



Kranestraat 52 A
2512 AE Den Haag

€ 250.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 250.000 k.k.
Postcode	2512 AE
Ligging	Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk
Woningtype	Tussenverdieping
Woonruimte	42m ²
Inhoud	130m ³
Kamers	2
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Kranestraat 52 A
Bouwjaar	1909

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Binnenstad. Midden in het bruisende centrum op loopafstand van alle voorzieningen ligt dit bijzondere 3 kamer 1e etage appartement. Het appartement heeft naast de woonkamer 2 kamers. Daarnaast is er een open keuken, De badkamer en een beschutte tuin op het oosten georiënteerd.

Enige pluspunten:

- + Direct in het centrum
- + Ruime woonkamer over volle breedte
- + Energielabel C

Ligging:

Gelegen in de Haagse binnenstad. Alle voorzieningen voor het centrumleven zijn op loopafstand en om de hoek. Natuurlijk vindt je dichtbij volop alle gezellige eetgelegenheden en kroegjes die de binnenstad biedt. Alle openbaar vervoerverbindingen op loopafstand en het Centraal station en Holland spoor binnen enkele minuten te bereiken.

Indeling:

Entree aan straatzijde halletje, trap naar de 1e etage; hal gang met toegang tot de aan de staatzijde gelegen woonkamer over de volle breedte en 3 raankozijnen; slaapkamer aan de achterzijde met bergkast waar ook de cv-ketel is opgesteld; semie open keuken aan de achterzijde met een eenvoudig keukenblok met losstaande koelkast en gaskookplaat; via hal toegang tot het toilet en de badkamer met douche en wastafel. Geen privé buitenruimte.

Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 42m²
- Alle kozijnen recent voorzien van dubbel glas
- Energielabel C.
- Cv-ketel HR
- Bouwjaar 1809
- Erfpacht € 408.87 per jaar. Grondwaarde € 9.735,-. Eerstvolgende canonherziening per 1/7/2029
- Voorschot Eigen gas, water en electr € 1430 p/m.
- VVE recent opgestart. Bijdrage wordt binnenkort vastgesteld. Verwachting ca. € 85,- p/m
- Servicekosten ca. € 75,- centrale schoonmaak, glasbewassing, internet, ed.
- Projectnotaris: Lont & Lalmahomed Notarissen Den Haag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- Niet bewoners clause van toepassing. De woning komt uit de huursector. Om deze reden wordt ook de As is where is clause opgenomen.
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit van de woning in de NVM koopovereenkomst een ouderdomsclause worden opgenomen
- Oplevering in overleg

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over deze woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.- i.v.m. het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing

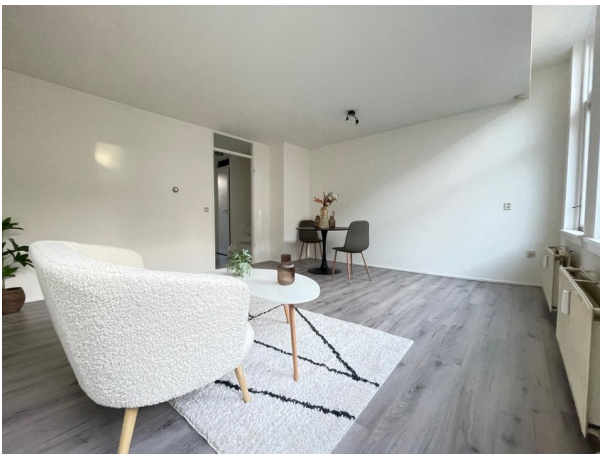
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

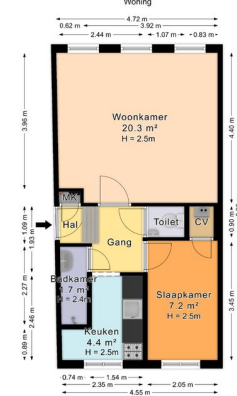
Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Kranestraat 52 A, 's-Gravenhage



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl