



Beeklaan 333 C  
2562 AJ Den Haag

€ 200.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e info@elzenaar.nl  
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 200.000 k.k.
Postcode	2562 AJ
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Bovenwoning
Garage	Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	30m <sup>2</sup>
Inhoud	110m <sup>3</sup>
Kamers	2
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Beeklaan 333 C
Bouwjaar	1894

Regentessekwartier. Keurige en praktisch ingedeeld 2 kamer appartement op de 2 etage aan de achterzijde met terras. Deze woning is recent volledig geschilderd en voorzien van dubbel glas. Het appartement maakt deel uit van een 3-laags bovenhuis wat opgedeeld is in 5 appartementen.

#### Locatie:

Voorzieningen zijn er in zeer ruime mate aanwezig. Boodschappen doe je o.a. op loopafstand bij de AH in de Weimarstraat of Laan van Meerdervoort. De Weimarstraat heeft leuke winkeltjes. Eten en drinken doe je op loopafstand onder andere op het Regentesseplein, Koningsplein, Weimarstraat en het Zeeheldenkwartier. Openbaar vervoer naar het strand, de stad of de treinstations stopt om de hoek met de Randstadraailijn 3 en tramlijn 11. Ook op de fiets ben je binnen 8 minuten in de stad of op het strand en de doorgaande wegen zijn op aanvaardbare aanrijafstand. Een heerlijke woonomgeving met alles in de buurt. Dit alles draagt bij aan het prettige woonklimaat dat heel veel mensen in de buurt zo aanspreekt.

#### Indeling:

Gedeelde entree op straatniveau en trap naar dd tweede verdieping alwaar entree van het appartement. Halletje met toegang toilet; Lichte woonkamer met grote raampartij en met een eenvoudige open keuken met ingebouwde apparatuur zoals kookplaat, afzuigkap, losse onderbouw koelkast, oven; via de woonkamer toegang tot het terras op het Oosten (ochtend begin middag zon); via gang toegang tot de achterzijkamer waar ook de deur zit naar de douche.

Voor exacte maten kunt u de plattegrond raadplegen. Deze is spiegelbeeldig weergegeven

#### Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1894
- Woonoppervlakte: ca. 30m<sup>2</sup>. Terras ca. 9m<sup>2</sup>
- Voorzien van kozijnen met dubbel glas
- Energielabel wordt nog opgesteld
- VVE bijdrage € 116,-- per maand
- Voorschot stookkosten € 130,-- per maand. Gas/Water/Electra
- Servicekosten € 75,-- per maand ( schoonmaak, internet, glasbewassing ed)
- Projectnotaris: Lont & Lalmahomed Notarissen Den Haag
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen-
- Betreft een voormalige huurwoning. Om die reden wordt een niet bewoningsclausule opgenomen alsmede de As is Where is clausule.
- Eigen grond

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

- Oplevering per direct As is Where is.

#### MEER INFORMATIE?

Op onze website [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl) staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

#### KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

-----  
-----

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. 2e etage achter met balkon



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)



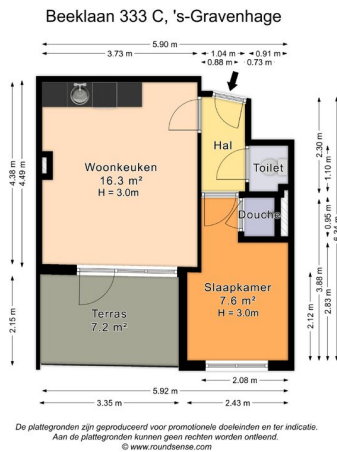
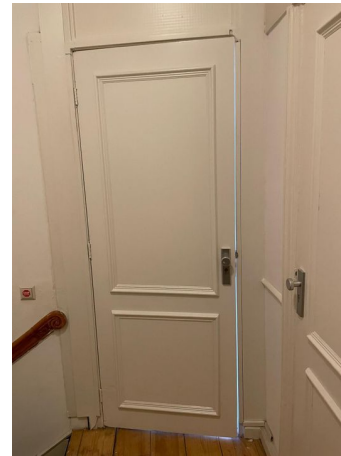
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

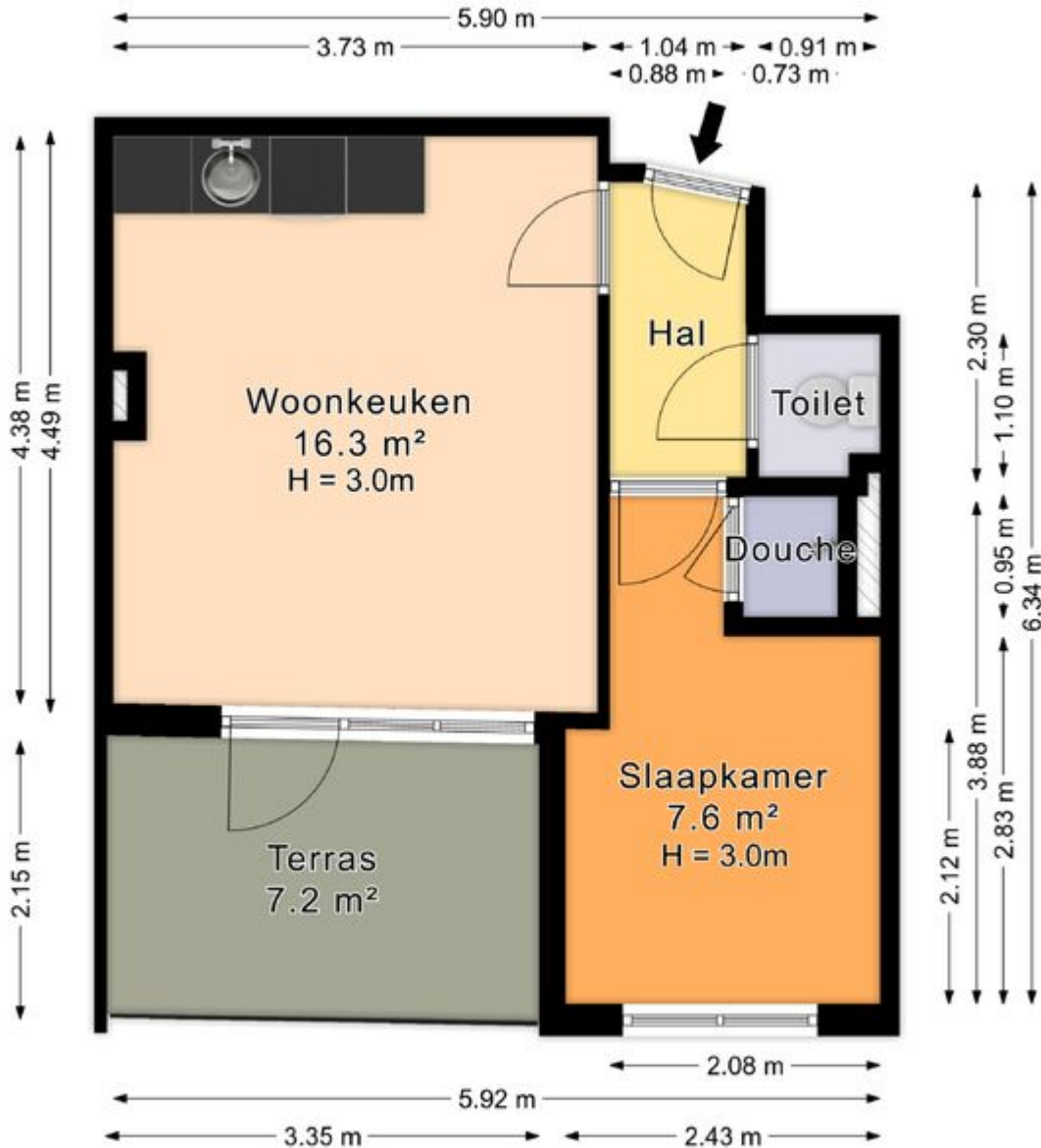
Zeeheldenkw. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e info@elzenaar.nl  
w www.elzenaar.nl



## Beeklaan 333 C, 's-Gravenhage



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.*

*Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl