



Busken Huetstraat 60 A
2524 TV Den Haag

€ 289.500 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 289.500 k.k.
Postcode	2524 TV
Ligging	Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk
Woningtype	Maisonnette
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	70m ²
Inhoud	293m ³
Kamers	3
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Busken Huetstraat 60 A
Bouwjaar	1931

Spoorwijk. In een gezellige straat gelegen 3/4 kamer dubbel bovenhuis (ca. 69m²) met energielabel A! Deze energiezuinige woning is in 2016 inpandig gerenoveerd en is o.a. voorzien van een riante woonkamer met een moderne open keuken met inbouwapparatuur, 2 slaapkamers en een moderne badkamer. Daarnaast is de woning geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR dubbel glas, dakisolatie en gevelisolatie. Tevens is de erfpacht eeuwigdurend afgekocht en is de VvE actief met een meerjarenonderhoudsplan!

Pluspunten van de woning:

- + Inpandig gerenoveerd in 2016
- + Energielabel A
- + Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR dubbel glas
- + Voorzien van gevel- en dakisolatie

De Busken Huëtstraat bevindt zich in de wijk Spoorwijk, onderdeel van stadsdeel Laakkwartier en Spoorwijk. Deze wijk is strategisch gelegen met uitstekende openbaarvervoer verbindingen naar het centrum van Den Haag en omliggende gebieden.

Voorzieningen binnen handbereik

In de directe omgeving vindt u diverse supermarkten, waaronder de Oranje Supermarkt op slechts 500 meter afstand, evenals andere winkels voor uw dagelijkse boodschappen.

Groen en recreatie

Spoorwijk staat bekend om zijn groene karakter. In de nabije omgeving zijn er diverse parken en speelplaatsen waar u kunt ontspannen of een wandeling kunt maken.

Onderwijs en faciliteiten

Voor gezinnen met kinderen zijn er meerdere scholen en kinderopvangcentra in de buurt, wat het een ideale locatie maakt voor jonge gezinnen

Indeling:

Entree woning op begane grond; trap naar de woonverdieping. Bij binnenkomst op deze verdieping kom je direct in de lichte en royale woonkamer die veel natuurlijke lichtinval heeft door de ramen aan weerszijden. De woonruimte sluit naadloos over in de keuken. De openkeuken is functioneel ingericht en voorzien van een kookplaat, spoelbak en voldoende werk- en opbergruimte.

Grenzend aan de woonruimte is een ruime slaapkamer, geschikt als hoofdslaapkamer of werkkamer. Op deze etage bevindt zich tevens de moderne badkamer, uitgerust met een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Via de open trap in de woonkamer bereik je de bovenste 3e verdieping. Hier kom je uit op de overloop, met toegang tot een tweede slaapkamer. Deze kamer is gelegen onder een karakteristiek schuin dak en

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

biedt een gezellige en knusse sfeer, perfect als kinder-, logeer- of werkkamer.

Ook op deze verdieping zijn praktische bergruimtes aanwezig onder de schuine dakdelen, ideaal voor het opbergen van seizoensgebonden spullen.

Voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij u naar de plattegrond

Bijzonderheden:

- Verwarming via Remeha Tzerra cv-ketel uit 2019
- Elektra: 8 groepen met 2 aardlekschakelaars
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR dubbel glas
- Voorzien van gevel- en dakisolatie
- Actieve VvE: bijdrage € 54,- per maand
- Woonoppervlakte ca. 69 m²
- Energielabel A
- Erfpacht: Eeuwigdurend afgekocht
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit van de woning in de NVM koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen
- Oplevering per direct

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



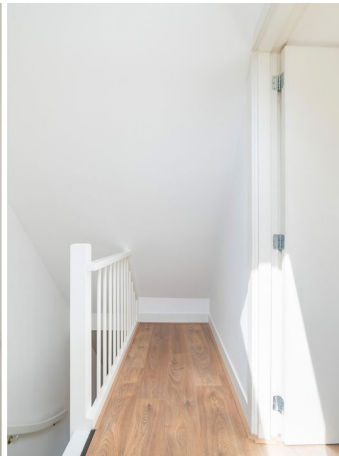
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



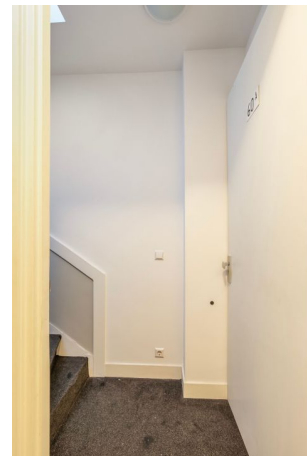
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



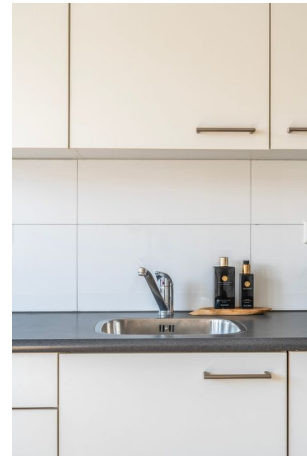
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



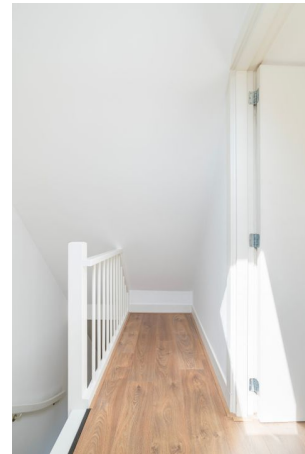
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



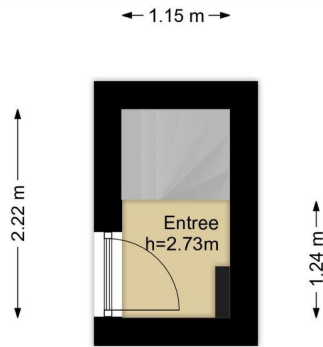
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

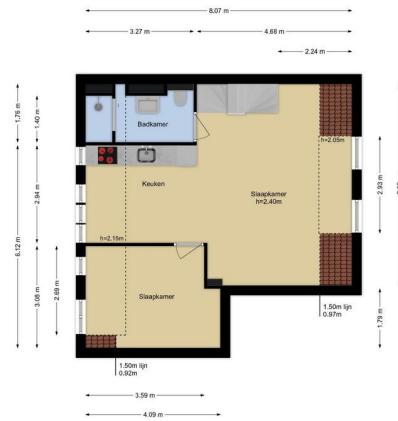
Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

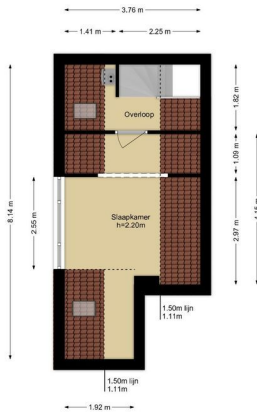
t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl