ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

TE KOOP

Notenplein 141
2555 ZZ Den Haag

€ 325.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

KENMERKEN

Prijs	€ 325.000 k.k.
Postcode	2555 ZZ
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Portiekwoning
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	64m²
Inhoud	211m³
Kamers	3
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Notenplein 141
Bouwjaar	1936

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

OMSCHRIJVING

Vruchtenbuurt. Sfeervol 3 kamer appartement (ca 64m^2) op de 1e verdieping gelegen met balkon over de gehele breedte. Deze woning is o.a. voorzien van een woonkamer, 2 slaapkamers, een moderne keuken met apparatuur en een badkamer. De woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas aan de voorzijde en dubbel glas aan de achterzijde. De Vereniging van Eigenaren is actief en er is een MJOP beschikbaar!

Locatie:
De Vruchtenbuurt is een gezellige, groene wijk met een ideale ligging in Den Haag. Op loopafstand vind je zowel het winkelcentrum De Savornin Lohmanplein als de levendige Vlierboomstraat en Appelstraat met een gevarieerd aanbod aan winkels en horeca. Binnen tien minuten fiets je naar het strand en de duinen voor een frisse neus of een zonnige dag aan zee. Diverse (internationale) scholen zijn gemakkelijk per fiets bereikbaar. Het openbaar vervoer stopt op korte loopafstand en biedt een directe verbinding naar de bruisende Haagse Binnenstad. Deze wijk combineert het gemak van de stad met de rust van de kust. Kortom: wonen in de Vruchtenbuurt/Notenbuurt is comfortabel, centraal én compleet.

Indeling:

Woningentree; hal met meterkast; woonkamer gelegen aan de voorzijde; 1e slaapkamer aan de voorzijde; 2e slaapkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar het balkon met vaste kast; moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en toegang tot het balkon; moderne badkamer met dubbele wastafelmeubel, inloopdouche en handdoekradiator; separaat toilet (wandcloset) met fonteintje; bergkamer met wasmachineaansluiting en opstelplaats cv-ketel en toegang tot het balkon.

Voor uitgebreide maatvoeringen verwijzen wij u naar de plattegrond.

Bijzonderheden:
- Verwarming via cv-ketel uit 2017
- Keuken en badkamer vernieuwd ca. 2017
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
en HR++glas aan de voorzijde
- Actieve VvE; bijdrage € 123,59 per maand
- Energielabel B
- Woonoppervlakte ca. 64m^2
- Eigen grond
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Oplevering in overleg

MEER INFORMATIE?
Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?
Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. oppervlakten zijn indicatief.

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

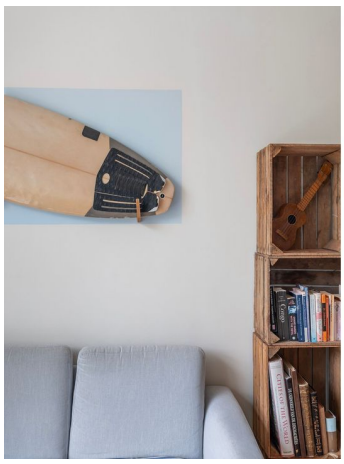
Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

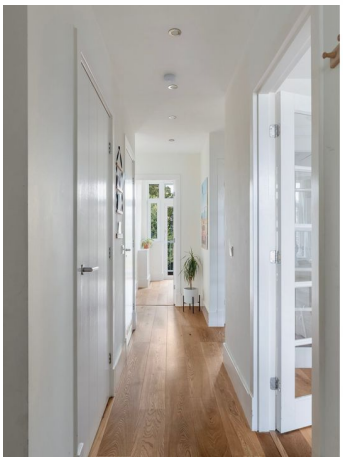
Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

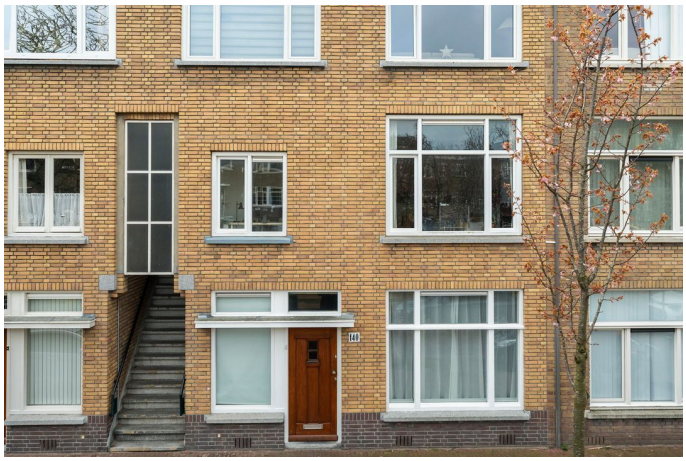
Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM PLATTEGROND

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl