



**Paulus Potterstraat 185**  
**2526 SR Den Haag**

**€ 138.000 k.k.**

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

Prijs	€ 138.000 k.k.
Postcode	2526 SR
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Bovenwoning
Garage	Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	23m <sup>2</sup>
Inhoud	110m <sup>3</sup>
Kamers	1
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Paulus Potterstraat 185
Bouwjaar	1959

Centrumrand. In een complex met 28 kleine appartementen ligt deze studio op de 2e etage aan de achterzijde direct naast de trap. Het appartement heeft 1 kamer over de volle breedte, een open keuken met diverse apparatuur en een badkamer. Het betreft een complex met woningen die uit de huursector komen. De woningen die leeg komen worden opgefrist en verkocht. Dit is de eerste woning in het complex die te koop komt. In het complex komen meerdere soortgelijke appartementen te koop.

Enige pluspunten:

- + Centrale ligging in de stad
- + Recent geschilderd
- + Zo te betrekken

Ligging: Gelegen in een rustige straat aan de rand van de Schilderwijk tegen de Houtzagerssingel aan. Van hieruit loop je zo de Haagse binnenstad in met alle voorzieningen voor het centrumleven op loopafstand. Natuurlijk vindt je dichtbij volop alle gezellige eetgelegenheden en kroegjes die de binnenstad biedt. Alle openbaar vervoerverbindingen op loopafstand en het Centraal station en Holland spoor binnen enkele minuten te bereiken.

Indeling:

Centraal entree aan straatzijde gang naar trappenhuis; trap naar 2e etage met gang met centrale ruimte voor waasmachine; toegang tot het appartement/studio; kamer over de volle breedte met een eenvoudige keukenblok met ingebouwde koelkast, elektrische kookplaat, afzuigkap en oven. Badkamer met douche, toilet en wastafel.

Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 23 m<sup>2</sup>
- Kozijnen voorzien van dubbel glas
- Bouwjaar 1959
- Erfpacht € 516,68 per jaar. Grondwaarde € 12.302,--. Eerstvolgende canonherziening per 1/1/2029
- Voorschot energie gas en elektra € 130,--
- Energielabel wordt nog vastgesteld.
- VVE recent opgestart. Bijdrage wordt binnenkort vastgesteld maar zal ca. € 60,-- gaan bedragen
- 4/126e aandeel in de gemeenschap.
- Servicekosten ca. € 75,-- centrale schoonmaak, glasbewassing, internet, ed.

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

- Centrale wasmachineruimte per etage
- Projectnotaris: Lont & Lalmahomed Notarissen Den Haag
- Niet bewoners clause van toepassing. De woning komt uit de huursector. Om deze reden zal ook de As-is-where-is clause worden opgenomen.
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit van de woning in de NVM koopovereenkomst een ouderdomsclause worden opgenomen
- Oplevering per direct

#### MEER INFORMATIE?

Op onze website [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl) staat de meest complete informatie over deze woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

#### KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

-----  
-----

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.- i.v.m. het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing





Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

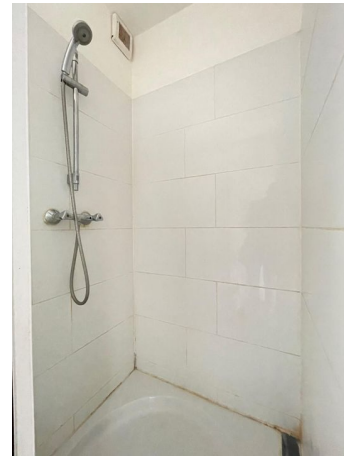
Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)





Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

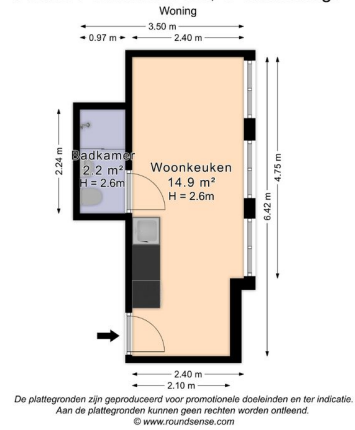
Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)



Paulus Potterstraat 185, 's-Gravenhage



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

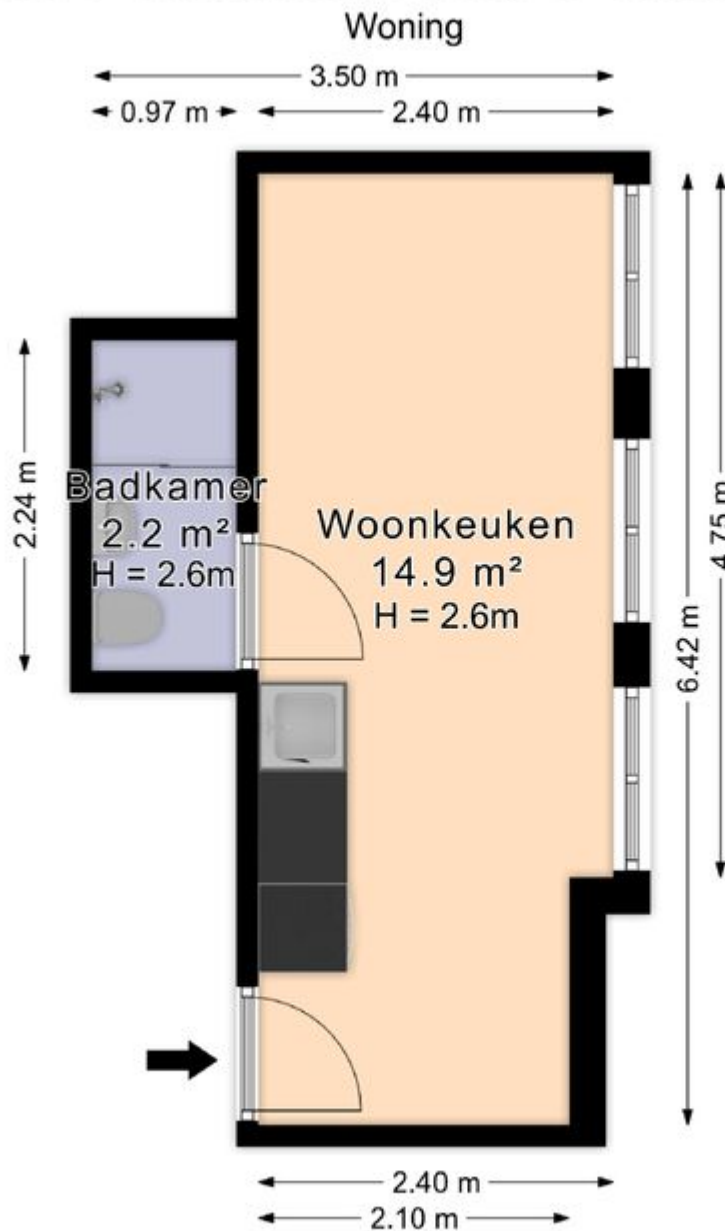
**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl



## Paulus Potterstraat 185, 's-Gravenhage



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© [www.roundsense.com](http://www.roundsense.com)

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
**w** [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)