ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

TE KOOP

Nunspeetlaan 68
2573 HJ Den Haag

€ 375.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

KENMERKEN

Prijs	€ 375.000 k.k.
Postcode	2573 HJ
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Portiekwoning
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	78m²
Inhoud	258m³
Kamers	4
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Nunspeetlaan 68
Bouwjaar	1929

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

OMSCHRIJVING

Rustenburg en Oostbroek. Inpandig compleet gerenoveerd ruim 4-kamer appartement (ca. 78 m²) op de 1e verdieping met een riant terras! Dit luxe instapklare appartement beschikt over een royale woonkamer met een gloednieuwe open keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur, drie slaapkamers en een moderne badkamer. Daarnaast is de gehele woning voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, nieuwe centrale verwarming met radiatoren, strak stuc- en schilderwerk en nieuw leidingwerk (gas/water/elektra). Dankzij uitgebreide isolatiemaatregelen beschikt de woning over energielabel A. Bovendien wordt de woning geleverd met 6 maanden garantie op de renovatiewerkzaamheden!

Locatie:
De Nunspeetlaan is gelegen in de buurt Oostbroek-Zuid, onderdeel van de wijk Rustenburg en Oostbroek — een levendige en gevarieerde wijk met een jonge bevolking en veel gezinnen. De lightrailhalte Nunspeetlaan ligt op slechts 1 minuut loopafstand, en de bushaltes aan de Weimarstraat zijn op 4 minuten lopen bereikbaar. Lightraillijnen 2 en 6 en buslijnen 21, 26 en 51 stoppen in de directe omgeving, waarmee u snel verbinding heeft naar Den Haag Centraal, Holland Spoor en de rest van de stad. De gezellige Weimarstraat en Fahrenheitstraat met hun gevarieerde aanbod aan winkels, markten, horeca en speciaalzaken liggen op loopafstand. Supermarkten en dagelijkse voorzieningen zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Het Zuiderpark ligt op korte fietsafstand, net als de kust van Kijkduin en Scheveningen.

Indeling:

Entree op de 1e verdieping; ruime hal met vaste kast en toegang tot alle vertrekken; grote woonkamer aan de voorzijde met royale raampartijen en veel lichtinval; gloednieuwe luxe open keuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi magnetron/oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser — strak afgewerkt en volledig geïntegreerd in de woonruimte; 1e slaapkamer aan de achterzijde met openslaande deuren tot het terras; 2e slaapkamer aan de achterzijde met openslaande deuren tot het terras; 3e slaapkamer aan de voorzijde; moderne badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en aansluiting wasmachine; twee bergingen op het absolute pronkstuk van deze woning, het riante terras van ca. 25m²

Voor uitgebreide maatvoeringen verwijzen wij u naar de plattegrond.

Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerd in 2026
- Verwarming via cv-ketel uit 2026
- Elektra: 12 groepen met 3 aardlekschakelaars
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Dakisolatie, muurisolatie en vloerisolatie aangebracht

- Vernieuwd leidingwerk (gas/water/elektra)
- Garantie: 6 maanden op de renovatiewerkzaamheden
- Riant terras ca. 25 m²
- Actieve VvE, bijdrage €71,-p.m. Professioneel beheerd met MJOP
- Energielabel A
- Woonoppervlakte ca. 78 m²
- Eigen grond
- Projectnotaris: Ellens & Lentze Notarissen
- Niet-bewoningsclausule van toepassing
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Oplevering per direct

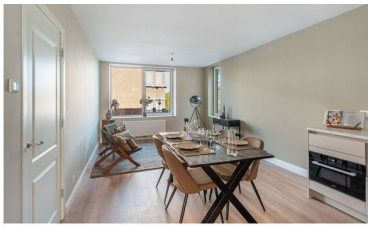
MEER INFORMATIE?
Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.
KAN IK DIT BETALEN?
Als extra service maken wij graag gratis en vrijblijvend een hypotheekberekening door een van onze onafhankelijke hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

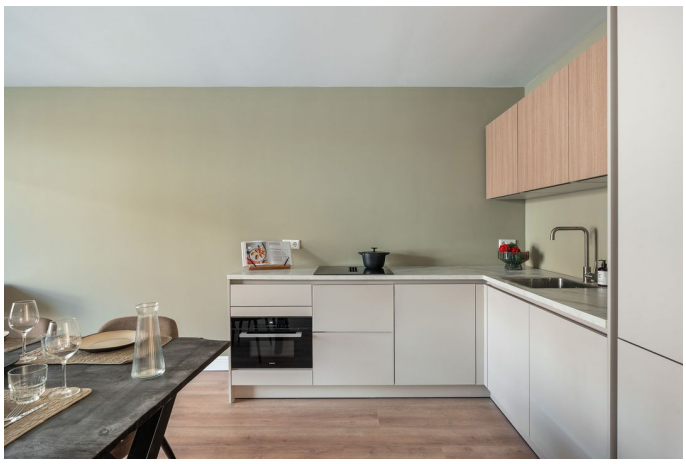
Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

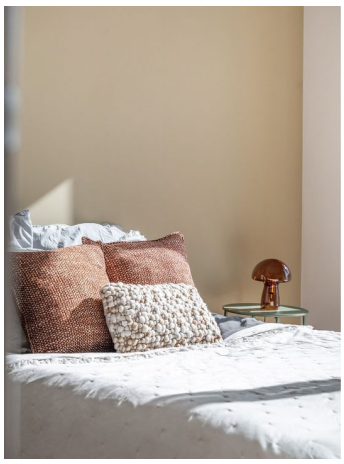
Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

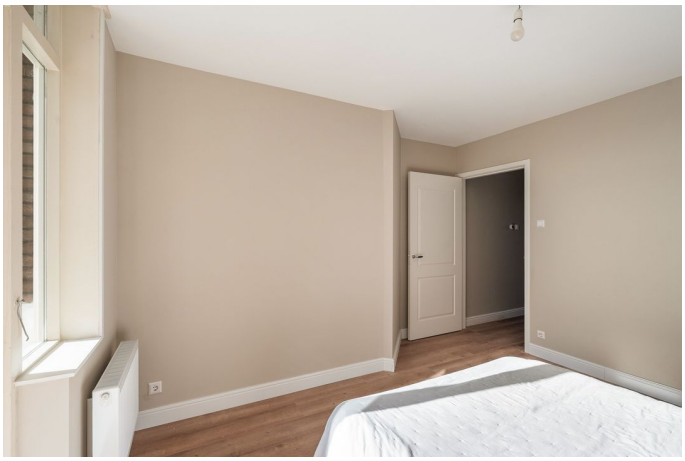
Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

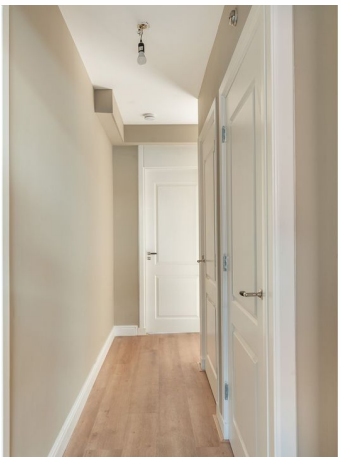
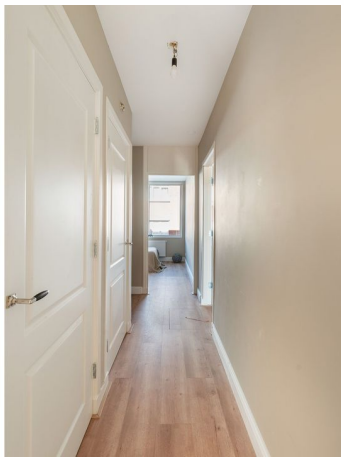
Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

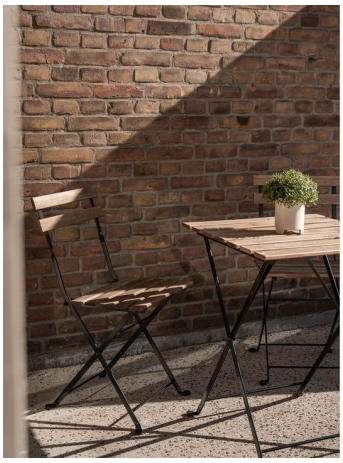
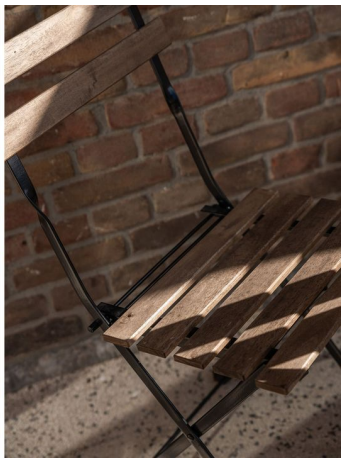
t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

PLATTEGROND

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl