



**Joris van der Haagenstraat 5
2525 TP Den Haag**

€ 185.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

| | |
|------------|--|
| Prijs | € 185.000 k.k. |
| Postcode | 2525 TP |
| Ligging | Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk |
| Woningtype | Benedenwoning |
| Garage | Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning |
| Woonruimte | 35m ² |
| Inhoud | 180m ³ |
| Kamers | 2 |
| Oplevering | In overleg |
| Woontype | Bestaande bouw |
| Stad | Den Haag |
| Adres | Joris van der Haagenstraat 5 |
| Bouwjaar | 1927 |

Schilderwijk. Pal in het hart van Den Haag gelegen ruimtelijk opgezet 2 kamer benedenwoning (ca. 35 m²). Dit smaakvolle appartement is o.a. voorzien van een riante woonkamer met een moderne open keuken, moderne badkamer en toilet, fraai stuc- en schilderwerk, volledig vernieuwd leidingwerk (gas/water/elektra), kunststof kozijnen met dubbel glas. Tevens beschikt deze woning door diverse energiebesparende maatregelen en over een energielabel A!

De Vereniging van Eigenaren is actief en wordt professioneel beheerd!

Enige pluspunten van de woning:

- + Wonen met energielabel A!
- + Moderne keuken met inbouwapparatuur
- + Moderne luxe badkamer en toilet
- + Het is bij deze woning WEL mogelijk een parkeervergunning aan te vragen!

De locatie is werkelijk uniek. Gelegen aan het randje van de Haagse binnenstad. Met uitstekende openbaar vervoersverbindingen voor de deur, ben je in slechts 5 minuten op zowel het Centraal Station als Station Holland Spoor. Tramlijnen 2/3/4/6 zijn om de hoek te vinden, ook is er snel toegang tot openbare voorzieningen en uitvalswegen.

IINDELING:

Gemeenschappelijke entree op straatniveau, hal met meterkast,

Entree appartement, woon-/eetkamer ca. 6.51x3.37 met zeer veel daglicht door de grote raampartijen voorzien van open keuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser;

kast met opstelplaats wasmachine/droger opstelling luxe badkamer ca. 1.81x1.90 met toilet, inloopdouche en wastafelmeubel; ruime slaapkamer ca. 2.22x3.26.

Voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij u naar de plattegrond.

Bijzonderheden:

- Duurzaam energielabel A door isolerende renovatiewerkzaamheden
- Verwarming middels cv-ketel 2024
- Geheel voorzien van kozijnen met HR++ dubbel glas
- Geheel voorzien van gevelisolatie
- Nieuw leidingwerk (gas/water/elektra)

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- Actieve VvE; professioneel beheerd. Bijdrage €35,- per maand
- Erfpacht eeuwigdurend : Canon: 528.40 per jaar Grondwaarde € 12.581,00
- Woonoppervlakte ca. 35m²
- Projectnotaris: Ellens en Lentze notarissen
- Niet-bewoningsclausule en ouderdomsclausule zijn van toepassing
- Oplevering per direct

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

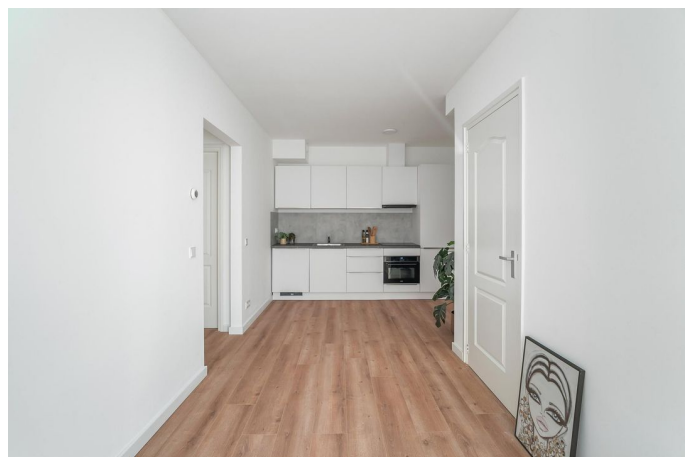
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



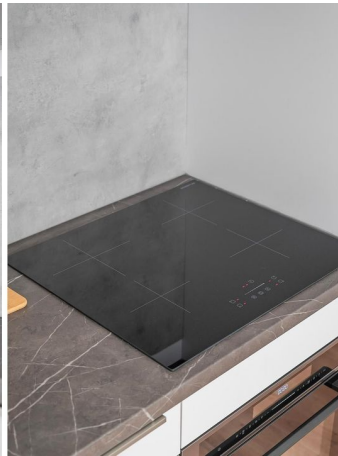
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



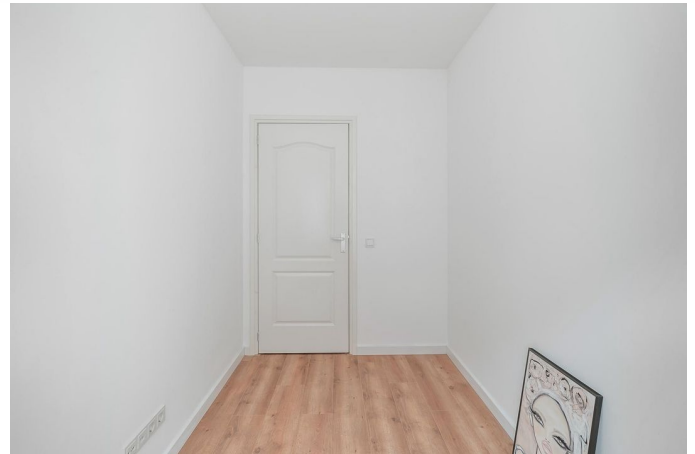
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



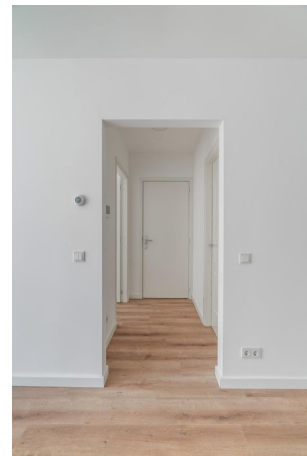
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



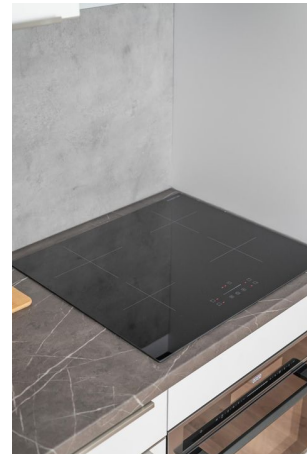
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



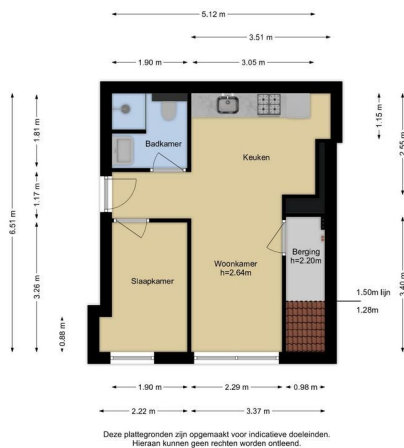
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl