



Van Bylandtstraat 163 C
2562 GC Den Haag

€ 200.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 200.000 k.k.
Postcode	2562 GC
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Tussenverdieping
Garage	Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	28m ²
Inhoud	108m ³
Kamers	2
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Van Bylandtstraat 163 C
Bouwjaar	1894

Regentessekwartier. Keurige en praktisch ingedeeld 2 kamer appartement op de 2 etage aan de achterzijde met terras. Deze woning is recent volledig geschilderd en voorzien van dubbel glas. Het appartement maakt deel uit van een 3-laags bovenhuis wat opgedeeld is in 5 appartementen.

Locatie:

Voorzieningen zijn er in zeer ruime mate aanwezig. Boodschappen doe je o.a. op loopafstand bij de AH in de Weimarstraat of Laan van Meerdervoort. De Weimarstraat heeft leuke winkeltjes. Eten en drinken doe je op loopafstand onder andere op het Regentesseplein, Koningsplein, Weimarstraat en het Zeeheldenkwartier. Openbaar vervoer naar het strand, de stad of de treinstations stopt om de hoek met de Randstadraailijn 3 en tramlijn 11. Ook op de fiets ben je binnen 8 minuten in de stad of op het strand en de doorgaande wegen zijn op aanvaardbare aanrijafstand. Een heerlijke woonomgeving met alles in de buurt. Dit alles draagt bij aan het prettige woonklimaat dat heel veel mensen in de buurt zo aanspreekt.

Indeling:

Gedeelde entree op straatniveau en trap naar dd tweede verdieping alwaar entree van het appartement. Halletje met toegang toilet; Lichte woonkamer met met een nieuwe open keuken met ingebouwde apparatuur zoals inductie kookplaat, afzuigkap, onderbouw koelkast, oven; via openslaande deuren toegang tot het terras op het Oosten (ochtend begin middag zon); via halletje toegang tot vernieuwde douche/toilet combinatie; achterzijkamer .

Voor maten kunt u de plattegrond raadplegen. De indeling is een klein beetje gewijzigd. Douche/toilet combinatie.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1894
- Woonoppervlakte: ca. 28m². Terras ca. 9m²
- Voorzien van kozijnen met dubbel glas.
- Nieuwe laminaatvloer in gehele appartement. Ook in de slaapkamer (afwijkend van de foto;s)
- Energielabel A.
- VVE bijdrage € 82,50 per maand
- Voorschot stookkosten € 130,- per maand. Gas/Water/Electra
- Servicekosten € 125,- per maand (afschrijving warmtepomp, schoonmaak, internet, glasbewassing ed)
- Projectnotaris: Lont & Lalmahomed Notarissen Den Haag
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Eigen grond

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- Oplevering per direct As is Where is. De woning komt uit de huursector waardoor een Niet bewoningsclausule wordt opgenomen.

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. 2e etage achter met balkon



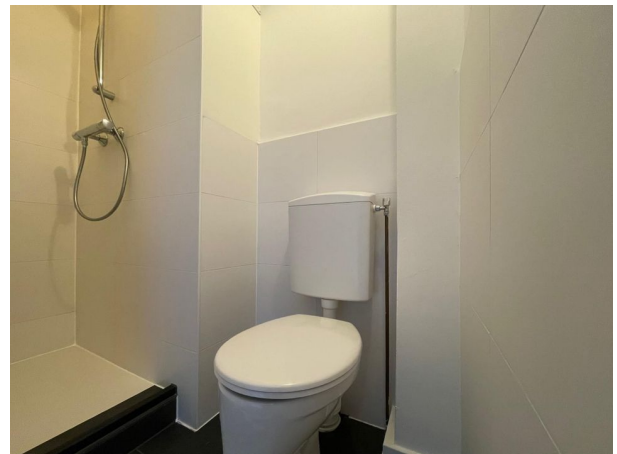
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Van Bylandtstraat 163-C, Den Haag



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Bestendig Vastgoed.



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl