



**Van Mierisstraat 32
2526 NS Den Haag**

€ 275.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 275.000 k.k.
Postcode	2526 NS
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Benedenwoning
Tuin	Ja, Plaats, Zuidoost, 192×377cm
Garage	Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	53m ²
Inhoud	202m ³
Kamers	3
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Van Mierisstraat 32
Bouwjaar	1899

Schilderswijk. In 2021 in pandig compleet gerenoveerde 3 kamer benedenwoning (53m²) met binnenplaats. Dit keurige kantenklaarhuis is o.a. voorzien van een ruime woonkamer met een luxe open keuken voorzien van inbouwapparatuur, 2 slaapkamers en een moderne badkamer. Daarnaast is de woning indertijd voorzien van vernieuwd leidingwerk, centrale verwarmingsketel met radiatoren, fraai stucwerk en schilderwerk, kozijnen met dubbel glas en een fraaie parketvloer.

Ligging:

De woning is gelegen in een rustige straat met gunstige ligging t.o.v. de Haagse binnenstad (loopafstand), openbaar vervoer, Hollands Spoor, Centraal station, Scheveningen, Haagsche Markt en uitvalswegen.

Indeling:

Woningentree; gang, vaste kast met wasmachineaansluiting; modern toilet (wandcloset) met fonteintje; ruime woonkamer ca. 8.45x3.04 met luxe open keuken in hoekopstelling voorzien van fraai natuurstenen aanrechtblad, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vriezer, oven en vaatwasser; slaapkamer 1 aan de achterzijde ca. 3.62x2.92 met toegang tot de binnenplaats ca. 3.77x1.92; slaapkamer 2 ca. 2.42x2.05 met vaste kast voorzien van cv-opstelling; moderne badkamer ca. 1.28x2.05 met inloopdouche, wastafelmeubel en spiegel.

Bijzonderheden:

- Verwarming via cv-ketel uit 2021
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Actieve VvE; bijdrage € 95,55 per maand
- Woonoppervlakte ca. 53m²
- Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht
- In verband met het bouwjaar van de woning wordt ongeacht de kwaliteit in de NVM koopakte een ouderdoms- en materialenclausule opgenomen
- Oplevering per direct

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



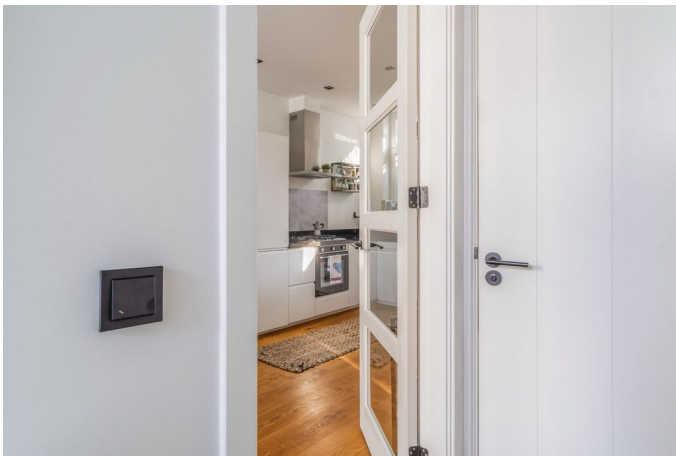
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl