



Regentesselaan 9 5
2562 CL Den Haag

€ 385.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 385.000 k.k.
Postcode	2562 CL
Ligging	Aan drukke weg, In woonwijk
Woningtype	Benedenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Zuidwest, 425×450cm
Garage	Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	79m ²
Inhoud	260m ³
Kamers	3
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Regentesselaan 9 5
Bouwjaar	1898

Regentessekwartier. In deze zeer gewilde en gezellige wijk ligt deze keurige uitgebouwde souterrain woning aan de achterzijde met tuin en welke deel uitmaakt van een complex met studioachtige woningen. Dit complex met prachtige karakteristieke gevels bevat 24 appartementen. Dit appartement bevindt zich onder de verhoogde parterre aan de straatzijde met ramen in de woonkamer aan de bovenzijde van de gevelmuur.

Pluspunten:

- + Nieuwe keuken met apparatuur, grotendeels vernieuwd sanitair, nieuw schilderwerk, nieuwe laminaatvloer.
- + Nieuwe uitbouw van ca 11m² over de volle breedte
- + Eigen grond
- + Tuin op het westen georiënteerd
- + Blokverwarming met Warmtepomp
- + Energielabel C

Ligging

Gelegen op een zeer goede locatie binnen het Regentessekwartier tegen de Laan van Meerdervoort aan. Voorzieningen zijn in de directe omgeving in zeer ruime mate aanwezig. Winkelen kan om de hoek in de Weimarstraat of op de Reinkenstraat. Eten en drinken doe je ook in deze straten maar ook op loopafstand onder andere rondom het Regentesseplein, het Koningsplein en eveneens in het Zeeheldenkwartier. Het openbaar vervoer naar het strand, de stad of de treinstations stopt om de hoek met de Randstadraailijn 3 en tramlijn 11. Ook op de fiets ben je binnen 10 minuten in de stad of op het strand en de doorgaande wegen zijn op aanvaardbare aanrijfstand. Midden in de stad, een heerlijke woonomgeving met alles in de buurt. Dit alles draagt bij aan het prettige woonklimaat wat heel veel mensen in de buurt zo aanspreekt.

Indeling:

Fraaie centrale entree; via de binnenhal loop je naar het trappenhuis aan de rechterzijde naar het souterrain. Beneden hal met toegang tot het appartement welke over de volle diepte van het complex loopt. Entree; hal; royale woonkamer met open keuken met ingebouwde oven, inductie kookplaat, afzuigkap, onderbouw koelkast en vaatwasser; via woonkamer toegang tot de nieuw aangebouwde serre vanuit waar de toegang tot de tuin is. Via hal toegang tot de zeer royale slaapkamer aan de voorzijde en toegang tot een extra (slaap)ruimte die zowel vanuit de grote slaapkamer als vanuit de hal bereikbaar is. Riante badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel, opstelplaats voor wasmachine/droger en elektrische boiler.

Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.

Bijzonderheden:

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- Bouwjaar 1898
- Woonoppervlakte ca 79 m²
- VVE bijdrage € 138,- per maand
- Voorschot stookkosten € 130,- per maand. Gas/Water/Electra
- Servicekosten € 125,- per maand (afschrijving warmtepomp, schoonmaak, internet, glasbewassing ed)
- Buiten kozijnen met HR++ glas
- Projectnotaris: Lont & Lalmahomed Notarissen Den Haag
- Appartement komt uit de huursector waardoor niet-bewoningsclausule van toepassing
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Oplevering per direct

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Regentesselaan 9-5, 's-Gravenhage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl