



Edisonstraat 105
2561 BC Den Haag

€ 325.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 325.000 k.k.
Postcode	2561 BC
Ligging	Aan drukke weg, In centrum, In woonwijk
Woningtype	Bovenwoning
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	53m ²
Inhoud	232m ³
Kamers	3
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Edisonstraat 105
Bouwjaar	1909

Valkenboskwartier. In 2022 inpandig compleet gerenoveerd 3 kamer appartement (53m²) op de 1e etage met achterbalkon. Dit luxe kantenklaarhuis is voorzien van diverse energiebesparende maatregelen en daardoor voorzien van energielabel A!

Enige pluspunten van de woning:

- + Wonen met energielabel A!
- + Splinternieuwe keuken met inbouwapparatuur
- + Splinternieuwe luxe badkamer en toilet
- + Twee slaapkamers
- + Royaal terras

Dit appartement is gelegen in het Valkenboskwartier, tussen de winkelpromenade Weimarstraat en winkels van de de Fahrenheitstraat en beschikt over een royale woonkamer, luxe open keuken met inbouwapparatuur, 2 slaapkamers en een moderne badkamer. Daarnaast beschikt de woning over nieuwe kunststof kozijnen met dubbel glas, vernieuwde Cv installatie, strak stuc- en schilderwerk, nieuw leidingwerk (gas/water/elektra) en een fraaie vloer. De Vereniging van Eigenaren actief die professioneel beheerd wordt.

Deze indrukwekkend goed gerenoveerde woning biedt alle luxe en comfort van nu en is gelegen in de gezellige Valkenboskwartier. Op korte afstand van openbaar vervoer en diverse scholen. Groen-, sport- en recreatievoorzieningen alsmede het Zuiderpark zijn op enkele minuten fietsen bereikbaar.

INDELING:

Gemeenschappelijke entree op straatniveau, hal met meterkast, trap naar 1e verdieping.

1e VERDIEPING:

Entree appartement; hal; vaste kast met opstelplaats Cv-ketel; woon-/eetkamer ca. 5.95x3.73 met bijgetrokken voor-zij kamer ca.2.02x2.71 royale raampartij met uitzicht op de sfeervolle Edisonstraat; open keuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser; luxe badkamer ca. 2.60x1.20 voorzien van inloopdouche, toilet en wastafelmeubel; eerste slaapkamer aan de achterzijde ca. 3.13x2.02; hoofdslaapkamer ca. 2.78x3.90 met toegang tot het ruime terras ca. 3.90x1.70

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij u naar de plattegrond.

Bijzonderheden;

- Het appartement is gelegen op eigen grond.
- VvE is actief € 96,62 per maand
- Electra vernieuwd 10 groepen met 3 aardlekschakelaars

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- Verwarming middels vernieuwde cv installatie Remeha Avanta ketel CW4 (2022)
- Gelegen nabij de winkels van de Weimarstraat, Reinkenstraat en Fahrenheitstraat
- strand en zee op fietsafstand.
- De lood-/asbest-, niet bewoners en ouderdomsclausule zijn van toepassing.
- Projectnotaris Ellens en Lentze
- Oplevering Direct

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen

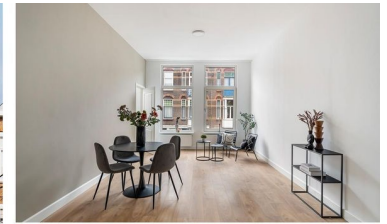
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



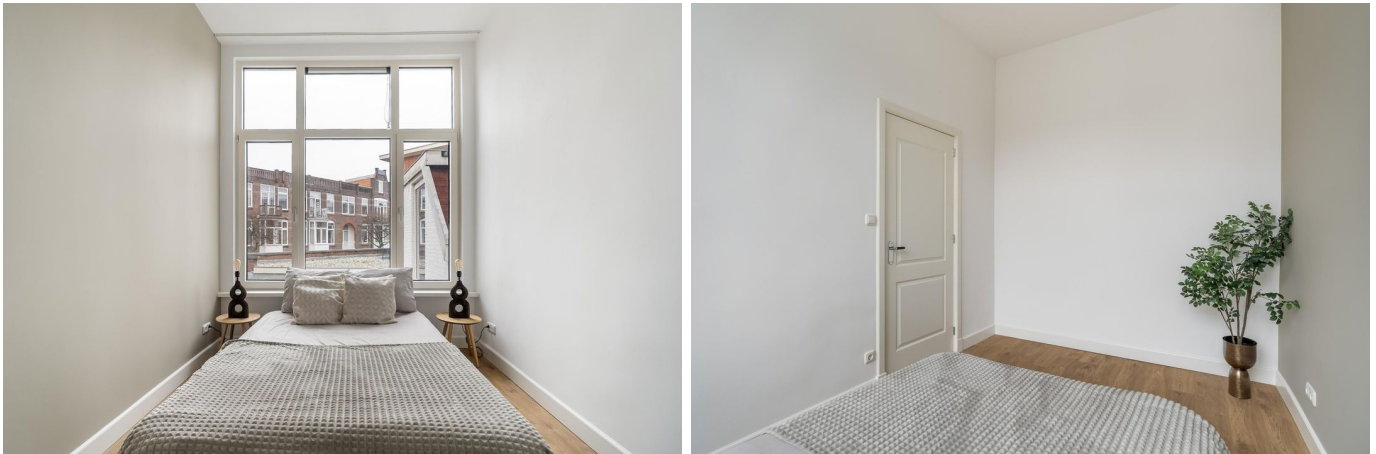
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



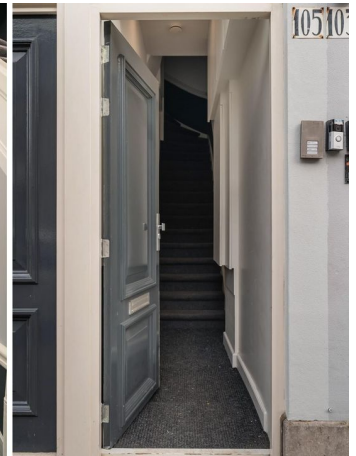
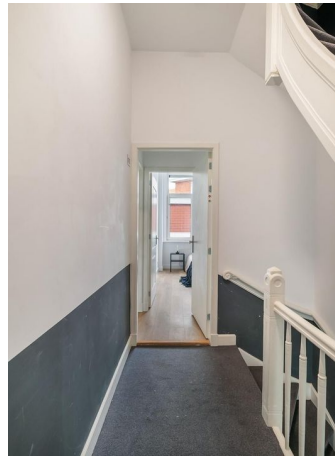
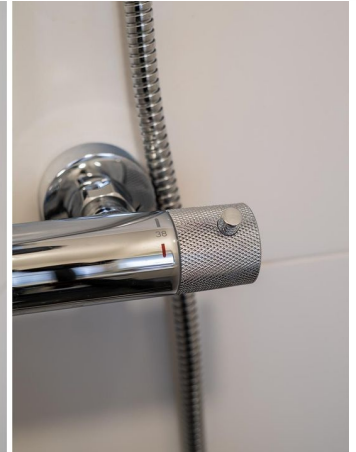
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



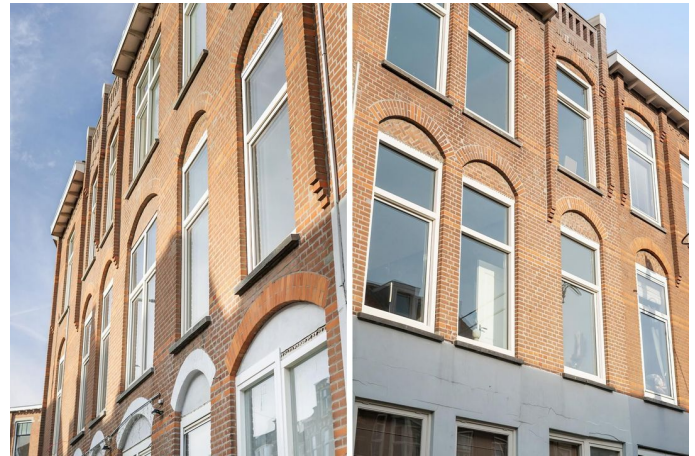
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl