



Da Costastraat 105  
2513 RR Den Haag

€ 500.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)

Prijs	€ 500.000 k.k.
Postcode	2513 RR
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Tussenverdieping
Garage	Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	137m <sup>2</sup>
Inhoud	476m <sup>3</sup>
Kamers	4
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Da Costastraat 105
Bouwjaar	1887

OPEN HUIS Maandag 7 april tussen 12.00 en 13.00 uur. SVP aanmelden via [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl) om alle documenten te ontvangen via het digitale dossier.

Zoek je echt iets bijzonders in het Zeeheldenkwartier dan is dit het!! Het betreft hier een 1e etage appartement van maar liefst ca. 136m<sup>2</sup> gelijkvloers en met een plafondhoogte van ca 2.84!! Dit appartement maakt onderdeel uit van een voormalig pakhuis welke verscholen ligt achter de straat en via een poort te bereiken is. Zeer rustig dus. In dit pakhuis zijn 6 zeer royale appartementen gebouwd.

Het bijzondere aan dit woonobject is dat je niet gehouden bent aan de indeling die er nu inzit en de lichte binnenwand constructies zo naar eigen inzicht kunt wijzigen. De ruimte heeft grotendeels lichtinval via bovenramen wat het industriële karakter versterkt. Thans beschikt dit appartement over 3 slaapkamers, een badkamer en een super riante woonkamer.

Enige pluspunten:

- Voormalig pakhuis
- Industriële uitstraling
- Ruimte is eenvoudig anders in te delen
- Energielabel C

Indeling:

Via een poort in de straat kom je bij de entree van het complex. Royale centrale entree met trappenhuis. Entree appartement met gang naar de echt zeer riante woonkamer met open keuken en van 2 zijden via openslaande deuren toegang tot het inpanidige en beschutte balkon/loggia; keukenopstelling met een fraai groot stenen werkblad en diverse ingebouwde apparatuur; vanuit woonkamer via dubbele deur toegang tot een zijkamer; achterliggende grote 2e slaapkamer met raampartij met grote openslaande deuren/ramen; aan de achterzijde 3e ruime(slaap)kamer; Royale badkamer met ligbad, separate douche, opstelplaats voor wasmachine/droger en wastafel; afzonderlijk toilet..

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1887
- Woonoppervlakte ca. 137m<sup>2</sup>
- VVE bijdrage € 198,90 per maand
- Er is een vergunning voor het aanleggen van dakterrassen op het grote hoofddak voor elk appartement
- Energielabel C
- Projectnotaris: Lont & Lalmahomed Notarissen Den Haag
- Niet-bewoningsclausule door eigenaar van toepassing. As is, where is.
- De woning komt uit de huursector.

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
**w** [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)

- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Oplevering per direct

#### MEER INFORMATIE?

Op onze website [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl) staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

#### KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

-----  
-----

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
**w** [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)





Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)





Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl





Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)





Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e info@elzenaar.nl  
w www.elzenaar.nl





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl