ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

TE KOOP

Denijsstraat 193
2551 HJ Den Haag

€ 275.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

KENMERKEN

Prijs	€ 275.000 k.k.
Postcode	2551 HJ
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Benedenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuidwest, 568×331cm
Garage	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Woonruimte	43m²
Inhoud	142m³
Kamers	2
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Denijsstraat 193
Bouwjaar	1977

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

OMSCHRIJVING

Waldeck. Stijlvol inpandig compleet gerenoveerd Turn-Key 2 kamer hoekappartement (43m^2) met een eigen berging, zonnig gelegen achtertuin op het zuid-westen, aangrenzende gemeenschappelijke tuin en parkeergelegenheid op het gemeenschappelijke privé parkeerterrein. Een verassend ruimtelijke benedenwoning met een premium afwerking wat u in dit segment zelden tegenkomt. Deze luxe woning is o.a. voorzien van een ruime zeer lichte woonkamer, moderne praktisch ingerichte open keuken met inbouwapparatuur, ruime slaapkamer en een luxe badkamer met oog voor detail. Bovendien is de woning geheel voorzien van kozijnen met dubbel glas, eigen grond en een actieve VvE met een meerjarenonderhoudsplan.

Kortom: deze fantastische woning is zonder kosten direct te betrekken!

Locatie:
Wonen in het rustige/groene deel van Waldeck (Oud Waldeck)betekent comfort en natuur binnen handbereik. Op loopafstand ligt Winkelcentrum Waldeck voor al je dagelijkse voorzieningen. Ook Ockenburg en Park Meer en Bos bereik je eenvoudig te voet, ideaal voor ontspanning en beweging. De duinen en het strand van Kijkduin liggen op slechts enkele minuten fietsen. Hier geniet je het hele jaar door van frisse lucht en ruimte. Sportfaciliteiten zijn volop aanwezig in de directe omgeving. Daarnaast zijn er diverse (internationale) scholen dichtbij. Waldeck is de perfecte combinatie van gemak, rust en een actieve leefomgeving.

Indeling:

Woningentree met vaste kasten en de meterkast; riante tuingerichte woonkamer met een luxe open keuken in U-opstelling welke o.a. is voorzien van een fraai stenen werkblad, inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron/-oven en een vaatwasser; royale slaapkamer aan de voorzijde met vaste kasten; luxe stijlvolle badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en de wasmachineaansluiting; ruime zonnig gelegen achtertuin op het zuid-westen;

Voor uitgebreide maatvoeringen verwijzen wij u naar de plattegrond.

Bijzonderheden

- Verwarming via blokverwarming
- Elektra: 8 groepen met 2 aardlekschakelaars
- Eigen berging
- Keuken vernieuwd in 2020
- Badkamer vernieuwd in 2023 met ingebouwde Sonos speakers en elektrische vloerverwarming
- Energielabel C
- Actieve VvE: bijdrage € 299,67 per maand plus voorschot stookkosten: €70,33 per maand

- Meerjarenonderhoudsplan is beschikbaar
- Eigen grond
- bouwjaar 1978
- Woonoppervlak ca. 43m²
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Oplevering in overleg

MEER INFORMATIE?
Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

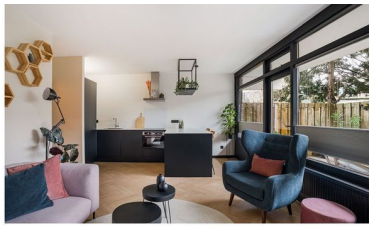
KAN IK DIT BETALEN?
Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

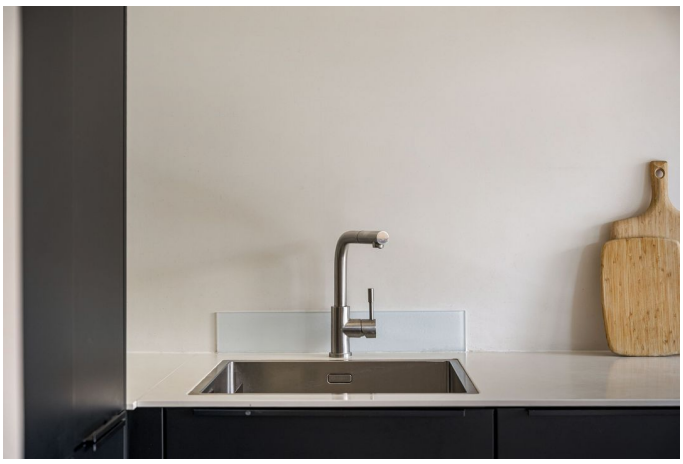
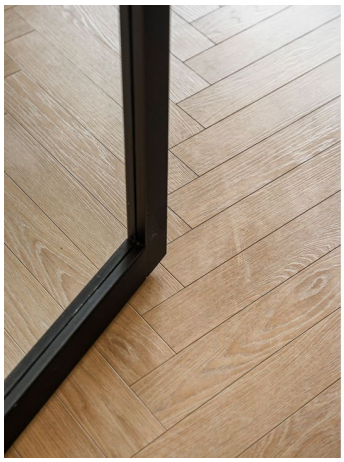
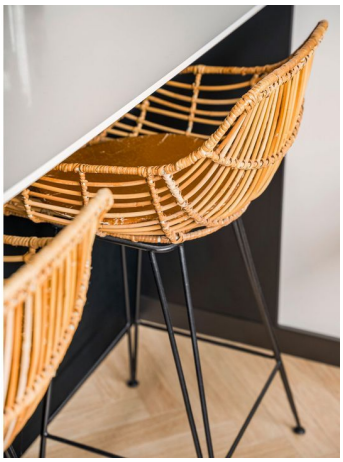
Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

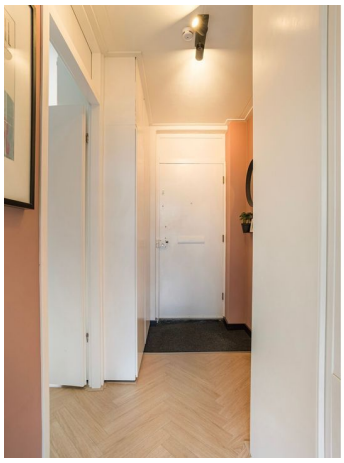
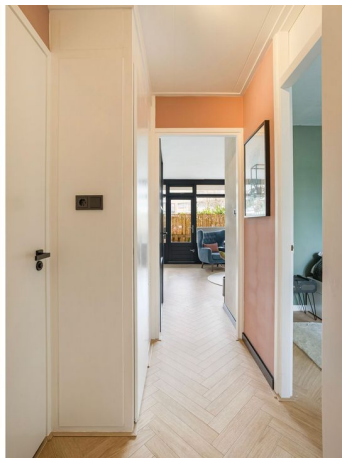
Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

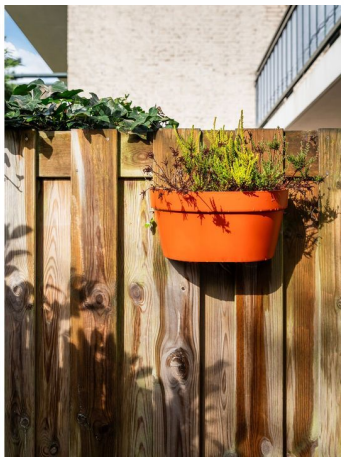
Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

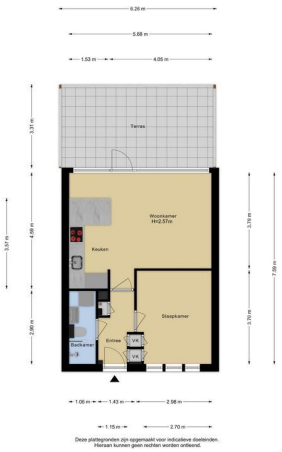
Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

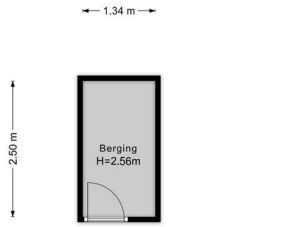
t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

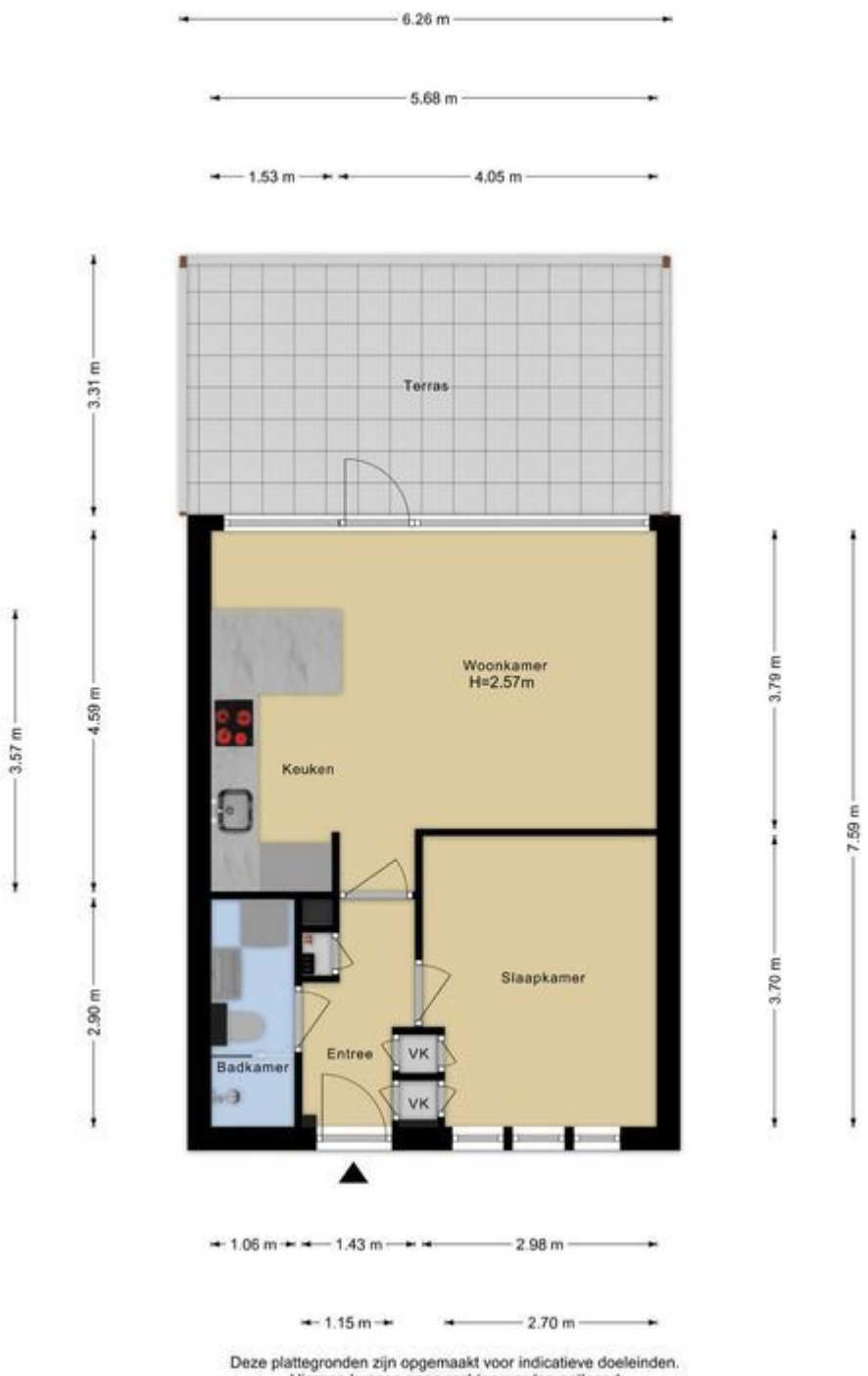
Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

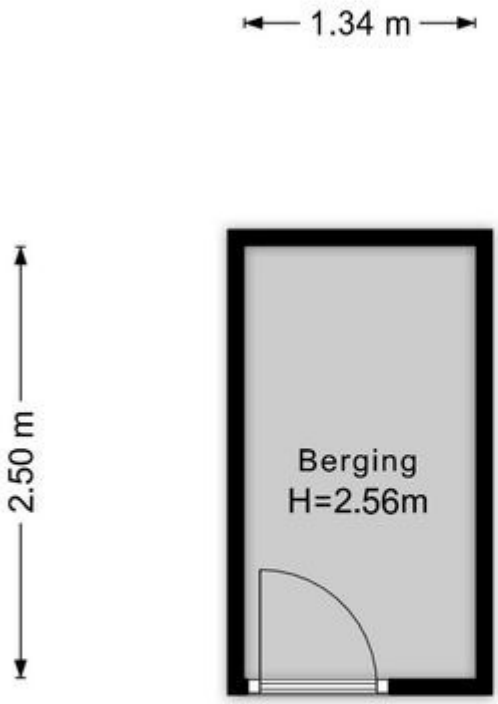
Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.