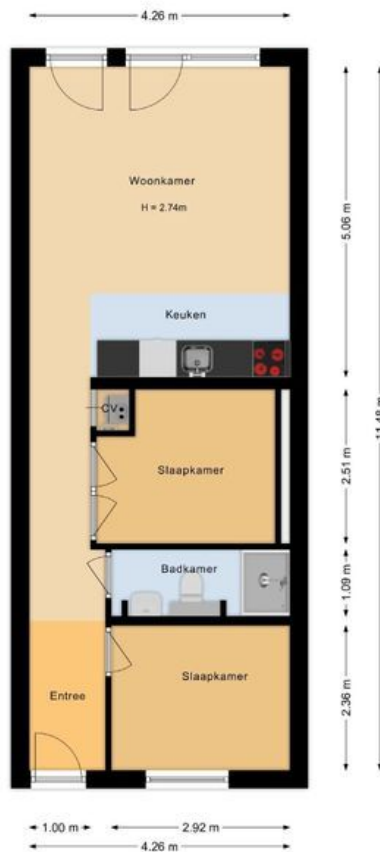




Nieuwe Molstraat 20-M, Den Haag



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©Bestendig Vastgoed.



Nieuwe Molstraat 20 M  
2512 BK Den Haag

€ 250.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e info@elzenaar.nl  
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 250.000 k.k.
Postcode	2512 BK
Ligging	Aan drukke weg, In centrum
Woningtype	Benedenwoning
Tuin	Ja, Patio/Atrium, Zuidoost, 358×400cm
Garage	Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	48m <sup>2</sup>
Inhoud	168m <sup>3</sup>
Kamers	3
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Nieuwe Molstraat 20 M
Bouwjaar	1809

Binnenstad. Midden in het bruisende centrum op loopafstand van alle voorzieningen ligt dit speelse 2/3 kamer begane grond appartement. Het complex waar dit appartement deel van uitmaakt bevat 22 appartementen. Dit appartement bevindt zich aan de achterzijde in een apart complex met 3 appartementen en heeft een eigen buitenruimte/patio.

Enige pluspunten:

- + recent inpandig geschilderd
- + begane grond woning
- + Eigen grond
- + Houten vloer door de gehele woning
- + Energielabel C

Ligging: Gelegen in de Haagse binnenstad. Alle voorzieningen voor het centrumleven zijn op loopafstand en om de hoek. Natuurlijk vind je ook op loopafstand volop alle gezellige eetgelegenheden en kroegjes die de binnenstad ook biedt. Alle openbaar vervoerverbindingen op loopafstand en het Centraal station en Holland spoor binnen enkele minuten te bereiken.

Indeling:

Centrale entree op de begane grond met gang naar het achterhuis. Entree appartement via de voorpatio; gang; voorslaapkamer ca. 2.46x2.77; badkamer ca. 2.77x1.09 met douche, toilet en wastafelmeubel; tussenkamer ca 2.47x2.77; woon-eetkamer ca. 5.10x4 met open keuken en diverse ingebouwde apparatuur zoals kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, onderbouw koel/vriescombinatie en opstelplaats wasmachine; vanuit de woonkamer toegang via een grote glaspui tot de betegelde patio ca 4x3.58.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 48 m<sup>2</sup>
- Alle kozijnen met dubbel glas
- Infrarood verwarming
- Bouwjaar 1809
- Eigen grond
- VVE bijdrage € 65,56 per maand
- Voorschot verbruik elektra en water thans € 130,—

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

- Servicekosten ca. € 75,-,- centrale schoonmaak, glasbewassing, internet, ed.
- Projectnotaris: Lont & Lalmohamed Notarissen Den Haag
- Niet bewoners clausule van toepassing
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit van de woning in de NVM koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen
- Oplevering kan per direct

#### MEER INFORMATIE?

Op onze website [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl) staat de meest complete informatie over deze woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

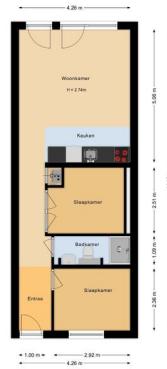
#### KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

-----  
-----  
begane grond achter. staat j op.



Nieuwe Molstraat 20-M, Den Haag



Alle de afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.  
Oplevering volgens



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl