



De Perponcherstraat 27
2518 SN Den Haag

€ 200.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 200.000 k.k.
Postcode	2518 SN
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Tussenverdieping
Garage	Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	24m ²
Inhoud	96m ³
Kamers	2
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	De Perponcherstraat 27
Bouwjaar	1926

Regentessekwartier. Keurig en praktisch ingedeeld 2 kamer hoekappartement op de 1e etage. Deze woning is recent geschilderd en voorzien van dubbel glas HR++. Gelegen op de hoek met de Chassestraat waardoor er een leuk uitzicht is.

Enige pluspunten van de woning:

- + Ornamenten plafond
- + Speelse indeling
- + Locatie!
- + Gunstige indeling waardoor de woning groter voelt dan 24m²

Locatie:

Voorzieningen zijn er in zeer ruime mate aanwezig. Boodschappen doe je o.a. op loopafstand bij de AH-XL Elandstraat. De Weimarstraat heeft leuke winkeltjes. Eten en drinken doe je op loopafstand onder andere in de straat zelf, rondom het Koningsplein en het Zeeheldenkwartier. Openbaar vervoer naar het strand, de stad of de treinstations stopt om de hoek met de Randstadraailijn 3 en tramlijn 11. Ook op de fiets ben je binnen 8 minuten in de stad of op het strand en de doorgaande wegen zijn op aanvaardbare aanrijafstand. Midden in de stad, een heerlijke woonomgeving met alles in de buurt. Dit alles draagt bij aan het prettige woonklimaat dat heel veel mensen in de buurt zo aanspreekt.

Indeling:

Gedeelde entree op straatniveau en trap naar de eerste verdieping; entree woning; lichte woonkamer met eenvoudige open keuken met diverse apparatuur; slaapkamer aan straatzijde; badkamer met douche, toilet en vaste wastafel.

Voor exacte maten kunt u de plattegrond raadplegen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 24m²
- Houtenkozijnen met dubbel glas (HR++)
- Thans nog energielabel E. Zal hoger uitvallen door recent geplaatst Dubbel glas HR++.
- VVE bijdrage € 46,20 per maand. Recent geactiveerd.
- Voorschot stookkosten € 130,- per maand. Verrekening via warmtemeters.
- Servicekosten ca. € 65,00 inclusief centraal internet/schoonmaak/raambewassing ed.
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Niet bewoningsclausule van toepassing. De woning komt uit de huursector.
- Eigen grond

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- Oplevering per direct

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. 1e etage voorzijde

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

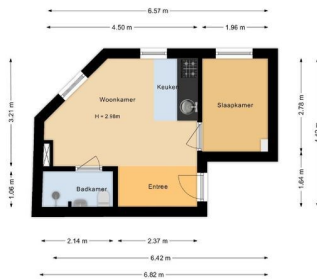
Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



De Perponcherstraat 27, Den Haag



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Bouwendig Vastgoed



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

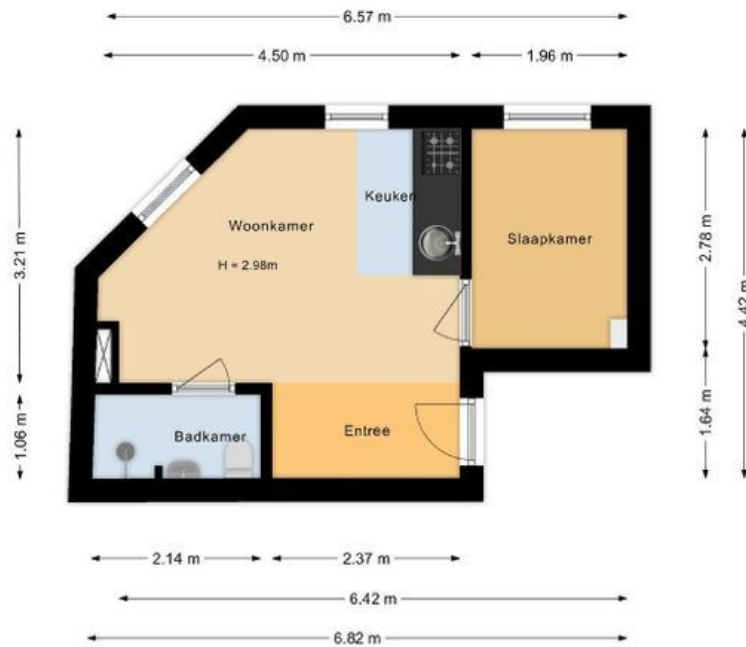
Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



De Perponcherstraat 27, Den Haag



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Bestendig Vastgoed.



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl