



Tasmanstraat 10
2518 VN Den Haag

€ 289.500 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 289.500 k.k.
Postcode	2518 VN
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Benedenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuidwest, 207×224cm
Garage	Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	50m ²
Inhoud	176m ³
Kamers	3
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Tasmanstraat 10
Bouwjaar	1899

Zeeheldenkwartier. In 2022 in pandig gerenoveerde 3 kamer parterre (50m²) met een beknopte tuin. Deze moderne woning is o.a. voorzien van een ruime woonkamer met een luxe open keuken voorzien van inbouwapparatuur, 2 slaapkamers en een moderne badkamer. Daarnaast is de woning voorzien van kozijnen met dubbel glas, strak stuc- en schilderwerk, vernieuwd leidingwerk (gas/water/elektra) en een fraaie houten vloer. Bovendien is de Vereniging van Eigenaren actief met een meerjarenonderhoudsplan!

Pluspunten:

- + Uitstekende sfeervolle locatie
- + Moderne keuken met inbouwapparatuur
- + Luxe badkamer en toilet
- + Actieve VvE met MJOP

Ligging:

Het Zeeheldenkwartier is geliefd om zijn gunstige ligging t.o.v. gezellige straten zoals de Prins Hendrikstraat, gelegen met z'n gezellige sfeer en volop leuke lunch- en ontbijtrooms, cafe's en restaurants. Ook de winkelstraat Piet Heinstraat en de Haagse binnenstad liggen op loopafstand. Groen-, sport- en recreatievoorzieningen, alsmede zee, strand en duinen zijn op korte fietsafstand bereikbaar.

Indeling:

Centrale afgesloten entree met meterkast; woningentree; gang met vaste kast voorzien van de wasmachine aansluiting; woonkamer ca. 7.25x2.76 met een moderne open keuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron/-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser; 1e slaapkamer aan de achterzijde ca. 3.73x2.40 met toegang tot de tuin; 2e slaapkamer aan de achterzijde ca. 2.76x2.03; moderne badkamer ca. 1.86x1.66 met inloopdouche en wastafelmeubel; modern toilet (wandcloset) met fonteintje;

Bijzonderheden:

- Verwarming via Intergas HRE cv-ketel uit 2022
- Elektra: 10 groepen met 3 aardlekschakelaars
- Voorzien van kozijnen met dubbel glas
- Energielabel C
- Actieve VvE: bijdrage € 79,75 per maand
- Meerjarenonderhoudsplan is beschikbaar
- Woonoppervlakte ca. 50m²
- Eigen grond
- Beschermd stadsgezicht

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- Projectnotaris: Caminada notarissen Rijswijk
- Niet-bewoningsclausule en overdrachtsbelastingclausule zijn van toepassing
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit van de woning in de NVM koopovereenkomst een ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen
- Oplevering per direct

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



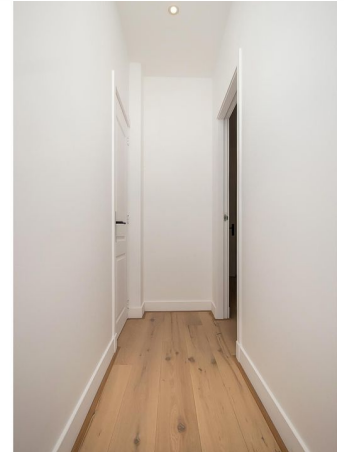
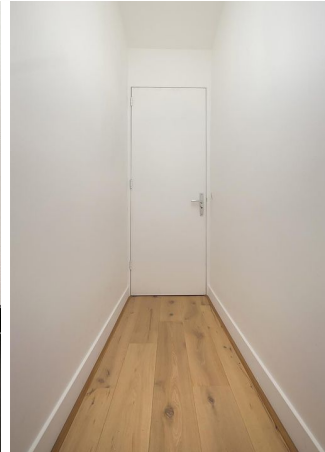
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



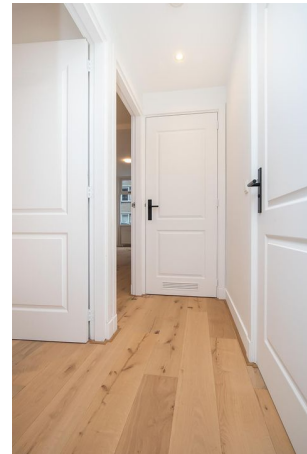
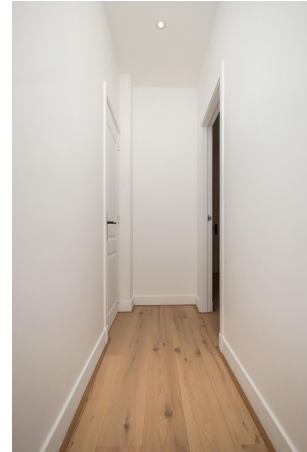
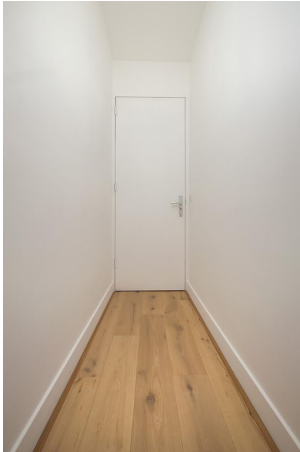
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl