ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

TE KOOP

Fahrenheitstraat 58 1
2561 EC Den Haag

€ 299.000 k.k.

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

KENMERKEN

Prijs	€ 299.000 k.k.
Postcode	2561 EC
Ligging	Aan rustige weg
Woningtype	Bovenwoning
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	83m²
Inhoud	318m³
Kamers	3
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Fahrenheitstraat 58 1
Bouwjaar	1908

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

OMSCHRIJVING

Valkenboskwartier. Eenvoudig royaal 3 kamer appartement (83m²) gelegen op de hoek van de Fahrenheitstraat met de Mariottestraat. De woning is o.a. voorzien van een riante woonkamer met veel lichtinval vanwege de grote raampartijen, eenvoudige doch nette keuken, 2 slaapkamers en een nette doucheruimte. Bovendien is de gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en gelegen op eigen grond. De Vereniging van Eigenaren is recent geactiveerd.

Locatie:
Het Valkenboskwartier is een karaktervolle stadswijk in Den Haag. Deze populaire Haagse buurt staat bekend om haar statige herenhuizen, sfeervolle straten en gezellige buurtwinkels. Hier woon je rustig, maar toch midden in de stad, met alles binnen handbereik: De woning ligt in een buurt die veel te bieden heeft: van koffietentjes, speciaalzaken en buurtbakkers tot supermarkten, scholen en openbaar vervoer. De gezellige Weimarstraat en Fahrenheitstraat bevinden zich op loopafstand, net als meerdere parken en pleinen.

Indeling:

Afgesloten centrale entree op de begane grond; hal met binnentrap naar de woningentree op de 1e etage; trap naar de overloop op de 2e etage; vaste kast met de cv-opstelling; vaste kast; riante woonkamer met veel lichtinval; eenvoudige keuken met vaatwasser en veel kastruimte; 1e slaapkamer aan de voorzijde; 2e ruime slaapkamer aan de achterzijde met wastafel; nette doucheruimte;

Voor uitgebreide maatvoeringen verwijzen wij u naar de plattegrond.

Bijzonderheden:

- Verwarming via Remeha cv-ketel uit 2025
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Dakbedekking vernieuwd omstreeks 2011
- Recent geactiveerde VvE: bijdrage € 100,- per maand
- Energielabel D
- Woonoppervlakte ca. 83m²
- Eigen grond
- Niet-bewoningsclausule van toepassing
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Oplevering per direct

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?
Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

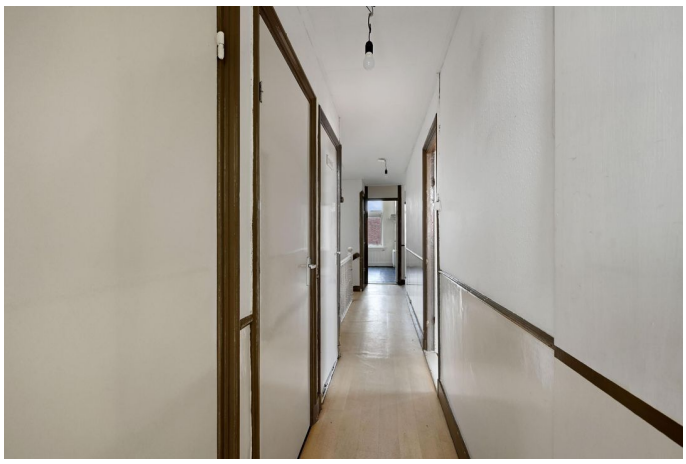
Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

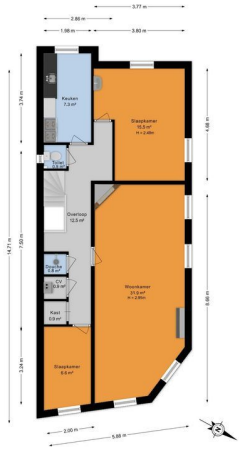
Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

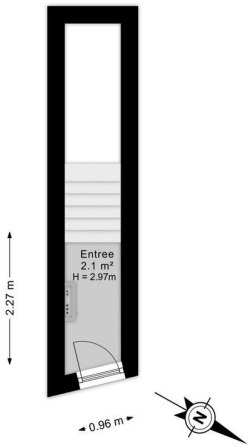
t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S





Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

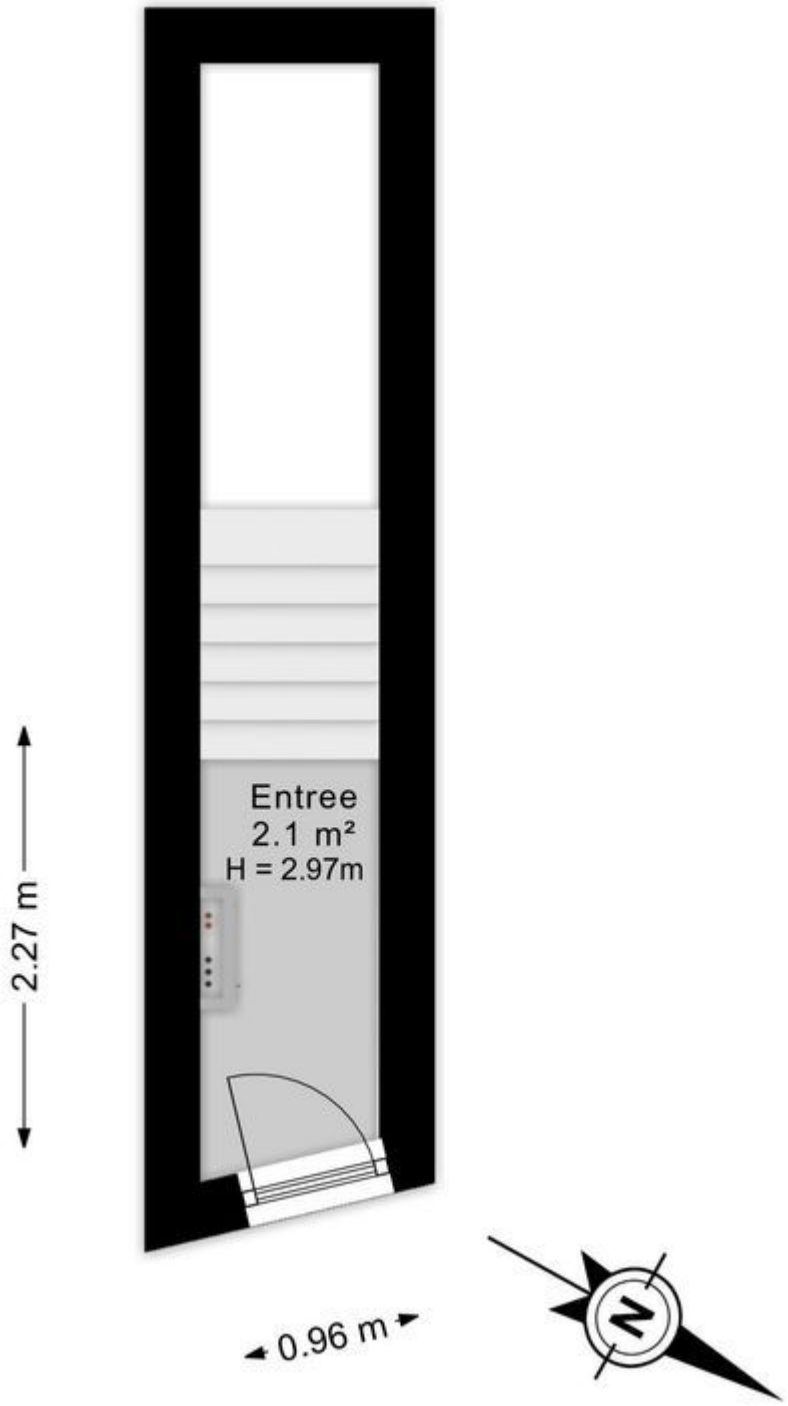
Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

PLATTEGROND



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

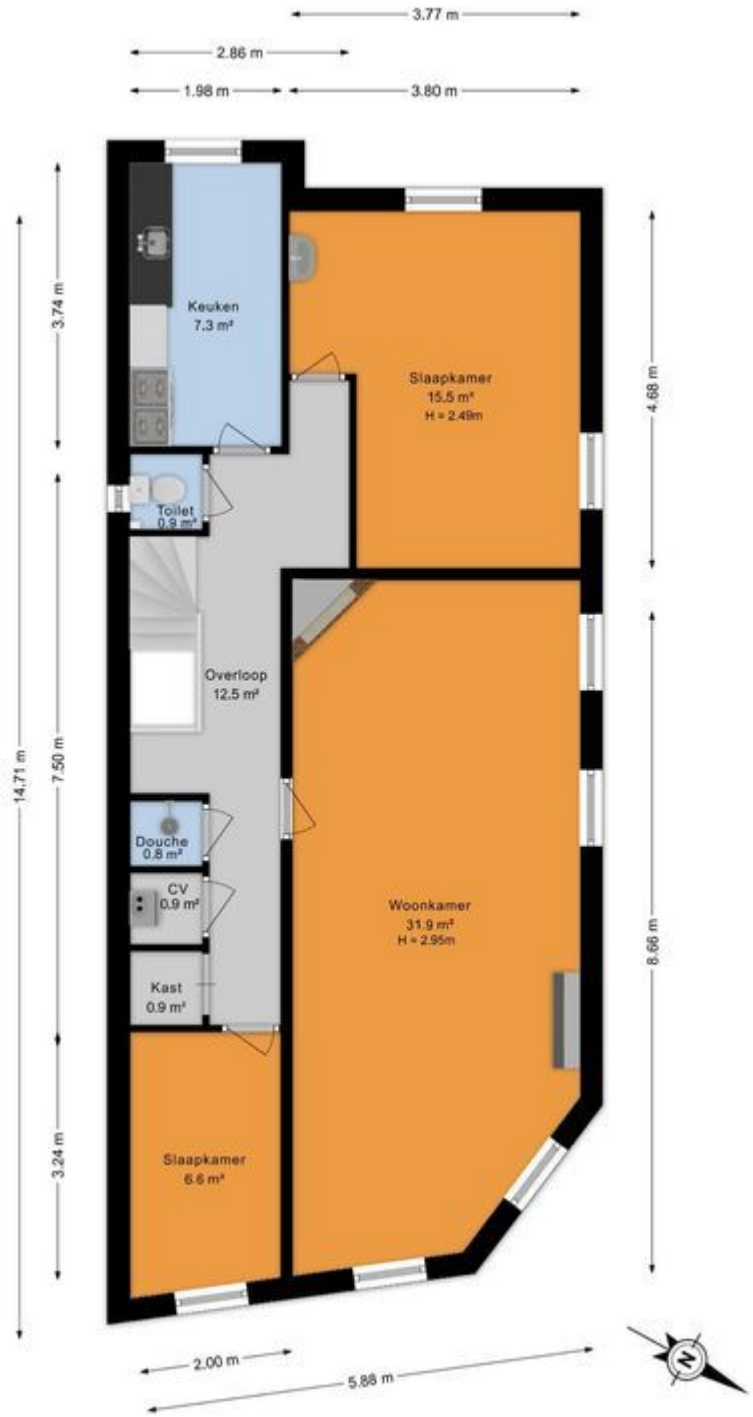
Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

PLATTEGROND



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl