



**Hadewichstraat 43  
2531 XX Den Haag**

**€ 250.000 k.k.**

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

Prijs	€ 250.000 k.k.
Postcode	2531 XX
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Portiekwoning
Garage	Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	67m <sup>2</sup>
Inhoud	252m <sup>3</sup>
Kamers	4
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Hadewichstraat 43
Bouwjaar	1940

Moerwijk. Keurig onderhouden 3/4 kamer top appartement (67m<sup>2</sup>) op de 2e etage met 2 ruime slaapkamers en de mogelijkheid tot een 3e! Een fijn balkon op het zuid-oosten. Deze ruime woning is o.a. voorzien van een sfeervolle royale doorzon woonkamer, moderne keuken, 2 ruime slaapkamers met mogelijkheid tot een 3e en een moderne badkamer. Daarnaast is de woning geheel voorzien van kozijnen met dubbel glas en centrale verwarming. Bovendien is de Vereniging van Eigenaren actief!

#### Ligging:

De woning bevindt zich in een levendige en groene wijk met een stedelijk karakter. Moerwijk-Noord staat bekend om zijn ruime opzet, brede straten en veel groen tussen de woonblokken. Op loopafstand vind je diverse winkels, supermarkten, scholen en gezondheidsvoorzieningen. Ook het prachtige Zuiderpark ligt om de hoek – perfect voor een wandeling, sport of een picknick in het weekend.

Qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend: Het ligt om de hoek van station Moerwijk en ook met tram en bus ben je binnen 15 minuten in het centrum van Den Haag of op Den Haag Centraal. Ook de uitvalswegen richting de A4, A12 en A13 zijn snel te bereiken, wat deze locatie ideaal maakt voor forenzen.

#### Indeling:

Eigen entree via open portiek naar de hal met binnentrap naar de woning op de eerste verdieping. .

#### Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de verschillende vertrekken. De lichte royale woonkamer van ca. 9.03x3.30 met royale raampartijen aan de voor en achterzijde met toegang naar het balkon op het zuidoosten. slaapkamer aan de achterzijde ca.4.07x2.24 ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer. Moderne keuken aan de achterzijde ca. 1.77x2.98 v.v. kookplaat, vaatwasser afzuigkap en wasmachine opstelling.

Aan de voorzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer van ca. 3.03x3.33 voorzien van grote raampartijen, De moderne badkamer van ca. 1.72 x 2.29 m is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij u naar de plattegrond

#### Bijzonderheden:

- Verwarming via Intergas HR-107 Ketel uit 2022
- Geheel voorzien van kozijnen met dubbel glas
- Actieve VvE: bijdrage € 45,- per maand
- Erfpacht: canon €133,96 per half jaar excl. € 16,50 beheerskosten (herziening: 01-01-2028 / Grondwaarde: € 6.698,-)

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

- Woonoppervlakte 67m<sup>2</sup>
- Niet bewonersclausule van toepassing
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Oplevering per direct

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.  
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.  
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

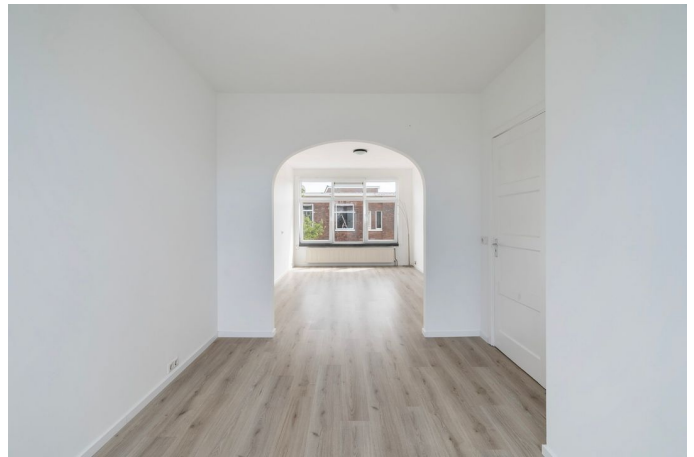
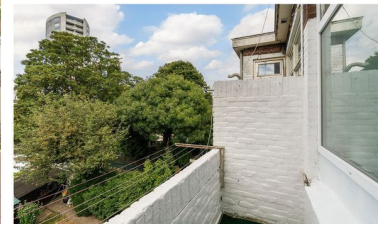
**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
**w** [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl



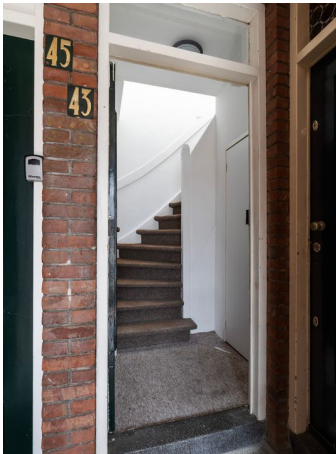
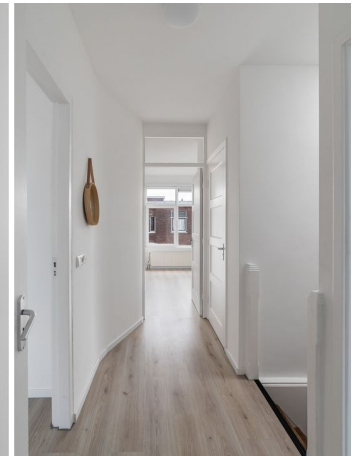
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)



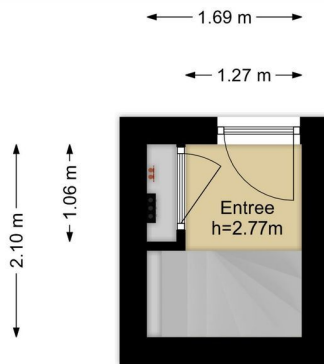
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

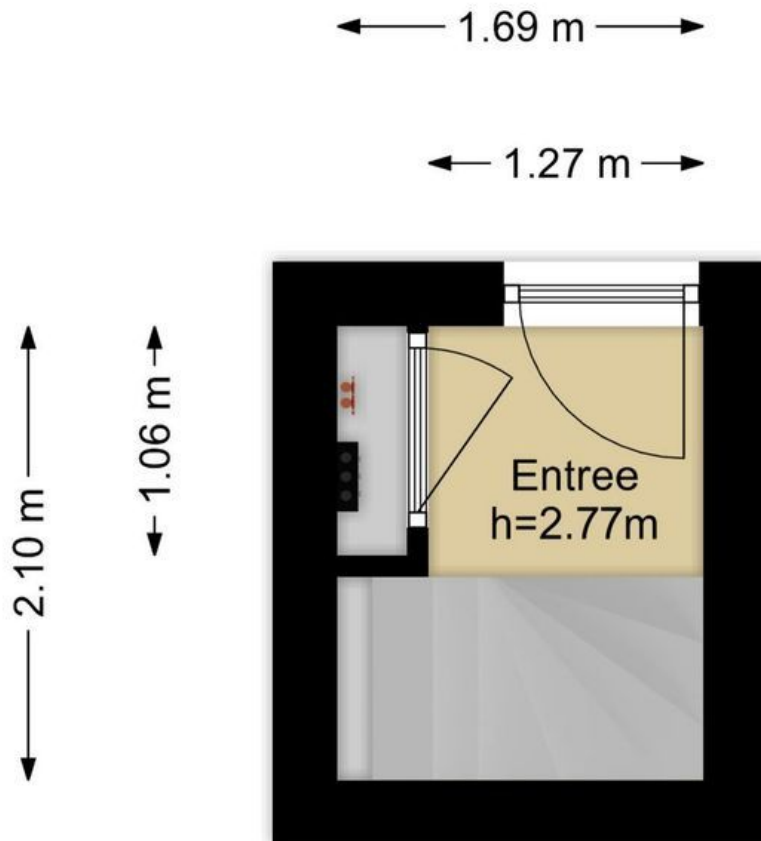
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e info@elzenaar.nl  
w www.elzenaar.nl



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl