



**Rederijkerstraat 21
2531 VG Den Haag**

€ 249.500 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 249.500 k.k.
Postcode	2531 VG
Ligging	Vrij uitzicht
Woningtype	Portiekwoning
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	65m ²
Inhoud	225m ³
Kamers	3
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Rederijkerstraat 21
Bouwjaar	1938

Moerwijk. Netjes onderhouden 3/4 kamer appartement op de 1e etage (65 m²) met een zonnig balkon

Dit nette appartement is o.a. voorzien van een royale woonkamer, een nette keuken met inbouwapparatuur, twee maar met de mogelijkheid tot 3 slaapkamers en een nette badkamer. Bovendien is de woning geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en op loopafstand gelegen van meerdere basisscholen, openbaar vervoer, winkels en het Zuiderpark!

Indeling:

Entree, tochtportaal, gang met 2 vaste kasten; riante doorgebroken woonkamer ca. 5.87x6.09(2.98) waar eenvoudig een derde slaapkamer gerealiseerd kan worden; nette keuken ca. 1.88x3.83 v.v. gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, oven met toegang tot balkon; zij-achter slaapkamer ca. 2.44x2.21; Hoofd slaapkamer aan de achterzijde ca. 4.12x2.98 met toegang tot het balkon; nette badkamer 1.29x0.98 v.v. inloopdouche; separaat toilet

Voor uitgebreide maatvoering verwijs ik u naar de plattegrond

Bijzonderheden:

- Verwarming via Vaillant cv-ketel
- Electra: 4 groepen met aardlekschakelaar
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Energielabel D
- Actieve VvE; bijdrage € 50,- per maand
- Woonoppervlakte ca. 65m² NEN2580
- Erfpacht eeuwigdurend; canon € 119,03 + € 16,50 p.h.j. Beheerskosten Grondwaarde € 7.214,00 - Canonherziening 1-1-2030
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit van de woning in de NVM koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen
- niet bewonersclausule van toepassing
- Oplevering per direct

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



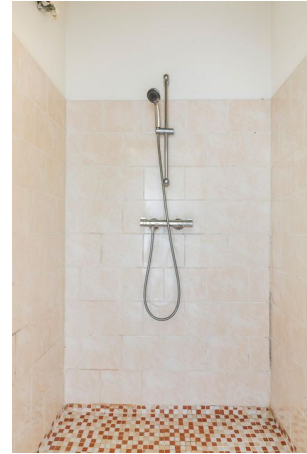
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl