



Van Diemenstraat 219 A
2518 VB Den Haag

€ 375.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 375.000 k.k.
Postcode	2518 VB
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Bovenwoning
Woonruimte	64m ²
Inhoud	240m ³
Kamers	2
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Van Diemenstraat 219 A
Bouwjaar	1900

Zeeheldenkwartier. In het leukste gedeelte van de straat gelegen, tussen de Van Speijkstraat en de Laan van Meerdervoort, keurig verzorgd 1e etage hoek-appartement die van oorsprong deel uitmaakte van een 3-laags bovenhuis waarvan de 1e etage is afgesplitst van de 2e etage met zolder. Het betreft een licht appartement met woonkamer met open keuken, achterslaapkamer, aansluitende serre en royale badkamer.

De woning lift in het gewild Zeeheldenkwartier, op loopafstand treft u de winkels, terrassen en restaurants van de Prins Hendrikstraat, De Reinkenstraat en de Piet Heinstraat. De Haagse binnenstad is binnen enkele minuten te bereiken evenals de boulevard en het strand

Indeling:

Gezamenlijke entree op straatniveau; gang met uitgebreide meterkast en trapopgang naar de 1e etage; entree woning; woon-/eetkamer ca. 6.00 x 3.76 voorzien van parketvloer, gestuukte wanden, robuuste marmeren schouw, hoge ramen, ornamentenplafond en uitzicht op monumentaal Haags stadsgezicht; Nieuwe moderne open keuken in L-vormige opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, te weten; koel-vriescombinatie, vaatwasser, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap; royale slaapkamer ca. 4.74x3.76 voorzien van nieuwe laminaatvloer, inbouwspots en ingebouwde kastenwand; modern betegelde en ruime badkamer ca. 2.08x3.50 voorzien van ligbad, aparte douche met thermostaatkraan, badkamerkast en dubbele wastafel; via slaapkamer toegang tot de lichte serre/achterkamer ca. 3.75x1.96 met vloerbedekking en spiegelwand; inloop berging met opstelplaats voor wasmachine en cv-ketel; modern betegeld toilet met fonteintje.

Voor uitgebreide maatvoeringen verwijzen wij u naar onze plattegrond.

Bijzonderheden:

- De woning is gelegen op eigen grond;
- Voorzijde voorzien van houten kozijnen dubbel glas.
- Achterzijde houten kozijnen enkel glas.
- Verwarming middels combi-ketel Remeha-Avanta (bj. 2010);
- De woning is gelegen in beschermd stadsgezicht Zeeheldenkwartier;
- Actieve Vereniging van Eigenaren met een bijdrage van € 75,- per maand;
- Casco van de woning is goed onderhouden;
- De woonoppervlakte ca. 64 m²;
- In verband met het bouwjaar is de ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



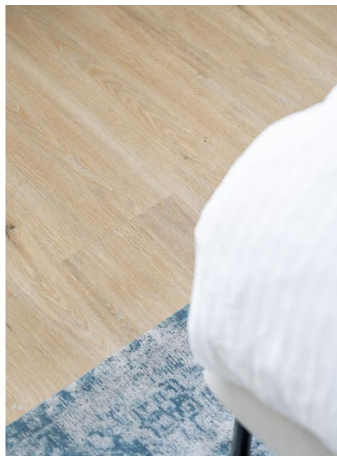
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl