



Regentesselaan 9 12
2562 CL Den Haag

€ 200.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 200.000 k.k.
Postcode	2562 CL
Ligging	Aan drukke weg, In woonwijk
Woningtype	Tussenverdieping
Garage	Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	30m ²
Inhoud	139m ³
Kamers	2
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Regentesselaan 9 12
Bouwjaar	1899

Regentessekwartier. In deze zeer gewilde en gezellige wijk ligt dit betaalbare en keurige 1/2 kamer bel-etage (verhoogde parterre) appartement/studio welke deel uitmaakt van een complex met studioachtige woningen. Dit complex met de prachtige karakteristieke gevels bevat 24 appartementen. Dit appartement bevindt zich aan de straatzijde naast de entree op de verhoogde parterre maar 2e woonlaag.

Pluspunten:

- + Nieuwe keuken, grotendeels vernieuwd sanitair, nieuw schilderwerk, nieuwe laminaatvloer.
- + Eigen grond
- + Blokverwarming met Warmtepomp
- + Energielabel B

Ligging

Gelegen op een zeer goede locatie binnen het Regentessekwartier tegen de Laan van Meerdervoort aan. Voorzieningen zijn in de directe omgeving in zeer ruime mate aanwezig. Winkelen kan om de hoek in de Weimarstraat of op de Reinkenstraat. Eten en drinken doe je ook in deze straten maar ook op loopafstand onder andere rondom het Regentesseplein, het Koningsplein en eveneens in het Zeeheldenkwartier. Het openbaar vervoer naar het strand, de stad of de treinstations stopt om de hoek met de Randstadraailijn 3 en tramlijn 11. Ook op de fiets ben je binnen 10 minuten in de stad of op het strand en de doorgaande wegen zijn op aanvaardbare aanrijfstand. Midden in de stad, een heerlijke woonomgeving met alles in de buurt. Dit alles draagt bij aan het prettige woonklimaat dat heel veel mensen in de buurt zo aanspreekt.

Indeling:

Fraaie centrale entree; via de binnenhal entree tot de studio; woonkamer met fraai erkerkozijn aan de voorzijde en met open keuken met inbouw oven, inductie kookplaat, recirculatie afzuigkap, vaatwasser en koelkast; via woonkamer toegang tot de inpandige slaapruijnte, afgescheiden van het woongedeelte door een luchtig open houten frame met deur; moderne badkamer met douche, toilet, wastafelmeubel en opstelplaats Boiler. Geen privé buitenruimte maar genoeg gezellige buitenruimten in de buurt. Het complex heeft een centrale wasruimte maar het is ook mogelijk om de vaatwasser te vervangen door een wasmachine.

Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.

Bijzonderheden:

- Voor deze woning kan een parkeervergunning worden aangevraagd
- De aanwezige meubilering kan eventueel overgenomen worden.
- Bouwjaar 1898

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- Woonoppervlakte ca 30m²
- VVE bijdrage € 55,20 per maand
- Voorschot stookkosten € 130,-- per maand. Gas/Water/Electra
- Servicekosten € 125,-- per maand (afschrijving warmtepomp, schoonmaak, internet, glasbewassing ed)
- Projectnotaris: Lont & Lalmahomed Notarissen Den Haag
- Collectieve warmtepomp
- Appartement komt uit de huursector
- Niet-bewoningsclausule van toepassing
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Oplevering per direct

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

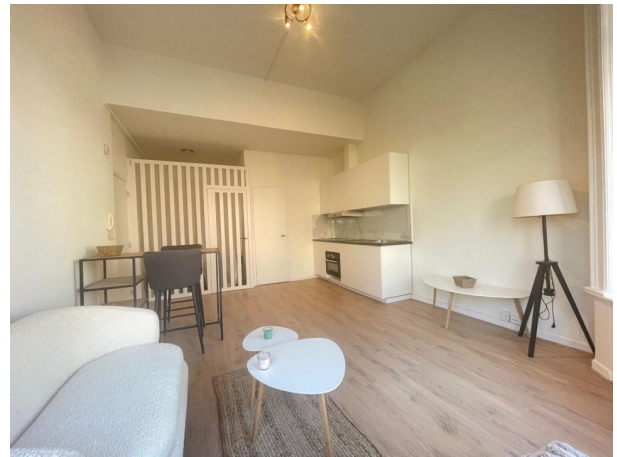
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



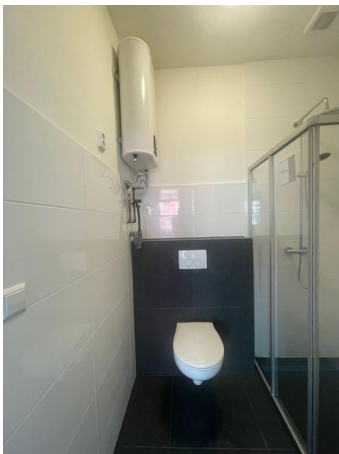
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

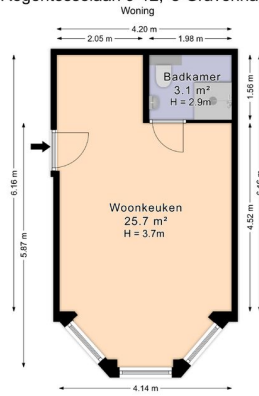
Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Regentesselaan 9-12, 's-Gravenhage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

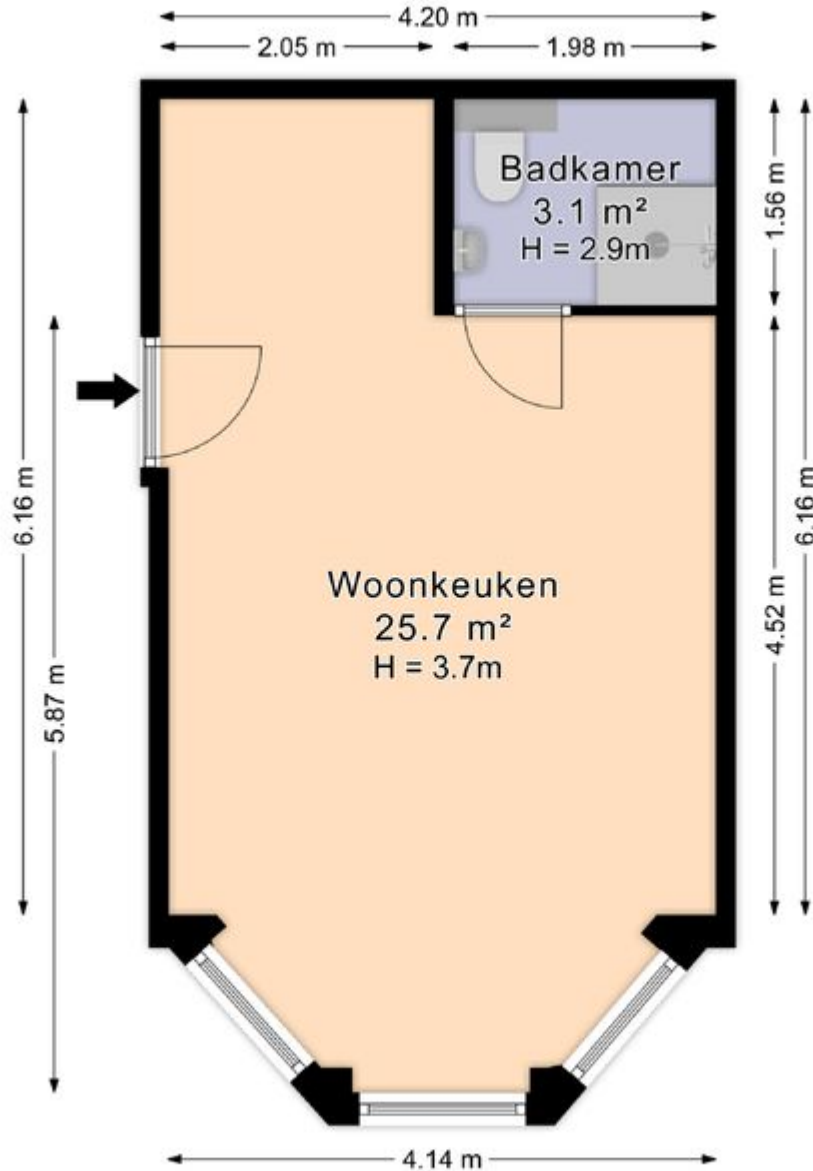
Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Regentesselaan 9-12, 's-Gravenhage

Woning



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl