



Paulus Potterstraat 167 B
2526 SR Den Haag

€ 165.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 165.000 k.k.
Postcode	2526 SR
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Benedenwoning
Tuin	Ja, Voortuin, Zuidwest, 475×405cm
Garage	Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	22m ²
Inhoud	80m ³
Kamers	2
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Paulus Potterstraat 167 B
Bouwjaar	1959

Centrumrand. In een complex met 28 kleine appartementen ligt deze parterrewoning aan de achterzijde. Het appartement heeft 1 woonkamer, een inbandige (slaap)kamer, een eenvoudige open keuken met diverse apparatuur en een badkamer. Het betreft een complex met woningen die uit de huursector komen. De woningen die leeg komen worden opgefrist en verkocht. Dit is een van de eerste woningen in het complex die te koop komen. Meerdere zullen binnenkort volgen

Enige pluspunten:

- + Centrale ligging in de stad
- + Recent geschilderd
- + Zo te betrekken

Ligging: Gelegen in een rustige straat aan de rand van de Schilderwijk tegen de Houtzagerssingel aan. Van hieruit loop je zo de Haagse binnenstad in met alle voorzieningen voor het centrumleven op loopafstand. Natuurlijk vindt je dichtbij volop alle gezellige eetgelegenheden en kroegjes die de binnenstad biedt. Alle openbaar vervoerverbindingen op loopafstand en het Centraal station en Holland spoor binnen enkele minuten te bereiken.

Indeling:

Entree via het achterom aan de achterzijde via de eigen tuin woonkamer over de volle breedte met een eenvoudig keukenblok en diverse apparatuur. Inbandige kamer. Badkamer met douche, toilet en wastafel.

Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 22 m²
- Kozijnen voorzien van dubbel glas
- Energielabel
- Bouwjaar 1959
- Erfpacht € 516,68 per jaar. Grondwaarde € 12.302,--. Eerstvolgende canonherziening per 1/1/2029
- Voorschot energie gas en elektra € 130,--
- Definitieve energielabel wordt nog vastgesteld.
- VVE recent opgestart. Bijdrage wordt binnenkort vastgesteld maar zal ca. € 60,-- gaan bedragen .
- Servicekosten ca. € 75,-- centrale schoonmaak, glasbewassing, internet, ed.
- Centrale wasmachineruimte per etage en bereikbaar via de voorzijde

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- Projectnotaris: Lont & Lalmahomed Notarissen Den Haag
- Niet bewoners clause van toepassing. De woning komt uit de huursector. Om deze reden zal ook de As-is-where-is clause worden opgenomen.
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit van de woning in de NVM koopovereenkomst een ouderdomsclause worden opgenomen
- Oplevering per direct

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over deze woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.- i.v.m. het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialenclause van toepassing

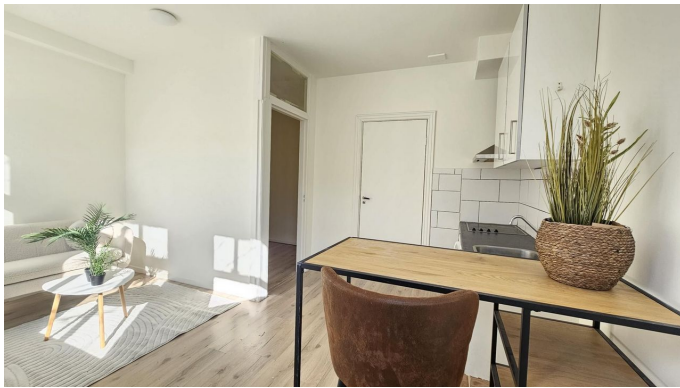
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



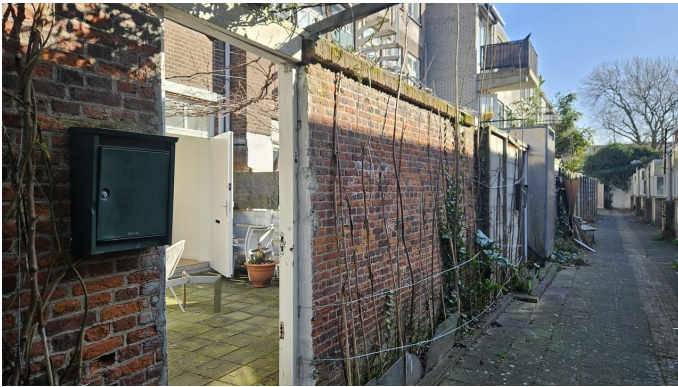
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

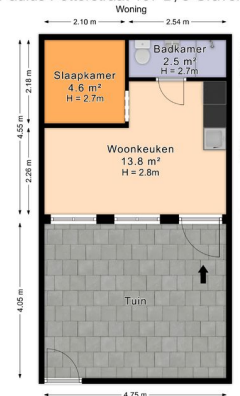
Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Paulus Potterstraat 167 B, s-Gravenhage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.ouderwae.com

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl