



Harmelenstraat 50
2546 EE Den Haag

€ 275.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 275.000 k.k.
Postcode	2546 EE
Ligging	Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk
Woningtype	Bovenwoning
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	65m ²
Inhoud	255m ³
Kamers	4
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Harmelenstraat 50
Bouwjaar	1952

Leyenburg. Modern en keurig onderhouden 3/4 kamer appartement op de éérste etage (ca. 65m²) met een grote berging in de onderbouw. De woning is o.a. voorzien van een royale doorzonwoonkamer, Moderne keuken, 2 ruime slaapkamers met de mogelijkheid tot een derde en een moderne badkamer. Tevens beschikt de woning door energiebesparende maatregelen over een energielabel B! daarnaast is de woning gelegen op eigen grond en is de VvE actief met een Meerjarenonderhoudsplan!

Pluspunten:

- + Ruime lichte woonkamer
- + Twee slaapkamers met mogelijkheid van 3e
- +Energietabel B
- + 2 airco's

Ligging:

Gelegen in een prettige veilige woonomgeving. Het Zuiderpark met sport- en recreatiemogelijkheden ligt op loopafstand. Dit geldt eveneens voor het winkelcentrum Leyenburg met Jumbo, Albert Heijn, Etos en diverse andere dagwinkels. Zee, strand en duinen zijn binnen fietsbereik. Tevens zijn er diverse winkels bij het achterliggende Haga Ziekenhuis gemakkelijk te bereiken door de aanwezigheid van een openbaar vervoersknooppunt (o.a. bus 21, 23, 26 en 37, tram 6 en randstadrail 4).

Indeling:

Afgesloten centrale entree met trappenhuis naar de berging in de onderbouw en woningentree op de 1e etage;

hal met meterkast; Royale doorzonwoonkamer ca 9.89x3.48 waarin de mogelijkheid bestaat een extra slaapkamer te creëren, met toegang tot het balkon; moderne keuken ca.3.03x1.76 v.v.. Inductie kookplaat, vaatwasser, combimagnetron, koelkast met vriesvak en afzuigkap; 1e slaapkamer aan de voorzijde ca.2.38x3.38, voorzien van airconditioning; 2e slaapkamer aan de achterzijde ca.2.50x3.03; degelijke badkamer met douche en wastafel;

Bijzonderheden:

- Verwarming Remeha cv-ketel 2020
- Airconditioning Mitsubishi Multi split uit 2017
- Voor- en achterzijde zijn voorzien van kunststof kozijnen met dubbel HR++ glas
- Zeer actieve VvE. De maandelijkse bijdrage is € 175,-. Op dit moment worden de balkons gerenoveerd. In 2021 zijn de voorgevels behandeld en 2019 is het dak vernieuwd. De VvE is ingeschreven in de KvK, beschikt over een collectieve opstalverzekering en een meerjaren onderhoudsplan
- Keuken is uit 2018
- Woonoppervlakte ca. 65 m²

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM-koopakte worden opgenomen
- Oplevering in overleg
- Bouwjaar 1952

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



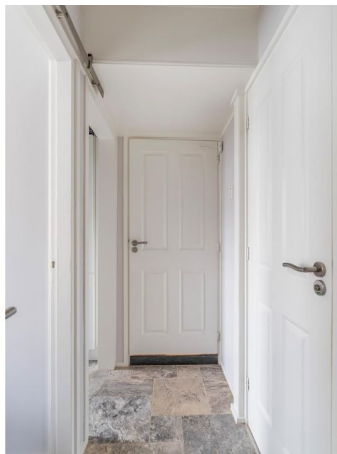
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



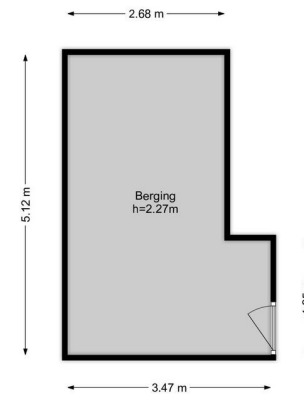
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

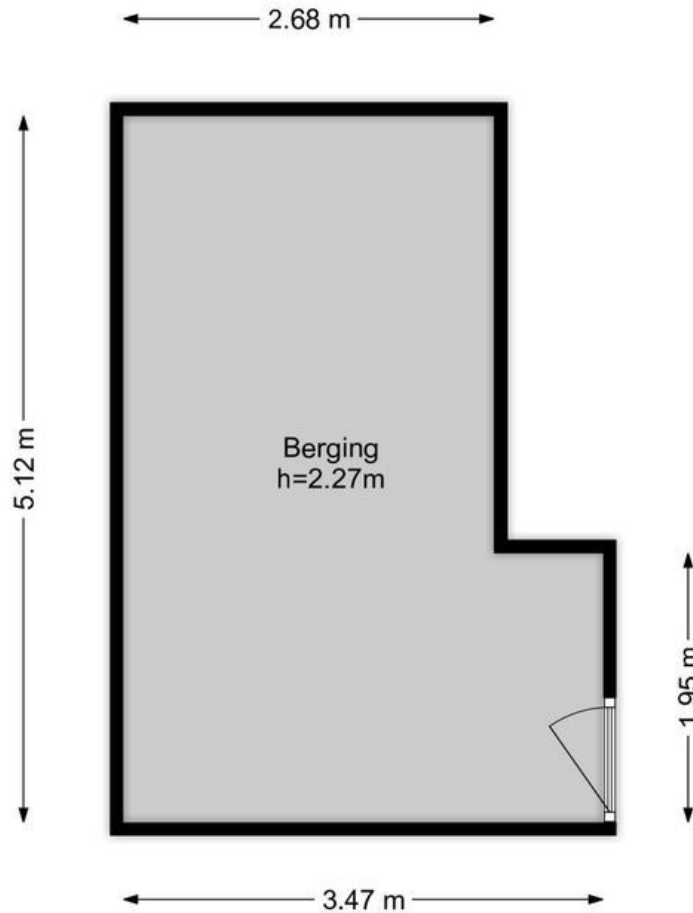
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl