



Beeklaan 333 D
2562 AJ Den Haag

€ 189.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 189.000 k.k.
Postcode	2562 AJ
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Bovenwoning
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	29m ²
Perceeloppervlakte	154m ²
Inhoud	115m ³
Kamers	2
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Beeklaan 333 D
Bouwjaar	1902

Regentessekwartier. Keurige en praktisch ingedeelde 2 kamer zolderetage/loft met balkon/terras welke recent volledig geschilderd is waardoor zo te betrekken. Ondanks de officiële woonoppervlakte van 29m² heeft dit appartement een grotere ruimtebeleving door het vloeroppervlak van ca. 56m². Gelegen in het brede gedeelte van de Beeklaan tussen de Laan van Meerdervoort en de Weimarstraat.

Enige pluspunten van de woning:

- + Instap klaar appartement
- + Speelse indeling
- + Veel ruimtelijker dan de oppervlakte doet denken
- + Terras

Locatie:

Voorzieningen zijn er in zeer ruime mate aanwezig. Winkelen kan om de hoek in de Jumbo en verder in de Weimarstraat. Eten en drinken doe je op loopafstand onder andere in de straat zelf, de Weimarstraat en rondom het Regentesseplein. Openbaar vervoer naar het strand, de stad of de treinstations stopt om de hoek met de Randstadraillijn 3 en tramlijn 11. Ook op de fiets ben je binnen 10 minuten in de stad of op het strand en de doorgaande wegen zijn op aanvaardbare aanrijafstand. Midden in de stad, een heerlijke woonomgeving met alles in de buurt. Dit alles draagt bij aan het prettige woonklimaat dat heel veel mensen in de buurt zo aanspreekt.

Indeling:

Gedeelde entree op straatniveau met de meterkast en trap naar de tweede verdieping, alwaar entree van het appartement. Binnentrap naar de zolderetage: Aan achterzijde gesitueerde woonkamer met een open keuken met ingebouwde apparatuur; eetgedeelte naast de keuken met vanuit daar de doorloop naar de slaapkamer aan de voorzijde; badkamer met douche, toilet (sanibroyeur systeem) en wastafel. Via de woonkamer toegang tot het zeer zonnige terras.

Voor maten kunt u de plattegrond raadplegen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 29m². Vloeroppervlakte ca. 56m²
- Buitenruimte: ca. 7m²
- Het privé terras heeft gebruiksmogelijkheid maar behoort thans officieel nog niet tot het appartementsrecht zelf.
- Voorzien van kozijnen met dubbel glas
- Centrale verwarmingsketel voor het complex (bovenhuis)
- Energielabel G

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- VVE bijdrage thans € 116,- per maand.
- Voorschot Stookkosten € 180,- per maand.
- Schoonmaak algemene ruimten € 12,- per maand
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Projectnotaris: Lont en Lalmahomed Notarissen Den Haag
- Eigen grond
- Oplevering per direct

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



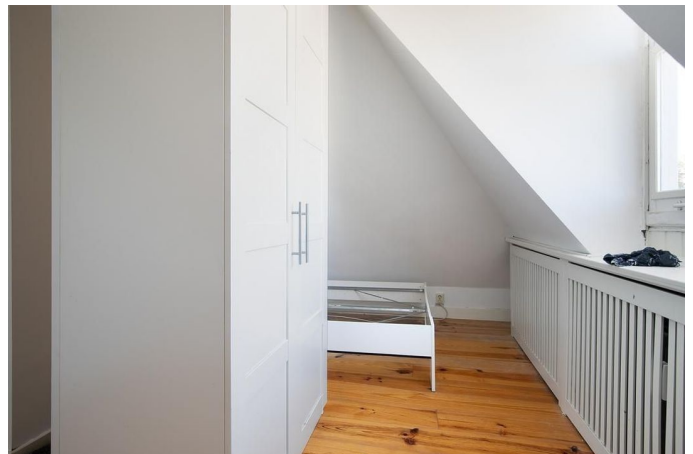
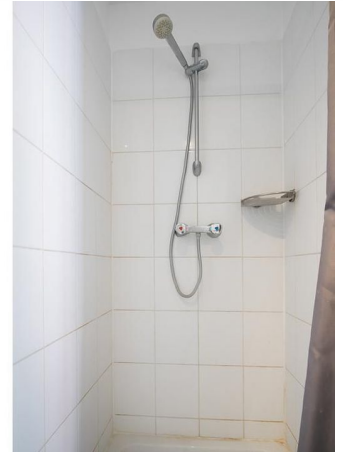
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



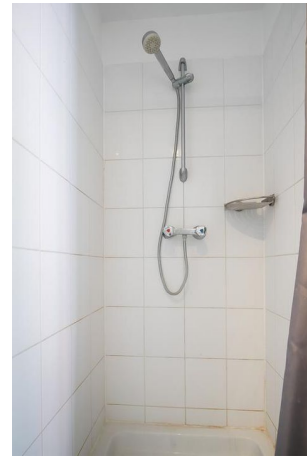
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



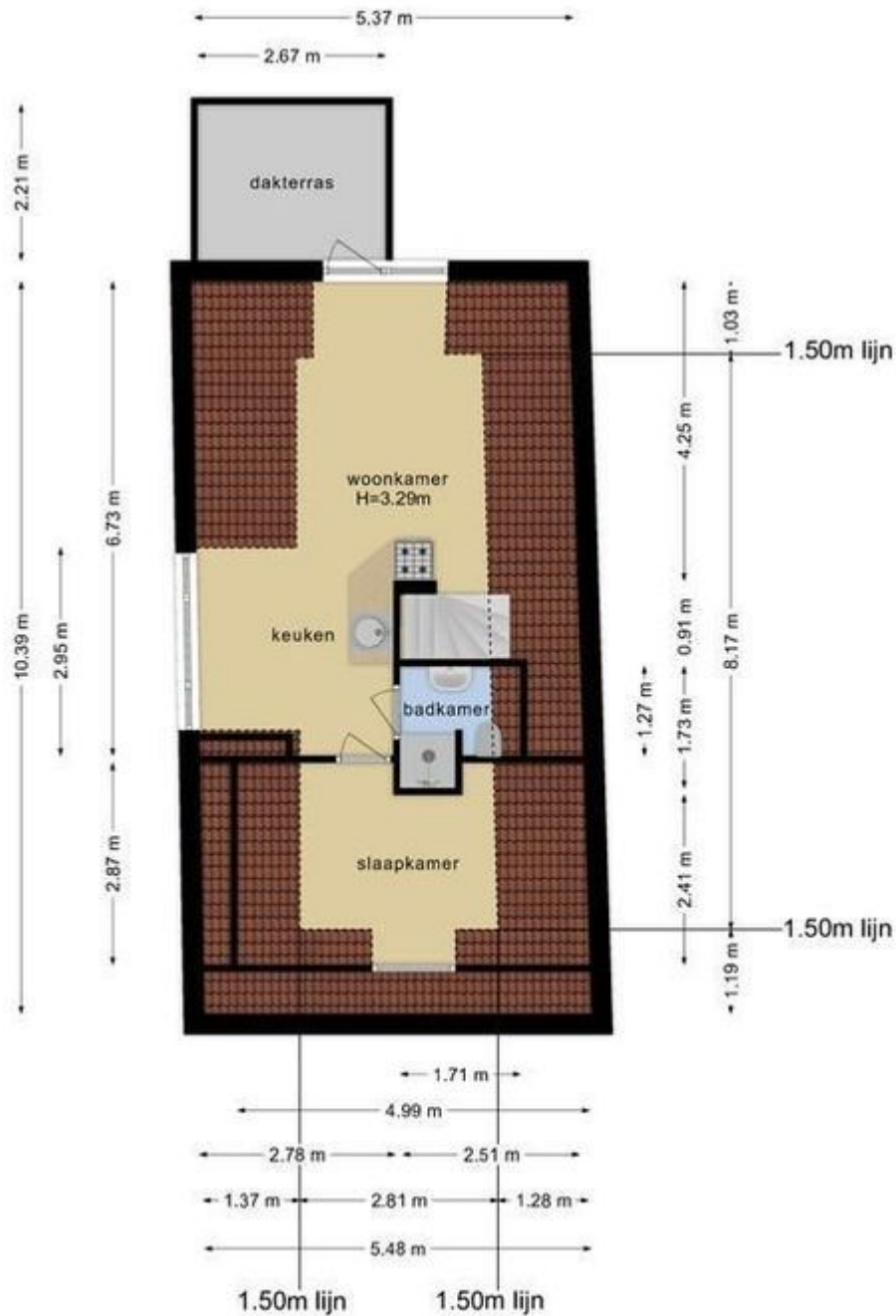
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

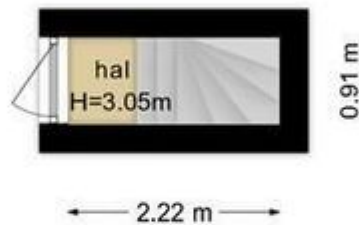
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl