



1e Braamstraat 15 C
2563 HT Den Haag

€ 175.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 175.000 k.k.
Postcode	2563 HT
Ligging	Aan drukke weg, In centrum, In woonwijk
Woningtype	Bovenwoning
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	22m ²
Inhoud	106m ³
Kamers	1
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	1e Braamstraat 15 C
Bouwjaar	1903

Valkenboskwartier .In het populaire Valkenbos kwartier gelegen goed onderhouden en keurig verbouwd 2 kamer appartement (21m²) op de 1e etage . Uiteraard zijn diverse energiebesparende maatregelen aangebracht zodat de woning beschikt over een energielabel B. Deze moderne woning is in 2020 inpandig gerenoveerd en is o.a. voorzien van een ruime woonkamer met een moderne open keuken met inbouwapparatuur, luxe badkamer, Daarnaast beschikt de woning over vernieuwd leidingwerk, keuring stuc- /schilderwerk en is overwegend voorzien van kozijnen met dubbel glas.

Pluspunten:

- + Energielabel B
- + Uitstekende locatie
- + Goed onderhouden en modern
- + Actieve VvE met een meerjarenonderhouds plan

Locatie:

Voorzieningen zijn er in zeer ruime mate aanwezig. Boodschappen doe je o.a. op loopafstand bij de Jumbo. De gezellige en nabijgelegen winkelstraat aan de Weimarstraat heeft leuke winkeltjes. Eten en drinken doe je op en rondom het Fahrenheitstraat . Openbaar vervoer naar het strand, de stad of de treinstations stopt om de hoek. Ook op de fiets ben je binnen 8 minuten in de stad of op het strand en de doorgaande wegen zijn op aanvaardbare aanrijafstand. Midden in de stad, een heerlijke woonomgeving met alles in de buurt. Dit alles draagt bij aan het prettige woonklimaat dat heel veel mensen in de buurt zo aanspreekt.

Indeling:

Afgesloten centrale entree met binnentrap naar de woningentree op de 1e etage; ruime leefruimte ca. 5.05x3.83; ; moderne keuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron/-oven, vaatwasser en koelkast; moderne badkamer ca. 2.57x0.92 met luxe inloopdouche, wastafelmeubel, handkoekradiator en toilet (wandcloset); Slaapkamer

Bijzonderheden:

- Energielabel B
- Actieve VvE: bijdrage € 134,38 per maand Dit is inclusief kosten gas, elektra en water !!
- Meerjarenonderhoudsplan is beschikbaar
- Gelegen op eeuwigdurend uitgegeven erfpacht: canon € 203,64 per jaar grondwaarde € 6.171,00 percentage 3.3% herziening 01-01-2030
- Woonoppervlakte ca. 21m²
- Projectnotaris: Ellens en Lentze Notarissen
- Niet-bewoningsclausule van toepassing

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Oplevering per direct

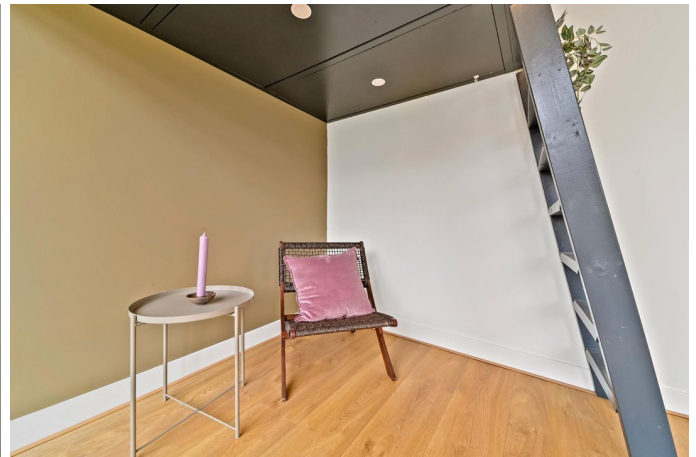
MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

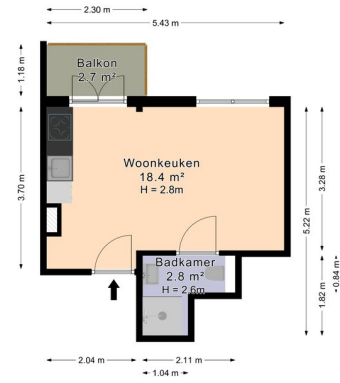
Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



1e Braamstraat 15C, 's-Gravenhage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl