



Vliegwheelstraat 24 A
2516 XE Den Haag

€ 225.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 225.000 k.k.
Postcode	2516 XE
Ligging	Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk
Woningtype	Bovenwoning
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	38m ²
Inhoud	131m ³
Kamers	3
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Vliegwielstraat 24 A
Bouwjaar	1928

Molenwijk. In 2018 in pandig compleet gerenoveerd 3 kamer appartement (38m²) op de 3e etage dat o.a. is voorzien van een royale woonkamer, luxe open keuken met inbouwapparatuur, 2 ruime slaapkamers en een moderne badkamer. Deze moderne woning beschikt over kunststof kozijnen met dubbel glas, moderne Cv installatie, strak stuc- en schilderwerk, vernieuwd leidingwerk (gas/water/elektra) en een fraaie vloer. De Vereniging van Eigenaren actief die professioneel beheerd wordt.

Enige pluspunten van de woning:

- + Moderne keuken met inbouwapparatuur
- + Moderne luxe badkamer en toilet
- + twee ruime slaapkamers

Deze indrukwekkend goed gerenoveerde woning biedt alle luxe en comfort van nu en is gelegen in de gezellige Molenwijk. Op korte afstand van openbaar vervoer (Den Haag HS) en diverse scholen (Haagsche Hogeschool). Groen-, sport- en recreatievoorzieningen alsmede het strand zijn op enkele minuten fietsen bereikbaar.

INDELING:

Gemeenschappelijke entree via Haags portiek, trap naar 2e verdieping.

Entree appartement; woon-/eetkamer ca. 5.29x3.22 met zeer veel licht door de royale raampartijen; open keuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel/vriescombinatie en opstelplaatsvwasmachine; luxe badkamer ca. 1.50x2.21 voorzien van toilet, inloopdouche, designradiator en wastafelmeubel; twee ruime slaapkamers ca. 3.20x2.38 en 1.95x3.20 met toegang tot het balkon over de gehele breedte.

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij u naar de plattegrond.

Bijzonderheden:

- Verwarming via Intergas HRE cv-ketel uit 2018
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Actieve VVE € 125,- per maand
- Meerjarenonderhoudsplan is beschikbaar
- Energielabel D
- Woonoppervlakte ca. 38m²
- Projectnotaris: Ellens & Lentze Notarissen
- Niet-bewoningsclausule van toepassing
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- Oplevering per direct

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



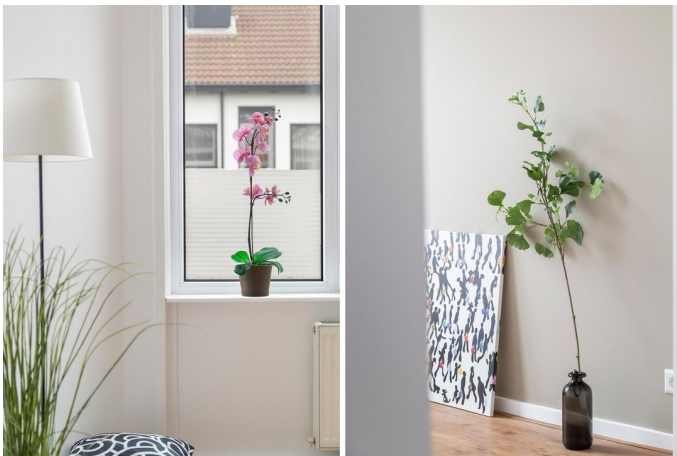
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



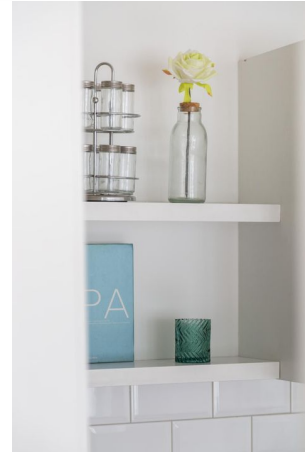
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



De plattegronden zijn geprojecteerd naar geïmagineerde diktevlakken.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl