ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

TE KOOP

Wolweversgaarde 739
2542 BE Den Haag

€ 275.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

KENMERKEN

Prijs	€ 275.000 k.k.
Postcode	2542 BE
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Portiekwoning
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	83m²
Inhoud	274m³
Kamers	5
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Wolweversgaarde 739
Bouwjaar	1959

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

OMSCHRIJVING

Dreven en Gaarden. 2e etage appartement (83m²) met balkon en berging in het souterrain. Deze nette woning is o.a. voorzien van een woonkamer met open keuken, 4 slaapkamers en een moderne badkamer gerenoveerd in 2026. De woning is voorzien van dubbel glas. Vereniging van Eigenaren is actief en er is een MJOP beschikbaar.

Ligging:
Twee nieuwe scholen en diverse speelplaatsen op loopafstand. Centraal gelegen in de wijk Dreven en Gaarden. Op de fiets bereikt u in 15 minuten het centrum van Den Haag en in slechts 8 minuten met de auto bent u op de Snelweg. Daarnaast bevindt het winkelcentrum 'De Steden' met een gevarieerd winkelaanbod en 3 grote supermarkten zich op loopafstand. Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is optimaal.

Indeling:

Entree via gesloten portiek; trap naar de entree woning op de 2e etage; riante hal met meterkast; woonkamer met veel licht door hoekligging, vaste kast, moderne open keuken voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en toegang tot het balkon met vaste kast en cv-opstelling; vaste berging in keuken met wasmachineaansluiting; 1e slaapkamer aan de achterzijde; 2e slaapkamer aan de voorzijde; 3e slaapkamer aan de voorzijde; kamertje in gebruik als walk in closet aan de achterzijde; moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel; separaat toilet met fonteintje;

Fietsenberging in souterrain.

Voor uitgebreide maatvoeringen verwijzen wij u naar de plattegrond.

Bijzonderheden:

- Houten kozijnen met dubbel glas
- Cv-combiketel Remeha uit 2016
- Keuken uit 2017
- Badkamer vernieuwd in 2026
- Energielabel D
- Woonoppervlakte ca. 83 m²
- Bijdrage VvE € 150,47 p.m.
- Mjop aanwezig
- Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Oplevering in overleg

MEER INFORMATIE?
Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

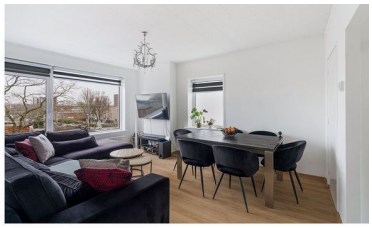
KAN IK DIT BETALEN?
Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

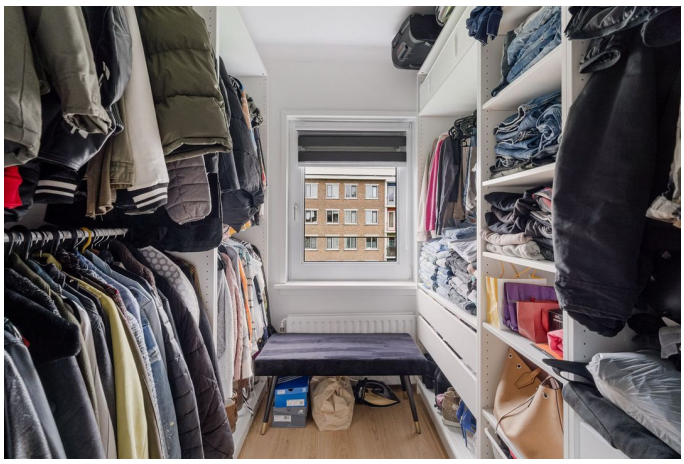
Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

PLATTEGROND

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl