



**Nieuwe Molstraat 20 A**  
**2512 BK Den Haag**

**€ 325.000 k.k.**

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

Prijs	€ 325.000 k.k.
Postcode	2512 BK
Ligging	In centrum, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Tussenverdieping
Garage	Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	90m <sup>2</sup>
Inhoud	330m <sup>3</sup>
Kamers	3
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Nieuwe Molstraat 20 A
Bouwjaar	1809

Binnenstad. Midden in het bruisende centrum op loopafstand van alle voorzieningen ligt dit nette en ruime 2/3 kamer 1e etage appartement (ca. 90m<sup>2</sup>) met 1 grote slaapkamer aan de achterzijde, een grote tussen kamer en een riante woonkamer aan de straatzijde. Het complex waar dit appartement deel van uitmaakt bevat 12 appartementen. Dit appartement bevindt zich aan de voorzijde/straatzijde van het gebouw.

Enige pluspunten:

- + Inpandig recent geschilderd
- + Eigen grond
- + Houten vloer door de gehele woning
- + Energielabel B

Ligging:

Gelegen in de Haagse binnenstad. Alle voorzieningen voor het centrumleven zijn op loopafstand en om de hoek. Natuurlijk vind je ook op loopafstand volop alle gezellige eetgelegenheden en kroegjes die de binnenstad ook biedt. Alle openbaar vervoerverbindingen op loopafstand en het Centraal station en Hollands spoor binnen enkele minuten te bereiken.

Indeling:

Centraal entree op de begane grond met gang naar het trappenhuis. Entree appartement op de 1e etage; woonkamer met 2 ramen aan de straatzijde, open keuken in L-vorm opstelling met diverse inbouwapparatuur; toilet; gang naar achterhuis ruimte met opstelplaats cv=ketel en wasmachineaansluiting. Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en ligbad; grote tussen (slaap)kamer; zeer royale achterslaapkamer. Geen privé buitenruimte.

Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 90 m<sup>2</sup>
- Alle kozijnen met dubbel glas
- Centrale verwarming ketel Remeha
- Bouwjaar 1809
- Eigen grond
- VVE bijdrage € 131,12 per maand
- Voorschot stookkosten, elektra en water thans € 130,--per maand.
- Servicekosten ca. € 75,00 centrale schoonmaak, glasbewassing internet ed.

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

- Projectnotaris: Lont & Lalmohamed Notarissen Den Haag
- Niet bewoners clause van toepassing evenals de As-is-where-is clause
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit van de woning in de NVM koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen
- Oplevering per direct

#### MEER INFORMATIE?

Op onze website [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl) staat de meest complete informatie over deze woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

#### KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

-----  
-----

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.- i.v.m. het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing

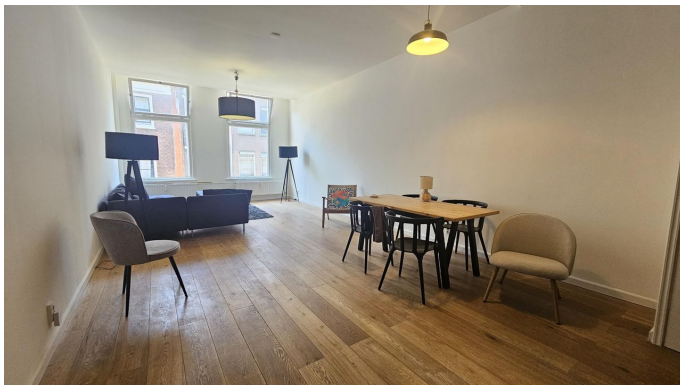
**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
**w** [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)





Nieuwe Molstraat 20 A, 's-Gravenhage  
Woning



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.roundsense.com

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl