



**Korte Houtstraat 11 E**  
**2511 CC Den Haag**

**€ 200.000 k.k.**

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

Prijs	€ 200.000 k.k.
Postcode	2511 CC
Ligging	In centrum
Woningtype	Tussenverdieping
Woonruimte	35m <sup>2</sup>
Inhoud	110m <sup>3</sup>
Kamers	2
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Korte Houtstraat 11 E
Bouwjaar	1926

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

Binnenstad. Midden in het bruisende centrum op loopafstand van alle voorzieningen ligt deze recent opgefriste keurige 2e etage appartement aan de voorzijde van het complex met een zeer lichte woonkamer en open keuken, netjes sanitair en 1 slaapkamer. Deze woning maakt deel uit van een complex met 13 appartementen.

Enige pluspunten:

- + Alle voordelen van de binnenstad
- + Zo te betrekken
- + Energielabel D

Ligging: Gelegen in de Haagse binnenstad in een rustige straat tussen de Kalvermarkt en het Plein. Alle voorzieningen van het centrumleven zijn op loopafstand en om de hoek. Natuurlijk vind je ook op loopafstand volop alle gezellige eetgelegenheden en kroegjes die de binnenstad ook biedt. Alle openbaar vervoerverbindingen op loopafstand en het Centraal station binnen enkele minuten te bereiken. Een auto heb je hier echt niet nodig.

Indeling:

Centrale entree aan de straat; steile binnentrap naar de 2e etage; entree woning waarbij je binnenkomt in de hal, de woonkamer met een keurige open keuken en ingebouwde inductiekookplaat, koelkast, oven en afzuigkap; 2 grote raampartijen; via de woonkamer toegang tot de inpandige (slaap)kamer; badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel bereikbaar via de hal.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 35m<sup>2</sup>
- Alle kozijnen met dubbel glas HR++
- Bouwjaar 1809
- Eigen grond
- Energielabel D
- VVE bijdrage ca.€ 70,- per maand. Exacte bijdrage wordt nog vastgesteld
- Voorschot stookkosten, elektra en water thans € 130,-per maand.
- Servicekosten ca. € 75,- (centrale ruimte schoonmaak, internet, glasbewassing ed.)
- Mogelijkheid voor gebruik centrale wasruimte.
- Projectnotaris: Lont & Lalmohamed Notarissen Den Haag
- Niet bewoners clause van toepassing en As-is-where-is clause
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit van de woning in de NVM

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen  
- Oplevering per direct

#### MEER INFORMATIE?

Op onze website [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl) staat de meest complete informatie over deze woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

#### KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

-----  
-----

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.- i.v.m. het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

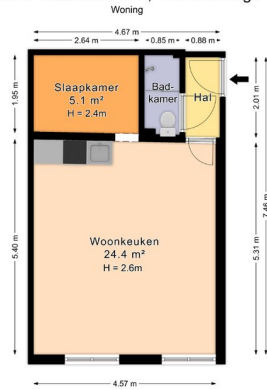
Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)



Korte Houtstraat 11 E, 's-Gravenhage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.roundsense.com



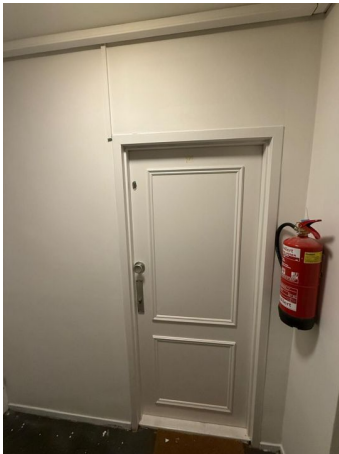
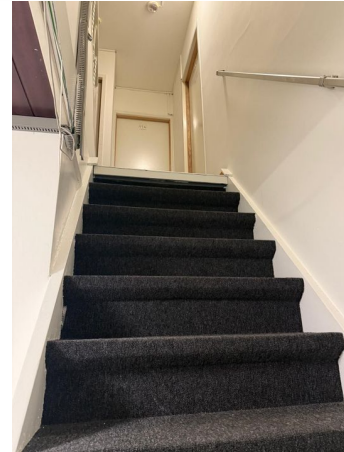
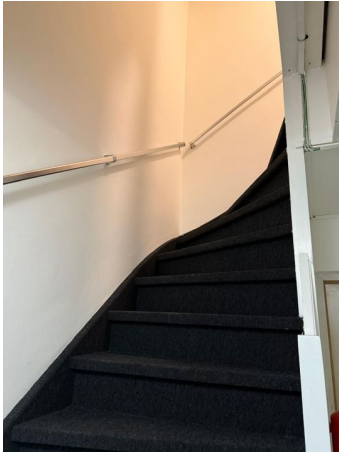
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e info@elzenaar.nl  
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

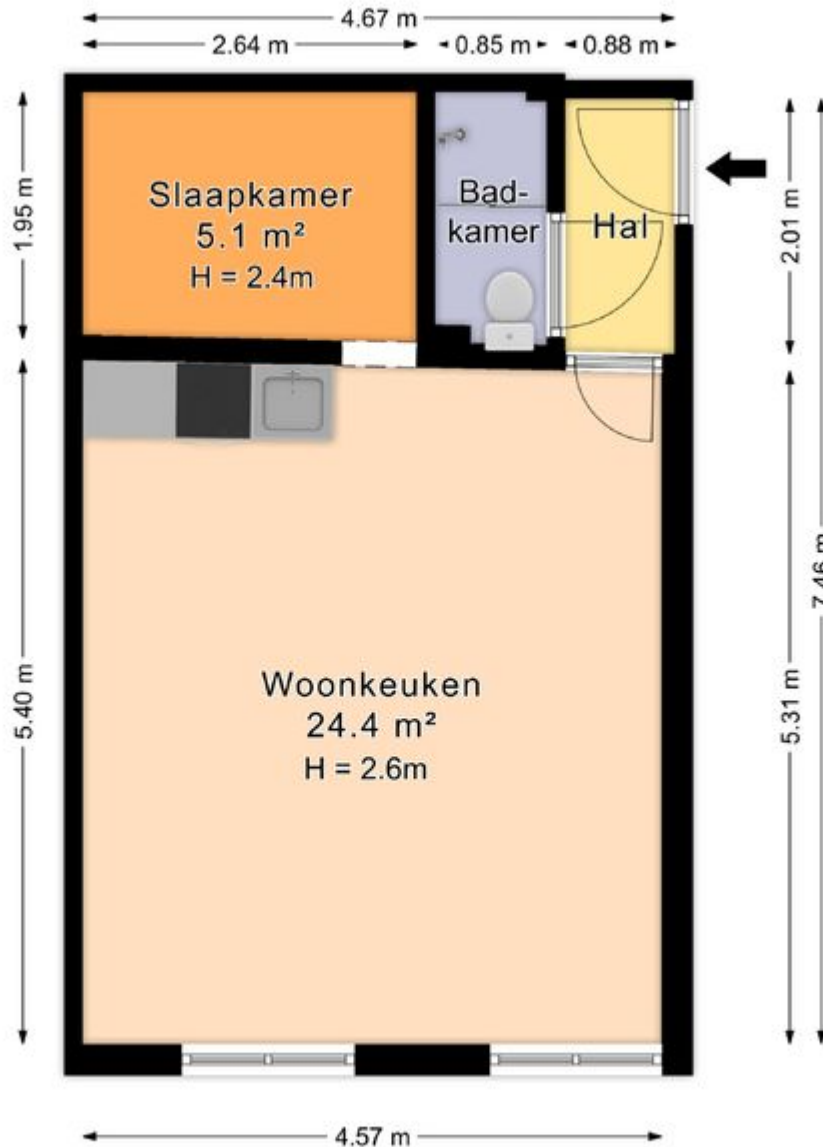
**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
**w** [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)

Korte Houtstraat 11 E, 's-Gravenhage  
Woning



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.roundsense.com*

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl