



Van Limburg Stirumstraat 3 A
2515 PA Den Haag

€ 325.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 325.000 k.k.
Postcode	2515 PA
Ligging	In centrum, In woonwijk
Woningtype	Bovenwoning
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	72m ²
Inhoud	254m ³
Kamers	3
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Van Limburg Stirumstraat 3 A
Bouwjaar	1859

Stationsbuurt. Royaal en net onderhouden 3/4 kamer appartement (ca. 72m²) op 1e etage met balkon. Deze moderne energiezuinige woning beschikt over energielabel B en is o.a. voorzien van sfeervolle lichte woonkamer ensuite, moderne keuken met inbouwapparatuur, 2 slaapkamers met de mogelijkheid tot een derde en een moderne badkamer. Daarnaast is de woning voorzien van fraai stuc- en schilderwerk, kozijnen met dubbel glas en een fraaie eiken houtenvloer. De Vereniging van Eigenaren is actief met een meerjarig onderhoudsplanning en de woning gelegen op eigen grond!

Pluspunten van de woning:

- + Wonen met energielabel B
- + Moderne keuken met inbouwapparatuur
- + Moderne badkamer en toilet
- + Actieve vve met MJOP

Ligging:

De woning is gelegen in een mooie, rustige straat met veel groen tussen twee statige en recent compleet gerenoveerde pleinen; het Oranjeplein en het Huygenspark.

In de buurt (Het Haagse Quartier Latin genoemd) zijn tal van winkeltjes, supermarkten en volop goede restaurants o.a. aan de Historische Dunne Bierkade (Avenue Culinair) met leuke terrassen op de gracht. Tram- en busverbindingen liggen om de hoek en het Station Hollands Spoor ligt eveneens op loopafstand. Vanuit deze woning bereikt u op eenvoudige wijze de gezelligheid van de binnenstad, terwijl u zelf in een oase van rust woont.

Indeling:

Gesloten portiek met trap naar 1e etage; woningentree; hal; gang met meterkast; vaste kast met cv-ketel en wasmachine aansluiting; modern toilet (wandcloset) met fontein; grote bergkast; moderne keuken met een fraai natuurstenen aanrechtblad, gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en toegang tot het balkon gelegen op de middagzon; ruime woonkamer ensuite met originele schuifseparatie en vaste kasten, mogelijkheid om een 3e slaapkamer te creëren; 1e slaapkamer aan de voorzijde; 2e slaapkamer aan de achterzijde; moderne badkamer met een inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator;

Voor uitgebreide maatvoeringen verwijzen wij u naar de plattegrond.

Bijzonderheden:

- Verwarming via cv-ketel uit 2022
- Elektra: 6 groepen met aardlekschakelaars

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- Geheel voorzien van kozijnen met dubbel glas (voorzijde HR++)
- Energielabel B
- Actieve VvE; bijdrage € 35- per maand
- Woonoppervlakte ca. 72m²
- Eigen grond
- Niet-bewoningsclausule van toepassing
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Oplevering per direct

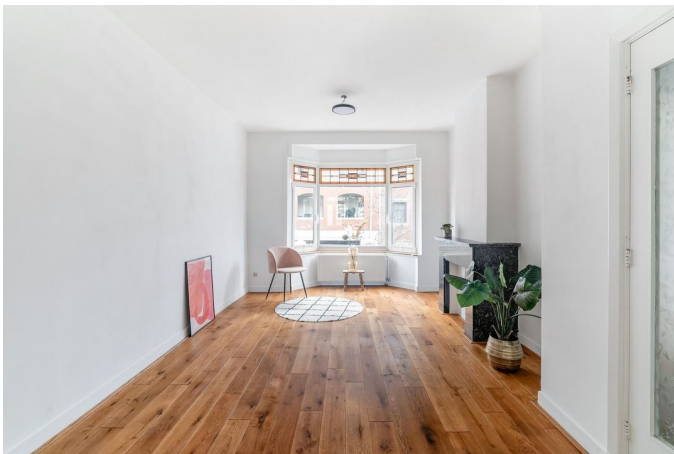
MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



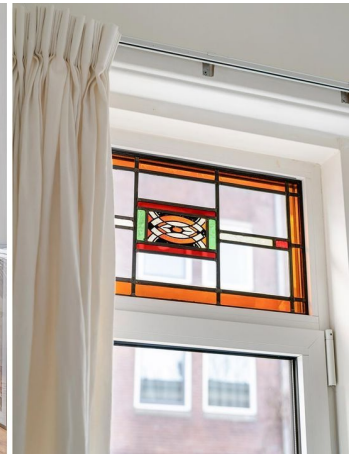
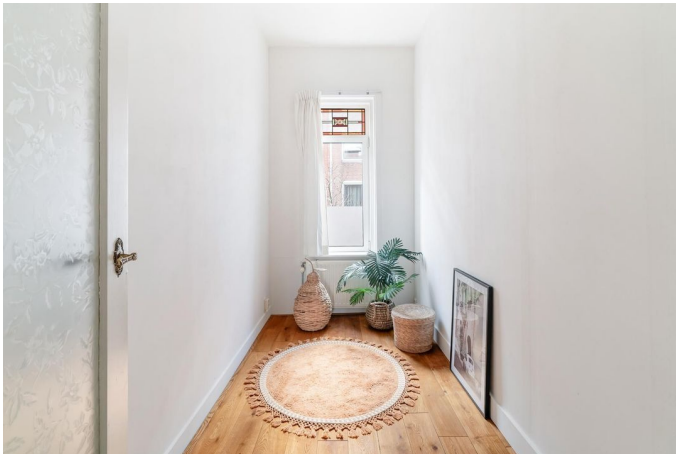
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl