



**Hulshorststraat 283**  
**2573 EH Den Haag**

**€ 375.000 k.k.**

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

Prijs	€ 375.000 k.k.
Postcode	2573 EH
Ligging	Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk
Woningtype	Benedenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuidwest, 570×710cm
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	76m <sup>2</sup>
Inhoud	287m <sup>3</sup>
Kamers	4
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Hulshorststraat 283
Bouwjaar	1928

Rustenburg / Oostbroek. In 2025 inpandig compleet gerenoveerde 4 kamer parterre (ca 73m<sup>2</sup>) met een riante achtertuin op het zuid-westen! Dit luxe kantenklaarhuis is voorzien van diverse energiebesparende maatregelen en daardoor voorzien van energielabel A!

Enige pluspunten van de woning:

- + Splinternieuwe keuken met inbouwapparatuur
- + Splinternieuwe luxe badkamer en toilet
- + Drie slaapkamers
- + Achtertuin gelegen op het zuid-westen

De benedenwoning beschikt over een royale woonkamer, luxe open keuken met inbouwapparatuur, 3 slaapkamers en een moderne badkamer. Daarnaast beschikt de woning over nieuwe kunststof kozijnen met dubbel glas, vernieuwde verwarmingsinstallatie, strak stuc- en schilderwerk, nieuw leidingwerk (gas/water/elektra) en een fraaie vloer. De Vereniging van Eigenaren actief met meerjarenonderhouds plan.

Deze indrukwekkend goed gerenoveerde woning biedt alle luxe en comfort van nu en is gelegen in de gezellige wijk Rustenburg / Oostbroek. Gunstige ligging t.o.v. winkelstraat Dierenselaan / Apeldoornselaan, openbaar vervoer en diverse scholen. Groen-, sport- en recreatievoorzieningen alsmede het Zuiderpark zijn op enkele minuten fietsen bereikbaar.

Ligging:

Woningentree via eigen voortuin; tochtportaal; gang met vaste kast; woonkamer ca. 6.31x3.22; luxe keuken ca. 3.26x2.19/1.73 met inductiekookplaat, oven, magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en openslaande deuren naar de achtertuin; 1e slaapkamer aan de voorzijde ca. 3.97x2.44; 2e slaapkamer aan de achterzijde ca. 5.04x3.02 met toegang tot de achtertuin; 3e slaapkamer aan de achterzijde ca. 3.26x1.91 met openslaande deuren naar de achtertuin; luxe badkamer ca. 2.44x1.93 met inloopdouche en een wastafelmeubel; separaat modern toilet (wandcloset) met fonteintje;

Riante achtertuin ca. 9.35x7.20 met vlonderterras en berging ca. 2.91x1.53;

Bijzonderheden:

- Geheel voorzien van kozijnen met dubbel glas
- Vernieuwd leidingwerk (gas/water/elektra)
- Garantie: 6 maanden op de renovatiewerkzaamheden
- Energielabel A
- Actieve VvE: bijdrage € 50,- per maand

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

- Eigen grond
- Woonoppervlakte ca. 73m<sup>2</sup>
- Projectnotaris: 1 Notarissen
- Niet-bewoningsclausule van toepassing
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Oplevering per direct

#### MEER INFORMATIE?

Op onze website [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl) staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

#### KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

-----  
-----

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
**w** [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)





Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e info@elzenaar.nl  
w www.elzenaar.nl





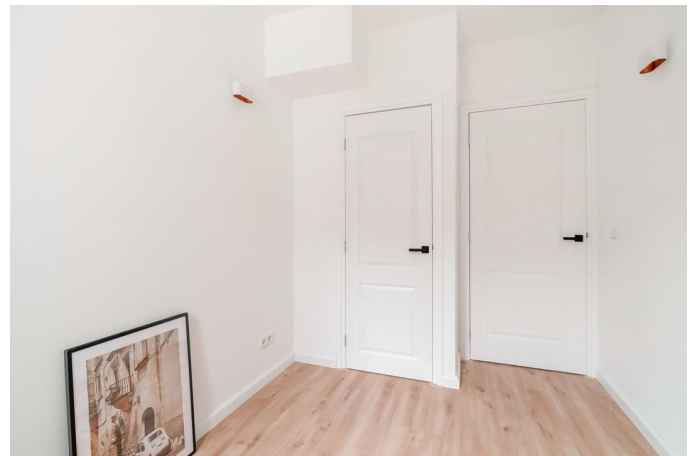
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e info@elzenaar.nl  
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)





Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)





Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
**w** [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)