



Wolterbeekstraat 73
2515 MX Den Haag

€ 560.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 560.000 k.k.
Postcode	2515 MX
Ligging	Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuidwest, 490×450cm
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	142m ²
Perceeloppervlakte	86m ²
Inhoud	481m ³
Kamers	6
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Wolterbeekstraat 73
Bouwjaar	2009

Stationsbuurt/ Huygenspark

Geniet van alle ruimte en comfort in deze goed onderhouden en zeer goed geïsoleerde, gasloze eengezinswoning met een royale woonoppervlakte van ca. 142 m² over drie verdiepingen. Met een energielabel A+++ is deze woning klaar voor de toekomst, zonder hoge energielasten.

Enkele Pluspunten van deze woning:

- + Energielabel A+++ met warmtepomp - zo woon je niet alleen duurzaam, maar ook toekomstbestendig
- + Licht en praktisch ingericht - Met een moderne L-vormige keuken (2020), een ruime woon-/eetkamer en een achtertuin met veel privacy.
- + 5 slaapkamers - Ideaal voor een groot gezin, thuiswerkplekken of gastenverblijf en mogelijkheid voor 6 slaapkamers.
- + Keurige Badkamer (2019) - Stijlvol en onderhoudsvriendelijk.
- + Persoonlijke afwerking - Maak deze woning helemaal af met je eigen persoonlijke afwerking!
- + Locatie!

Locatie:

Perfekte locatie in de levendige Stationsbuurt! Het hart van Den Haag, met op loopafstand van trendy horeca, Station HS en het bruisende stadscentrum. Het prachtige stadspark het Huygenspark ligt om de hoek – Geniet van dit groene buurtpark, evenementen en een gezellige buurtsfeer. Uitstekende bereikbaarheid – Vlakbij Den Haag CS & HS, snelweg A12 en binnen 20 minuten fietsen naar Scheveningen strand! Deze mooie opkomende buurt kenmerkt zich door jeugdige energie – met in de nabijheid de Haagse Hogeschool en herontwikkelde hotspots. Een opkomende wijk met historie én toekomst!

Indeling:

entree; hal; meterkast; toilet met fontein; ruime woon/eetkamer met Jatoba hardhouten vloer, trapopgang en openslaande deuren naar de achtertuin met berging en achterom; moderne open keuken (2020) in L-vormige opstelling en voorzien van div. apparatuur (o.a. inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en grohe red kraan (kokend water kraan).

1e verdieping:

Overloop; ruime slaapkamer aan de voorzijde met Frans balkon; geheel betegelde badkamer met toilet, wastafelmeubel en inloopdouche, ruime slaapkamer achterzijde eventueel op te delen in 2 slaapkamers. Gehele verdieping voorzien van een laminaat vloer.

2e verdieping:

overloop; 2 achtergelegen slaapkamers; tussengelegen natte ruimte met wasmachine aansluiting, mechanische ventilatie en opstelplaats warmtepompunit, royale voorgelegen slaapkamer (volle breedte

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

van de woning). Alle kamers voorzien van een laminaat vloer.

Voor exacte maatvoeringen verwijzen wij u naar de plattegrond!

Bijzonderheden:

- Volledig geïsoleerd, A+++ label
- Dak vernieuwd en geïsoleerd 4 jaar geleden
- Zonnepanelen, 12 stuks! In 2018 geplaatst.
- Schilderwerk kozijnen uitgevoerd in april 2022
- Keuken 2020 vernieuwd, Badkamer december 2019 vernieuwd
- Warmtepomp
- Erfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Bouwjaar 2009
- Woonoppervlak 142m²
- Oplevering per direct mogelijk

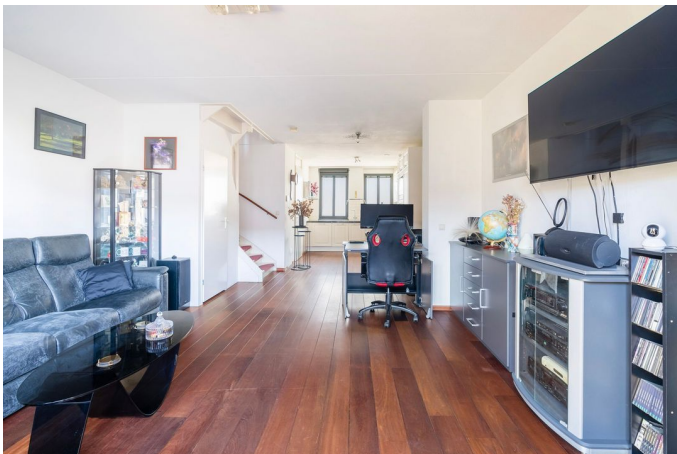
MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



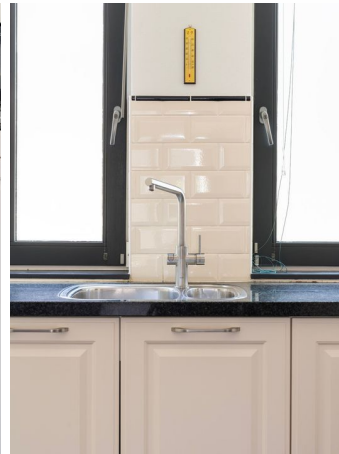
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



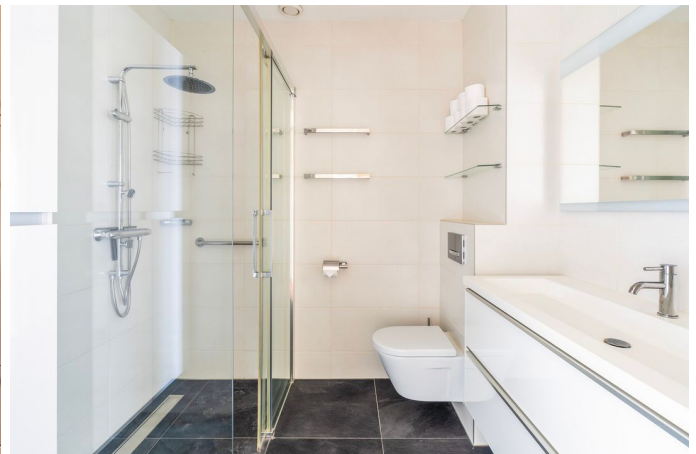
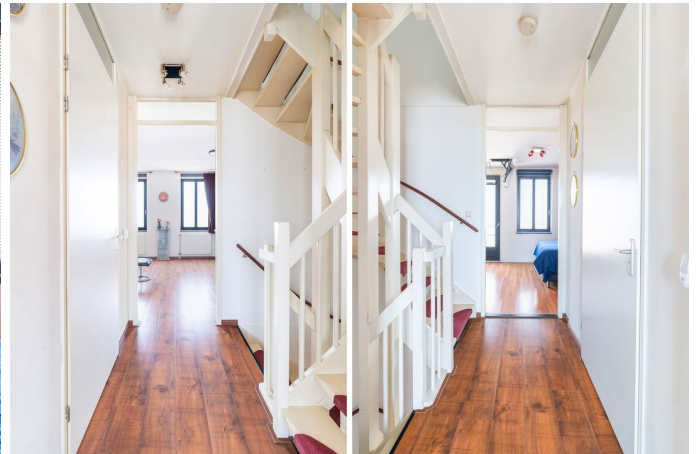
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



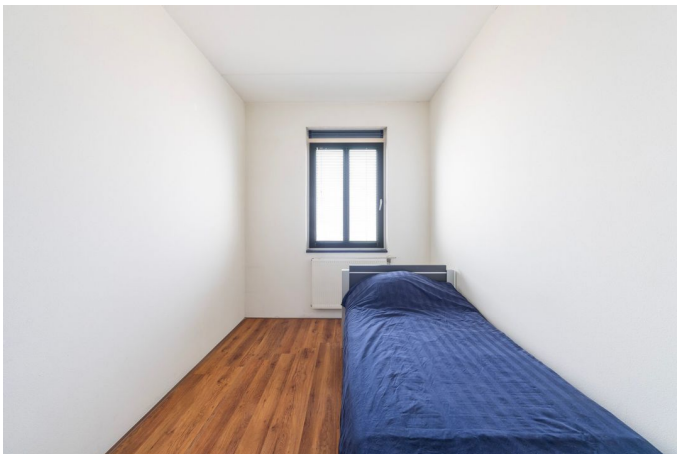
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

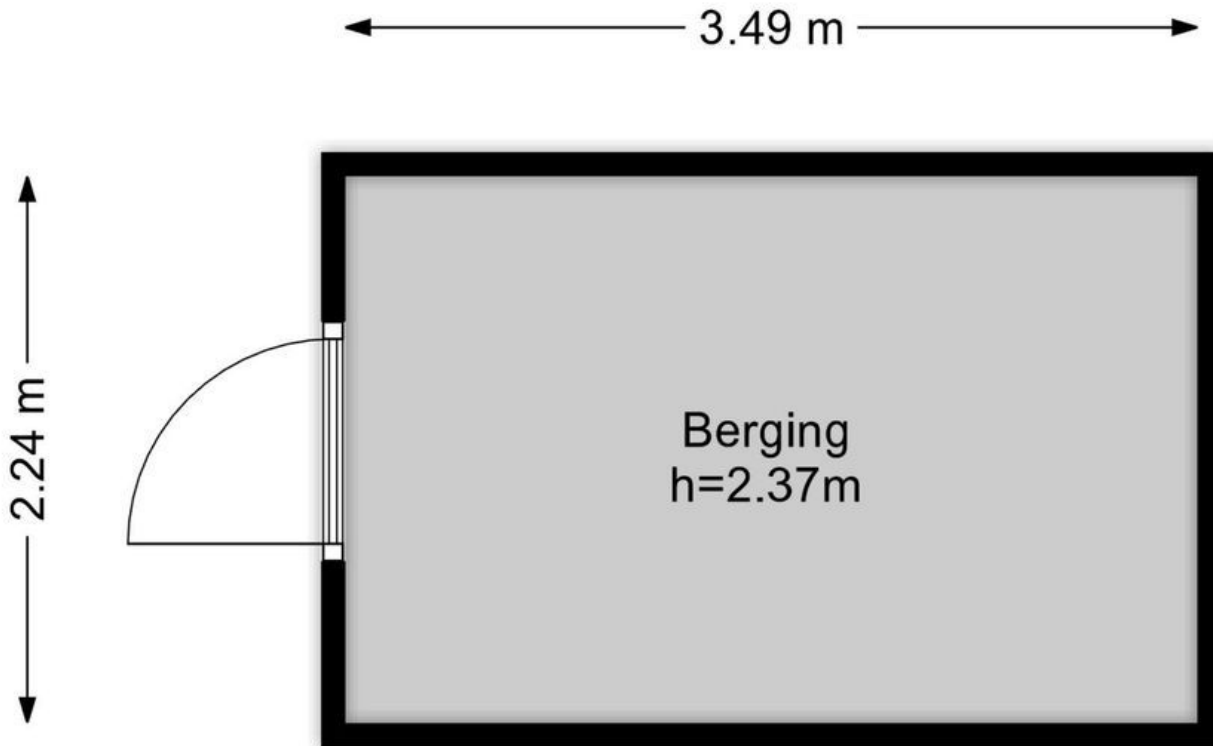
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

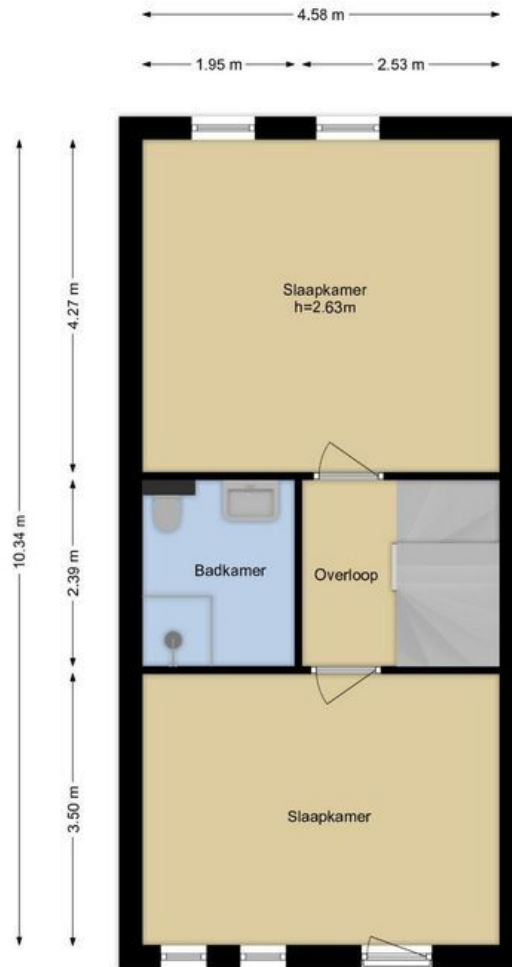
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

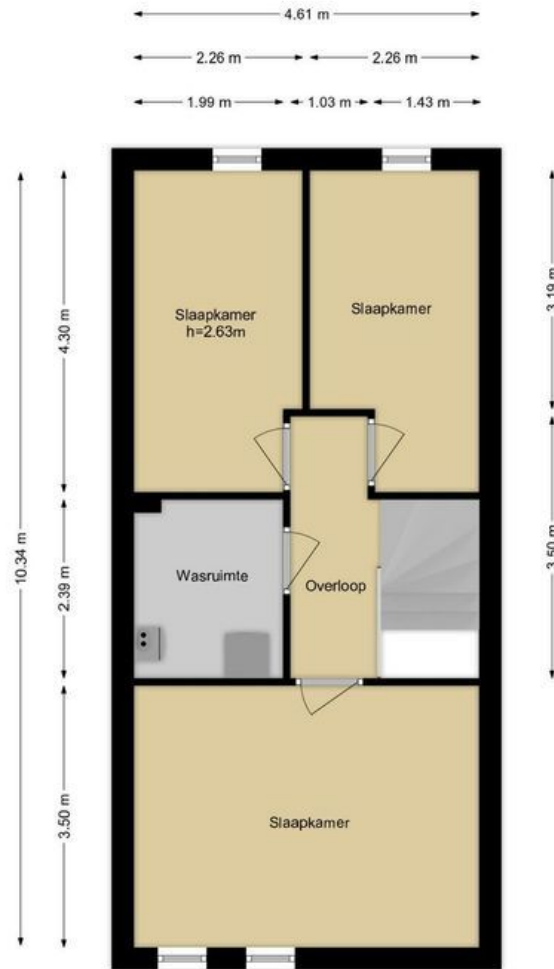
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl