



Cederstraat 56
2565 JR Den Haag

€ 450.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 450.000 k.k.
Postcode	2565 JR
Ligging	Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk
Woningtype	Bovenwoning
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	80m ²
Inhoud	271m ³
Kamers	4
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Cederstraat 56
Bouwjaar	1931

Bloemenbuurt. Een in 2017 inpandig compleet gerenoveerd riant 4-kamer topappartement (80m²) met balkon op het zuid-oosten. Deze keurig onderhouden woning is gelegen aan de gezellige Cederstraat en is o.a. voorzien van een royale woonkamer met een moderne open keuken voorzien van A-merk inbouwapparatuur, 3 slaapkamers, moderne ruime badkamer en een apart washok met ruimte voor een wasmachine en droger. Daarnaast beschikt de woning over strak stuc- en schilderwerk, nieuw leidingwerk (gas/water/elektra), kunststof kozijnen met dubbel glas en een fraaie eiken parketvloer in de woonkamer, slaapkamers en hal. Bovendien is de VvE Actief en professioneel beheerd met MJOP tevens is de woning gelegen op eigen grond!

Gunstige ligging t.o.v. winkels (Fahrenheitstraat, Savornin Lohmanplein, Goudenregenplein en Frederik Hendriklaan), openbaar vervoer, diverse (internationale) scholen (European School The Hague) en internationale bedrijven zoals Eurojust en Europol. Groen-, sport- en recreatievoorzieningen alsmede zee, strand en duinen op slechts enkele minuten fietsen bereikbaar.

Indeling:

Woningentree via open portiek op de 1e etage; hal met meterkast en binnentrap naar de overloop op de 2e etage; overloop met vaste kast; separaat toilet (wandcloset) en fontein; aparte kast ca. 1.73x0.9 met wasmachine aansluiting en cv-opstelling en opbergruimte; fraaie openslaande deuren naar de riante woonkamer ca. 5.86x5.53 met een sfeervolle schouw en een moderne open keuken welke o.a. is voorzien van met gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser; 1e slaapkamer aan de voorzijde ca. 2.00x4.41 2e slaapkamer aan de achterzijde ca. 2.06x2.90, 3e slaapkamer aan de achterzijde ca. 4.35x3.30; moderne badkamer ca. 1.19x2.03 met inloopdouche en dubbele wastafelmeubel; vanuit de overloop toegang tot het ruime terras ca.3.00x2.25.

Voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij u naar de plattegrond.

Bijzonderheden:

- Verwarming via cv-ketel Intergas uit 2017
- Elektra: 10 groepen met 3 aardlekschakelaars
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Vernieuwd leidingwerk (gas/water/elektra)
- Actieve VvE: bijdrage € 100,- per maand professioneel beheerd
- Woonoppervlakte ca. 80m²
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel C
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- Oplevering in overleg, kan snel

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



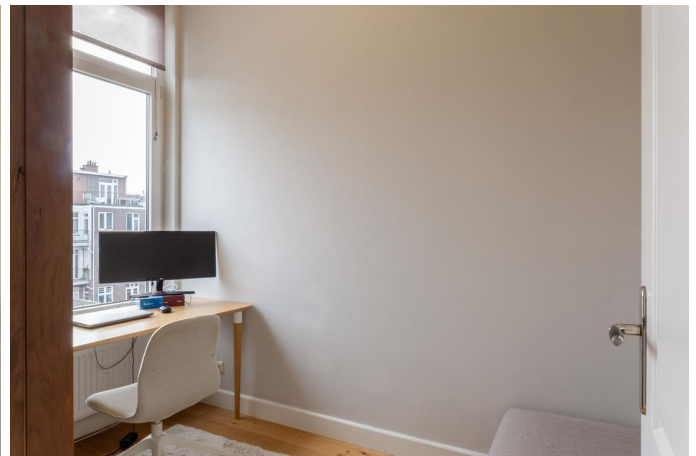
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



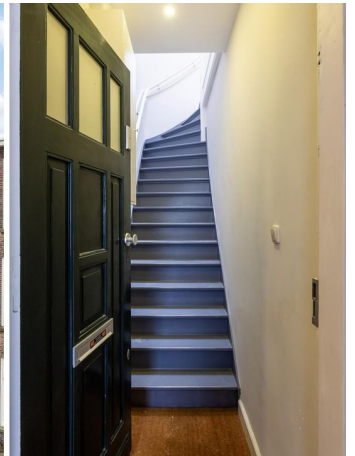
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



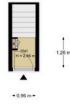
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Deze plattegrond is opgesteld voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is opgesteld voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

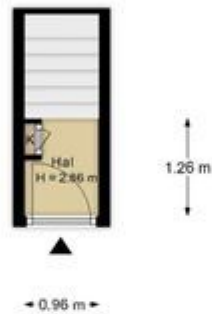
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl