ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

TE KOOP

Leyweg 525 V
2545 GD Den Haag

€ 225.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

KENMERKEN

Prijs	€ 225.000 k.k.
Postcode	2545 GD
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Galerijflat
Garage	Openbaar parkeren
Woonruimte	48m²
Inhoud	160m³
Kamers	2
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Leyweg 525 V
Bouwjaar	1966

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

OMSCHRIJVING

Morgenstond. Prachtig 2 kamer appartement (48m^2) Dit in 2025 gerenoveerde appartement beschikt over een woonkamer, één slaapkamer, luxe moderne keuken met de benodigde inbouwapparatuur, moderne badkamer. De ligging is super centraal. Diverse winkels, voorzieningen & sportgelegenheden liggen om de hoek en ook het openbaar vervoer, tram 9 en 16 en bus 21 en 25 zijn op loopafstand. Met goede verbindingen naar de uitvalswegen ben je makkelijk & snel in & uit de stad!

Indeling:
Afgesloten entree op de begane grond met bellentableau en brievenbussen; trap en of lift naar de eerste verdieping.

Middels galerij bereikt u de entree van het appartement; hal; vaste bergkast met opstelplaats wasmachine/droger; separaat toilet; ruime woonkamer met royale raampartijen ca, moderne keuken voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combinatie oven-/ magnetron ; Ruime slaapkamer ca. met ruime raampartijen ; Moderne badkamer voorzien van een inloopdouche en badkamermeubel.

Voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij u naar de plattegrond

Bijzonderheden:
- Blokverwarming Voorschot €60,- per maand
- Er is een lift aanwezig;
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Actieve VvE, bijdrage € 180.72 maand; professioneel beheerd MJOP aanwezig
- Erfpacht € 505,08 p.j., berekend naar een grondwaarde van € 24.051,00 en een canonpercentage van 2.1%;
- In de koopovereenkomst wordt een asbest- en ouderdomsclausule opgenomen;
- In de koopovereenkomst wordt een niet-zelf-bewoningsclausule opgenomen;
- Project notaris Ellens en Lentze

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

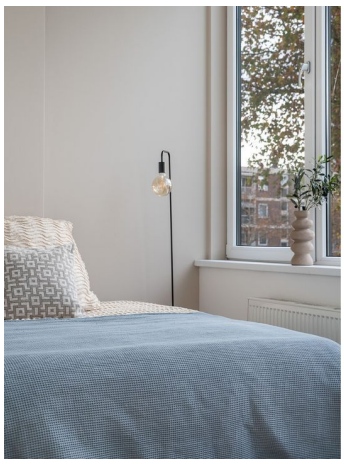
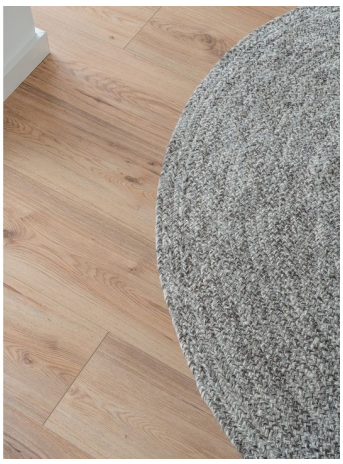
Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

NVM

FOTO'S

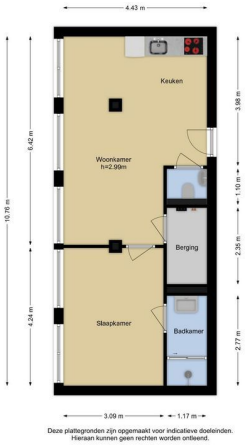
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

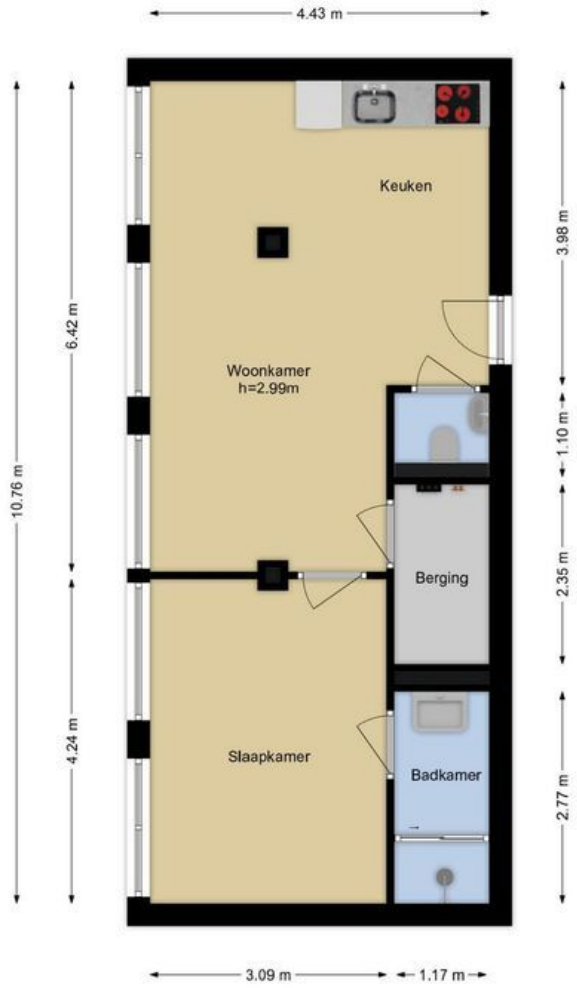
t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

ELZENAAR
NVM MAKELAARS · HYPOTHEKEN

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl