



Zuiderparklaan 128
2574 HP Den Haag

€ 275.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

| | |
|------------|--------------------------------------|
| Prijs | € 275.000 k.k. |
| Postcode | 2574 HP |
| Ligging | In woonwijk |
| Woningtype | Portiekwoning |
| Garage | Openbaar parkeren, Parkeervergunning |
| Woonruimte | 73m ² |
| Inhoud | 257m ³ |
| Kamers | 3 |
| Oplevering | In overleg |
| Woontype | Bestaande bouw |
| Stad | Den Haag |
| Adres | Zuiderparklaan 128 |
| Bouwjaar | 1929 |

Rustenburg / Oostbroek. Sfeervol en keurig onderhouden 3 kamer appartement (73m²) op de 1e etage met achterbalkon. Deze ruime woning beschikt over een riante woonkamer, vernieuwde moderne keuken, 2 slaapkamers en een verzorgde badkamer. Daarnaast is de woning voorzien van kozijnen met dubbel glas, vernieuwde cv ketel, is de Vereniging van Eigenaren actief en de erfpacht eeuwigdurend afgekocht. Bovendien ligt de woning centraal t.o.v. openbaar vervoer, winkelstraat Dierenselaan / Apeldoornselaan en het Zuiderpark.

Indeling:

Woningentree via open portiek; gang met vaste kast; woonkamer ca. 7.90x3.56 met een sfeervolle erker; vernieuwde moderne keuken ca. 3.60x1.86 voorzien van Howat warmwaterkraan, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koel/vriescombinatie, vaatwasser en toegang tot het balkon; slaapkamer aan de voorzijde ca. 2.66x2.50; slaapkamer aan de achterzijde ca. 4.14x2.99 met schuifkast, wastafelmeubel en openslaande deuren naar het balkon; ruime badkamer ca. 3.66x1.96 met douchecabine, wastafelmeubel, wasmachine aansluiting en openslaande deuren naar het balkon; separaat toilet;

Bijzonderheden:

- Verwarming via Remeha Avanta cv-ketel
- Voorzijde van kozijnen met dubbel glas
- Keuken vernieuwd 2022
- Elektra installatie vernieuwd 2022
- Actieve VvE: bijdrage € 90,- per maand professioneel beheerd
- Woonoppervlakte ca. 73m²
- Energielabel D
- Erfpachtcanon en beheerkosten is eeuwigdurend afgekocht
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit van de woning in de NVM koopovereenkomst een ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen
- Oplevering in overleg

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

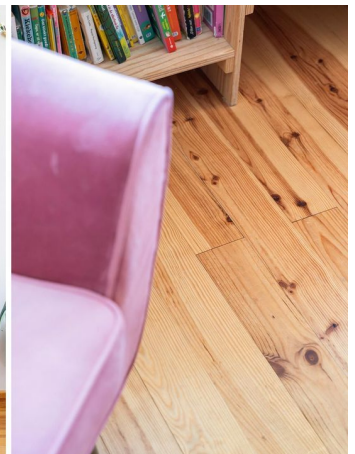
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



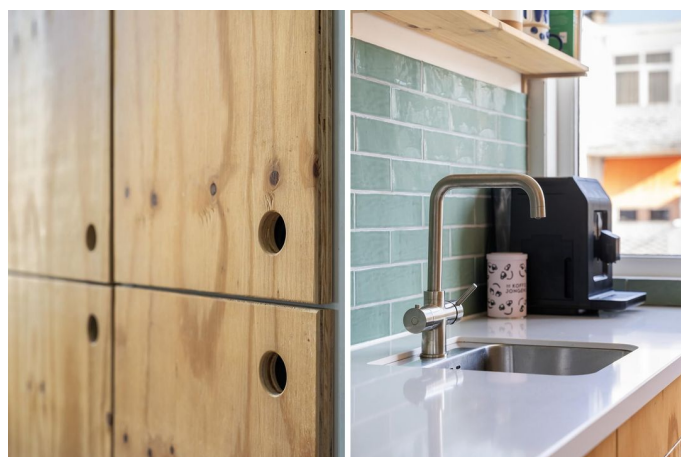
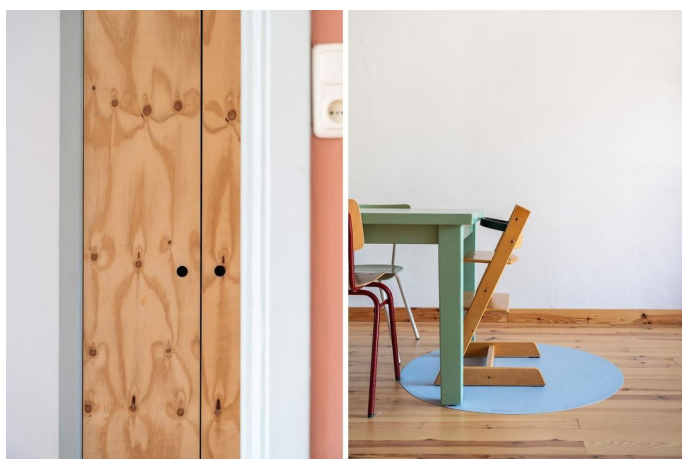
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



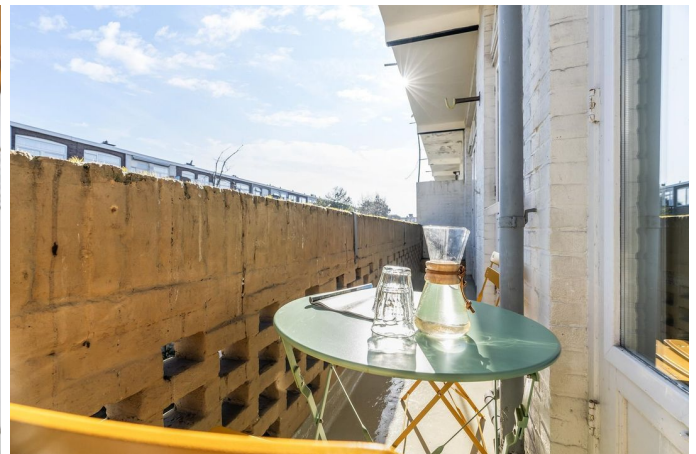
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl