



Boschestraat 6 A
2587 HE Den Haag

€ 215.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 215.000 k.k.
Postcode	2587 HE
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Benedenwoning
Tuin	Ja, Voortuin, Zuid, 390×450cm
Garage	Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	29m ²
Inhoud	116m ³
Kamers	2
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Boschestraat 6 A
Bouwjaar	1912

Belgisch park. Zowat op de hoek met de Badhuisweg en dus op loopafstand van de Boulevard ligt studio micro appartement (ca 29m²) op de begane grond met tuin aan de voorzijde. Het complex waar dit appartement deel van uitmaakt bevat 7 appartementen. Een souterrain woning en verder 2 appartementen per etage.

Ligging: Gelegen op zeer centrale locatie in het Belgisch park. Op loopafstand van de winkels van de Gentse Straat met op de hoed de Albert Heijn. Strand, boulevard eveneens op korte loopafstand,

Enige pluspunten van de woning:

- + Energielabel G gaat waarschijnlijk een C worden na installatie warmtepomp en dubbelglas.
- + Op loopafstand van het Strand en boulevard
- + Klein maar fijn
- + woonoppervlakte ca. 29 m²
- + Voortuin

Indeling:

Centrale entree op de begane grond, entree via gezamenlijke hal, entree appartement; woonkamer met nieuwe open keuken en diverse ingebouwde apparatuur zoals inductie kookplaat, oven, afzuigkap en koelkast (ca. 4.45m x 3.90m); slaapkamer (ca. 2.39m x 1.88m) met toegang naar de badkamer met douche , toilet en wastafel (ca. 1.68m x 1.87m); Het complex beschikt over een centrale wasruimte.

Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond. De indeling is iets gewijzigd ten opzichte van de tekening.

Bijzonderheden:

- Verduurzaming: Door de nog te installeren Hybride warmtepomp, de elektrische boiler en de reeds aanwezige HR beglazing zal dit appartement volgens het verbeterplan waarschijnlijk richting een C label gaan.
- Woonoppervlakte ca. 29m²
- Kozijnen met dubbel glas HR++
- Bouwjaar 1912
- Eeuwigdurend recht van erfpacht. Canon € 509,06 per jaar. Canonherziening 01-01-2030. Grondwaarde € 15.426,--.
- VVE bijdrage € 52,26 per maand
- Centrale wasmachineruimte op de begane grond
- Voorschot verbruik elektra, verwarming en water thans € 130,—
- Servicekosten ca. € 125,-- afschrijving warmtepomp, centrale schoonmaak, glasbewassing, internet, ed.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- Projectnotaris: Lont & Lalmohamed Notarissen Den Haag
- Niet bewoners clause van toepassing
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit van de woning in de NVM koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen
- Oplevering kan per direct

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over deze woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.- i.v.m. het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



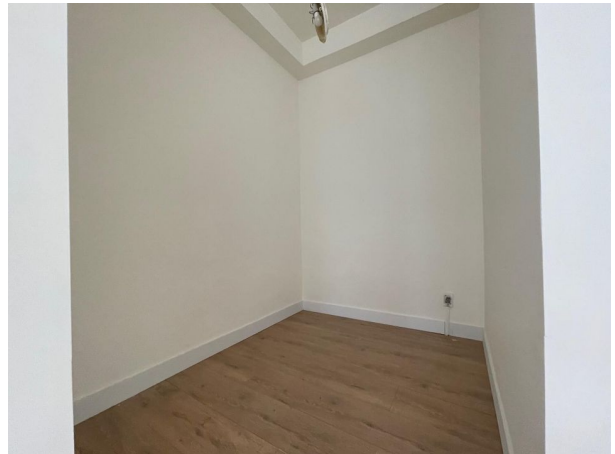
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



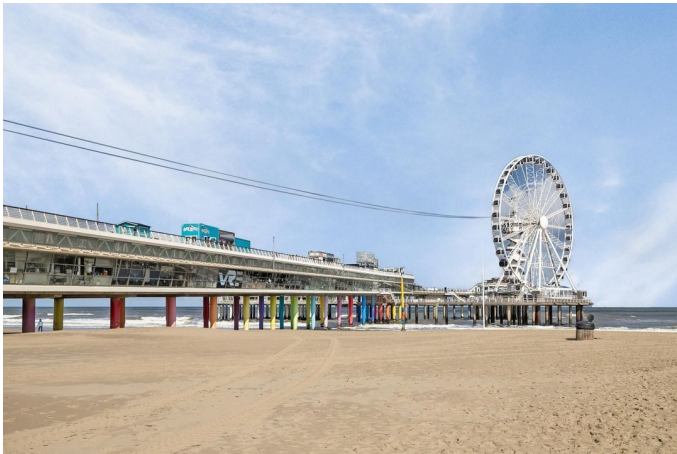
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Boschestraat 6-A, Den Haag



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Bestendig Vestgoed.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl