ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

TE KOOP

Weteringkade 74 A
2515 AR Den Haag

€ 239.500 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

KENMERKEN

Prijs	€ 239.500 k.k.
Postcode	2515 AR
Ligging	Aan drukke weg, In woonwijk
Woningtype	Bovenwoning
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	40m²
Inhoud	130m³
Kamers	2
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Weteringkade 74 A
Bouwjaar	1913

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

OMSCHRIJVING

Riverenbuurt. Midden in het bruisende centrum op loopafstand van alle voorzieningen ligt dit in 2019 gerenoveerde 2 kamer appartement met ruime raampartijen en een balkon. Dit appartement is voorzien van een nette keuken en moderne badkamer, daarnaast beschikt deze woning na verschillende energiebesparende maatregelen over energielabel A!
Bij deze woning is het WEL mogelijk een parkeervergunning aan te vragen !

Ligging: Gelegen in de Haagse binnenstad. Alle voorzieningen voor het centrumleven zijn op loopafstand en om de hoek. Natuurlijk vind je dichtbij volop gezellige eetgelegenheden en kroegjes die de binnenstad ook biedt. Alle openbaar vervoerverbindingen op loopafstand en het Centraal Station en Hollands Spoor binnen enkele minuten te bereiken.

Indeling:

Centrale entree op de begane grond trap; Entree appartement; woonkamer grote raampartijen; nette open keuken met diverse ingebouwde apparatuur zoals gas-kookplaat, afzuigkap, magnetron-ovencombi; moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, handdoekradiator en separaat toilet (wandcloset); aan de achterzijde de ruime slaapkamer; via de woon eetkamer toegang tot het balkon

Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1913;
- 35m2 woonoppervlakte;
- Energielabel B;
- Gelegen op eigen grond;
- Actieve VVE (zojuist opgestart), bijdrage circa € 80,00 per maand;
- Dak vernieuwd 2026!
- Voorschot VVE gas, licht en water bedraagt circa € 125,00 per maand;- Openbaar parkeren; Betaald parkeren;
- Gehele woning met HR glas;
- Modern- en licht appartement dat zonder werkzaamheden zo kan worden betrokken;
- Oplevering kan per direct;
- Niet zelf-bewoningsclausule van toepassing;
- Ouderdoms- en materialenclausule van toepassing;
- Projectnotaris, Ellens & Lentze, van toepassing;

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over deze woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?
Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.- i.v.m. het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

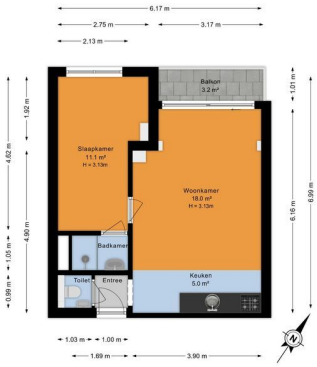
Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

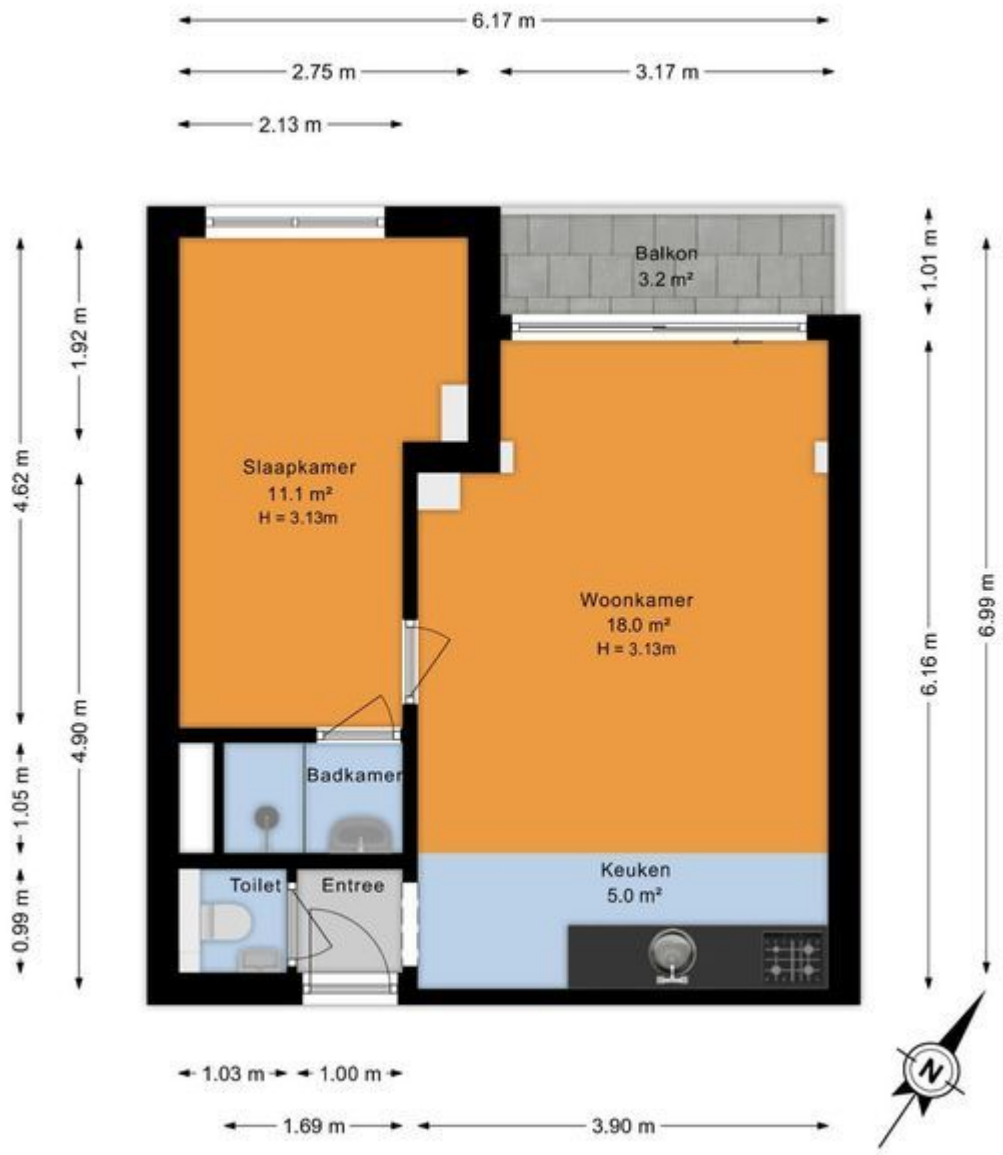
Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

PLATTEGROND



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl