



Hengelolaan 1154 C
2544 GS Den Haag

€ 199.500 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 199.500 k.k.
Postcode	2544 GS
Ligging	Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk, Vrij uitzicht
Woningtype	Galerijflat
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning, Op eigen terrein
Woonruimte	51m ²
Inhoud	161m ³
Kamers	2
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Hengelolaan 1154 C
Bouwjaar	1964

Bouwlust. Simpel doch net ruim 2 kamer appartement (52m²) op de 8e woonlaag met lift, zonnig gelegen balkon, eigen berging op de begane grond en parkeergelegenheid op eigen terrein. Deze aantrekkelijke woning is o.a. voorzien van een riante woonkamer, simpele doch nette keuken, grote slaapkamer en net sanitair. Daarnaast is de woning grotendeels voorzien kozijnen met dubbel glas, actieve Vereniging van Eigenaren en gelegen op eigen grond.

Ligging:

Centraal gelegen in de wijk Bouwlust met op loopafstand supermarkten als Groszek, Lidl en Albert Heijn en 2 basisscholen op loopafstand. Goede bus en tramverbindingen naar het centrum, Scheveningen, Zoetermeer (Tram 4 en 9). Eveneens op loopafstand groengebied De Uithof / Madestein en Sportclubs. Zowat om de hoek ligt de uitvalsweg Lozerlaan richting de A-4.

Indeling:

Afgesloten entree met toegang tot de berging, trappenhuis en lift naar de woning op de 8e woonlaag; Entree woning; tochtportaal met meterkast; hal; toilet met fonteintje; royale lichte woonkamer ca. 6.28/4.28x4.27 met kastenwand en toegang tot het zonnige balkon met vrij uitzicht; vanuit de woonkamer toegang tot de semi-open keuken ca. 2.38x2.25 met gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, oven en vaatwasser; slaapkamer aan de voorzijde ca. 3.28x2.83 met toegang tot de keurige badkamer ca. 1.61x1.65 met douche en wastafel;

Voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij u naar de plattegrond.

Bijzonderheden:

- Verwarming via blokverwarming
- Warmwater via boiler (huur)
- Voorzien van kozijnen met dubbel glas
- Eigen (fietsen)berging op de begane grond
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Actieve VvE; bijdrage € 218,36- per maand en € 69,45 voorschot stookkosten
- Energielabel F
- Erfpachtcanon € 57,40 p.h.j.
- Woonoppervlakte ca. 52m²
- Bouwjaar 1964
- Niet bewonersclausule van toepassing
- In verband met het bouwjaar van de woning wordt ongeacht de kwaliteit in de NVM koopakte een ouderdoms- en materialenclausule opgenomen
- Oplevering in overleg

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



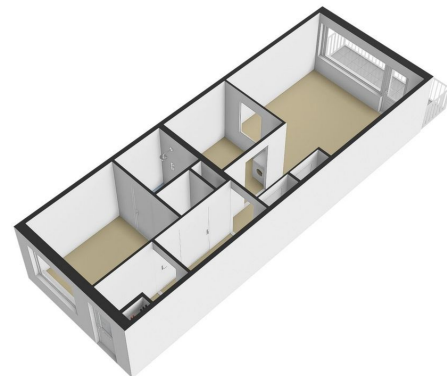
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

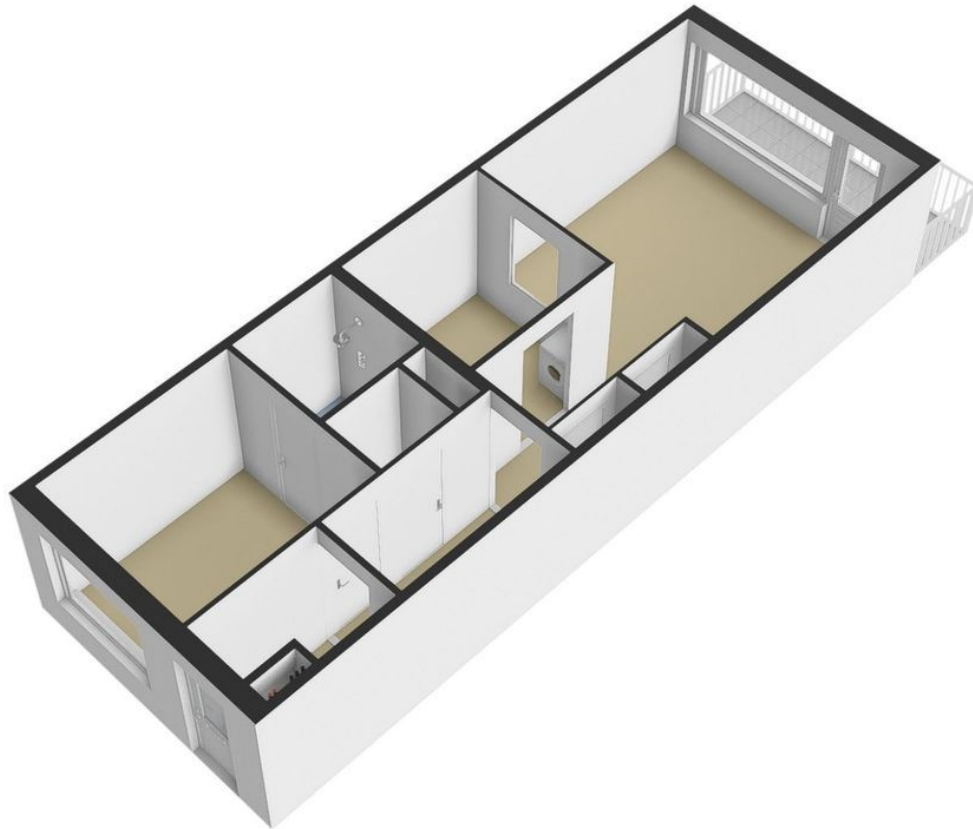
t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



ELZENaar
NVM MAKELAARS • HYPOTHEKEN



PLATTEGROND



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl