



Da Costastraat 101
2513 RR Den Haag

€ 550.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 550.000 k.k.
Postcode	2513 RR
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Benedenwoning
Tuin	Ja, Patio/Atrium, Zuidwest, 289×300cm
Garage	Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	147m ²
Inhoud	607m ³
Kamers	5
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Da Costastraat 101
Bouwjaar	1887

Ja hoor, ook in Den Haag hebben we bijzondere woonobjecten en dan ook nog eens in het o zo gezellige Zeeheldenkwartier. Het betreft hier een begane grond appartement van maar liefst ca 147m² !!! en met een plafondhoogte van ca 4m!! Deze woning maakt onderdeel uit van een voormalige pakhuis welke verscholen ligt achter de straat en via een poort te bereiken is. Het is in 2008 verbouwd tot een complex met met 6 royale appartementen

Het leuke aan deze woning is dat je niet gehouden bent aan de indeling die er nu inzit en de lichte binnenwand constructies met veel glas zo kunt wijzigen naar eigen inzicht. Thans beschikt dit appartement over 4 slaapkamers, een kleine badkamer en een super riante woonkamer.

Enige pluspunten:

- Voormalig pakhuis
- Industriële uitstraling
- Ruimte is eenvoudig anders indeelbaar
- Energielabel C

Indeling:

Via een poort in de straat kom je bij de entree van het complex. Royale centrale entree met trappenhuis. Entree appartement met hal/ bergruimte: zeer riante woonkamer ca. 17x5.35 met een kasseien vloer; openslaande deuren aan de voorzijde; in het midden geplaatste open keuken met ingebouwde apparatuur en aan de achterzijde openslaande deuren naar de patio/buitenruimte ca. 3x2.89 bereikbaar via openslaande deuren van de woonkamer en achterliggende slaapkamer; 4 slaapkamers met daglicht via bovenlichten ca. 3.47x3.06, 3.13x3.06, 3.11x3.06 en 5.43x3.13; tussenhalletje naar toilet en badkamer bereikbaar vanuit een tweetal slaapkamers ca. 3.05x2.05 met ligbad, douche, dubbele wastafel en ruimte voor wasmachine/droger.

Voor verdere maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1887
- Woonoppervlakte ca. 147m²
- VVE bijdrage € 178,92 per maand
- VVE is ver gevorderd met een vergunningsaanvraag voor dakterrassen voor iedere woning op het grote hoofddak. De bezwaarschriftenprocedure is reeds afgerond. Aanleg en aanpassingskosten van de constructie zijn voor de nieuwe eigenaar
- Energielabel C
- Projectnotaris: Lont & Lalmahomed Notarissen Den Haag
- Niet-bewoningsclausule door eigenaar van toepassing. As is, where is.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- De woning komt uit de huursector.
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Oplevering per direct

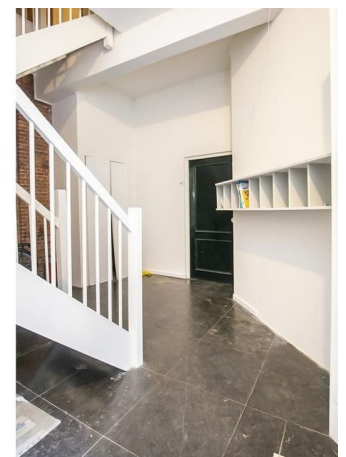
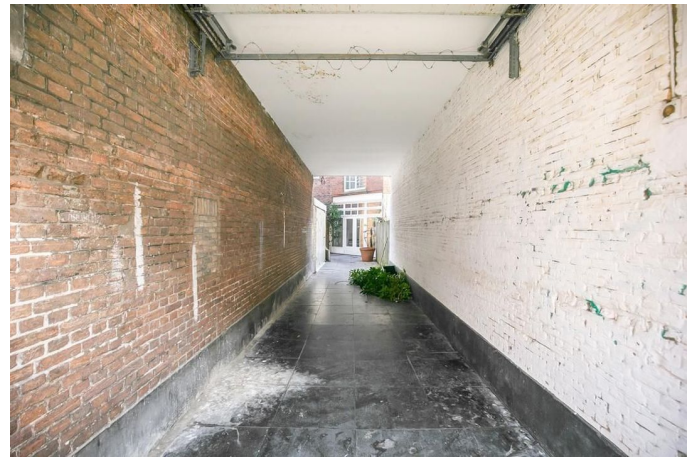
MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



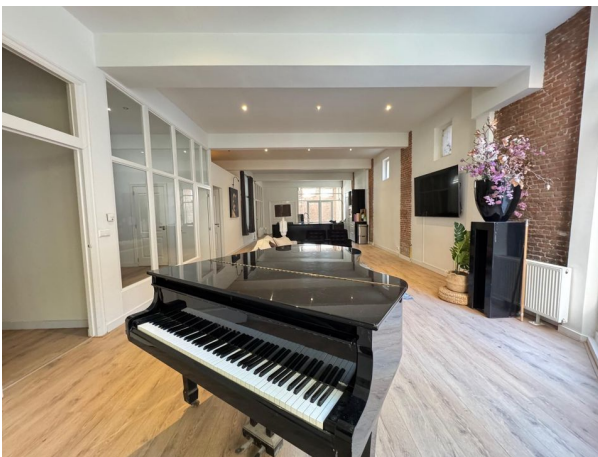
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



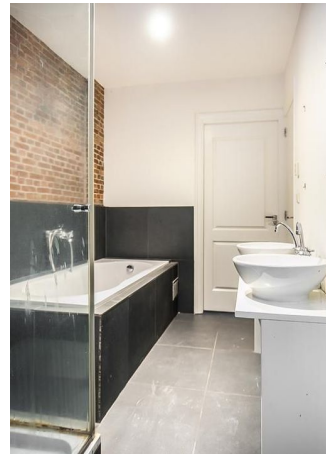
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



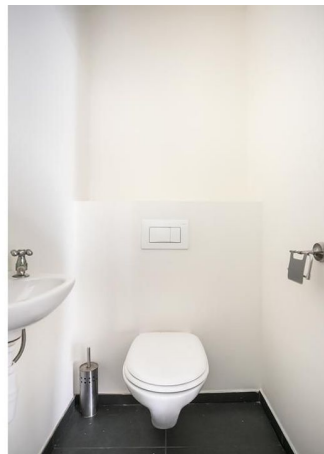
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl