



**Driebergenstraat 173
2546 BD Den Haag**

€ 369.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 369.000 k.k.
Postcode	2546 BD
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Benedenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, West, 703×1305cm
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	83m ²
Inhoud	250m ³
Kamers	4
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Driebergenstraat 173
Bouwjaar	1936

Leyenburg. Goed onderhouden uitgebouwde parterre (ca. 83m²) met een riante achertuin op het westen met berging en een overkapping. Deze nette woning is o.a. voorzien van een royale woonkamer, nette ruime keuken met apparatuur, 2 slaapkamers en een moderne badkamer. Daarnaast is de gehele woning voorzien van kozijnen met HR++ dubbel glas, energielabel C en eigen grond. Bovendien is de Vereniging van Eigenaren actief.

Pluspunten:

- + Royale woonkamer
- + Tuin westen met middagzon
- + Energielabel C
- + Eigen grond

Ligging:

Gelegen in een prettige veilige woonomgeving. Het Zuiderpark met sport en recreatiemogelijkheden om de hoek. Op korte loopafstand van winkelcentrum Leyenburg met Jumbo, Albert Heyn, Etos en diverse andere dagwinkels. Zee, strand en duinen zijn op enkele minuten fietsen bereikbaar. Diverse winkels bij het achterliggende Haga Ziekenhuis met een openbaar vervoerknooppunt (o.a. bus 21, 23, 26 en 37, tram 6 en randstadrail 4).

Indeling:

Woningentree; tochtportaal; gang; riante woonkamer met een nette open keuken in de uitbouw welke o.a. is voorzien van een gasfornuis met een dubbele oven, afzuigkap, vaatwasser en toegang tot de achtertuin; 1e slaapkamer aan de voorzijde met meterkast; 2e slaapkamer aan de achterzijde; moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel; modern toilet; grote inloopkast;

Riante achtertuin met een overkapping en een berging voorzien van de wasmachine aansluiting en verwarming.

Bijzonderheden:

- Verwarming via Remeha cv-ketel uit 2020
- Vloerverwarming in de keuken, woonkamer en hal
- Geheel voorzien van kozijnen met HR++ dubbel glas
- Badkamer en toilet vernieuwd in 2020
- Energielabel C
- Actieve VvE: bijdrage € 100,- per maand
- Woonoppervlakte ca. 83m²
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Oplevering per direct

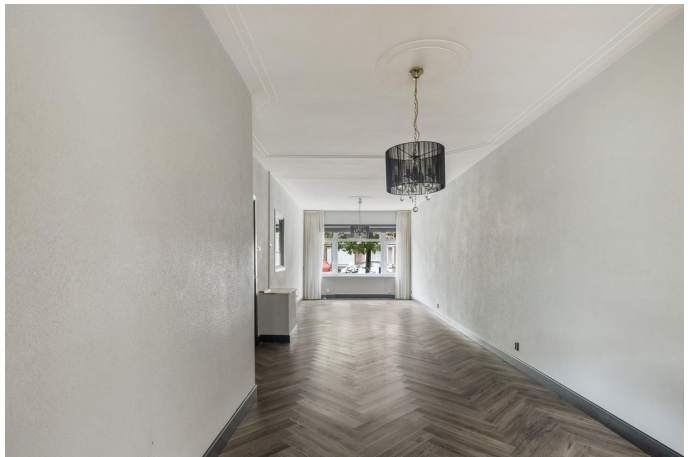
MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



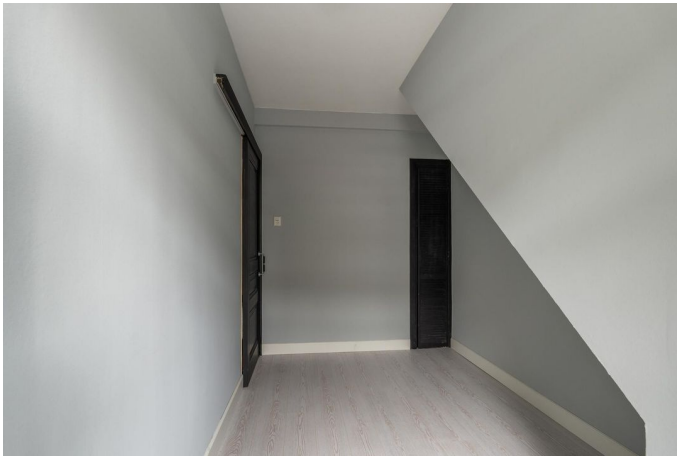
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



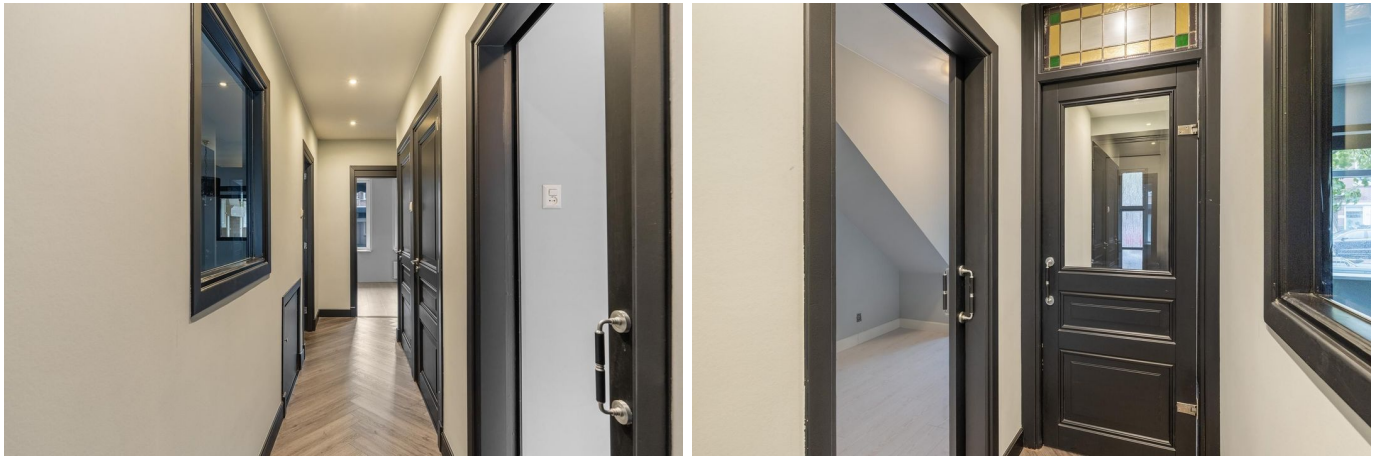
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



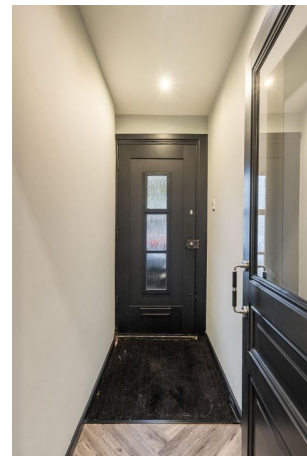
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl