



Zoutmanstraat 48 N
2518 GS Den Haag

€ 220.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 220.000 k.k.
Postcode	2518 GS
Ligging	Aan drukke weg, In woonwijk
Woningtype	Tussenverdieping
Garage	Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	40m ²
Inhoud	140m ³
Kamers	2
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Zoutmanstraat 48 N
Bouwjaar	1903

Zeeheldenkwartier. In deze zeer gewilde en gezellige wijk ligt dit en keurige 2 kamer appartement op de 2e etage aan de voorzijde. Het appartement maakt deel uit van een complex met 22 studioachtige appartementen en met een prachtige karakteristieke gevel. Dit appartement bevindt zich aan de voorzijde van het complex. Het complex heeft een centrale fietsenberging.

Pluspunten:

- + Energielabel A
- + Nieuw keukenblok, gemoderniseerd sanitair, fris schilderwerk, nieuwe laminaatvloeren.
- + Centrale fietsenberging
- + Eigen grond
- + Centrale Warmtepomp

Ligging

Perfect! Om de hoek bij de Prins Hendrikstraat en het Prins Hendrikplein gelegen met z'n gezellige sfeer en volop leuke lunch- en ontbijt-rooms, cafe's, restaurants en de Piet Heinstraat. Openbaar vervoer richting Centraal station en alle andere richtingen vindt je praktisch voor de deur. De Haagse binnenstad is op loop/fietsafstand.

Indeling:

Centrale entree met toegang tot de fietsenruimte en wasruimte. Via trappenhuis naar de 2e etage. Entree woning halletje: woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van ingebouwde inductiekookplaat, afzuigkap, onderbouw koelkast, oven, ruimte voor vaatwasser of wasmachine, bovenkasten en boiler.; via woonkamer toegang tot slaapkamer aan de voorzijde; via halletje toegang tot de badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel.

Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond.

Bijzonderheden:

- Mogelijkheid voor het aanvragen van een parkeervergunning.
- Bouwjaar 1903
- Woonoppervlakte ca. 40 m²
- VVE bijdrage € 91,80 per maand
- Energielabel A.
- VVE € 91,80. VVE per augustus 2023 actief.
- Voorschot stookkosten en elektra € 130,-- per maand. Verrekening via elektra tussenmeter en warmtemeter.
- Servicekosten € 125,-- per maand.(Afschrijving warmtepomp, internet, centrale schoonmaak ec.)
- Projectnotaris: Lont & Lalmahomed Notarissen Den Haag

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

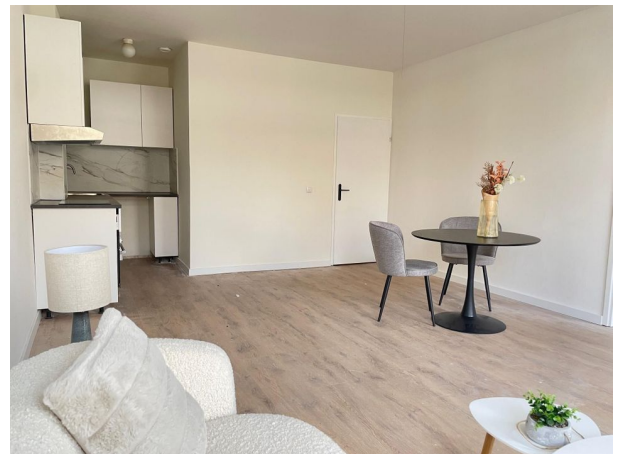
- Niet-bewoningsclausule door eigenaar van toepassing. Woning komt uit de huursector. As-is-where-is clausule van toepassing
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Oplevering per direct

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

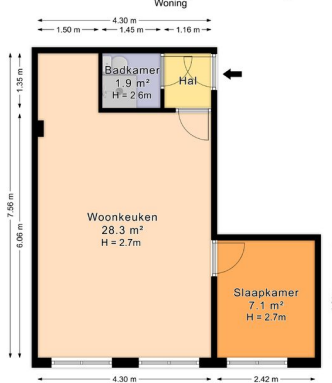
Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Zoutmanstraat 48 N, 's-Gravenhage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl