



**Pletterijstraat 111**  
**2515 AW Den Haag**

**€ 150.000 k.k.**

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
**w** [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)

Prijs	€ 150.000 k.k.
Postcode	2515 AW
Ligging	Aan drukke weg, In centrum, In woonwijk
Woningtype	Benedenwoning
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	20m <sup>2</sup>
Inhoud	133m <sup>3</sup>
Kamers	1
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Pletterijstraat 111
Bouwjaar	1921

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

Riverenbuurt. Midden in het bruisende centrum op loopafstand van alle voorzieningen ligt dit in 2019 totaal gerenoveerd studio appartement appartement met ruime raampartijen. Dit appartement is voorzien van een moderne keuken en badkamer, daarnaast is er een actieve vve met een meerjarenonderhoudsplan!

Ligging: Gelegen in de Haagse binnenstad. Alle voorzieningen voor het centrumleven zijn op loopafstand en om de hoek. Natuurlijk vind je dichtbij volop gezellige eetgelegenheden en kroegjes die de binnenstad ook biedt. Alle openbaar vervoerverbindingen op loopafstand en het Centraal Station en Hollands Spoor binnen enkele minuten te bereiken.

Indeling:

Centrale entree op de begane grond trap; Entree appartement; woonkamer grote raampartijen; moderne open keuken met diverse apparatuur zoals inductie kookplaat; Badkamer met douche en wastafel; aan de voorzijde de ruime slaapkamer

Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1921;
- 20 m<sup>2</sup> woonoppervlakte;
- Energielabel D;
- Eeuwigdurend erfpacht, € 275,60 per jaar excl. beheerskosten, grondwaarde € 6.563,00 canonpercentage 4.2% herziening 01-01-2030
- Actieve VVE bijdrage € 33,00 per maand;
- Voorschot VVE gas, licht en water bedraagt € 100,00 per maand;
- Gehele woning met dubbel glas;
- Modern- en licht appartement dat zonder werkzaamheden zo kan worden betrokken;
- Oplevering kan per direct;
- Niet zelf-bewoningsclausule van toepassing;
- Ouderdoms- en materialenclausule van toepassing;
- Projectnotaris, Ellens & Lentze, van toepassing;

MEER INFORMATIE?

Op onze website [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl) staat de meest complete informatie over deze woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
**w** [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)

#### KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

-----  
-----

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.- i.v.m. het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl





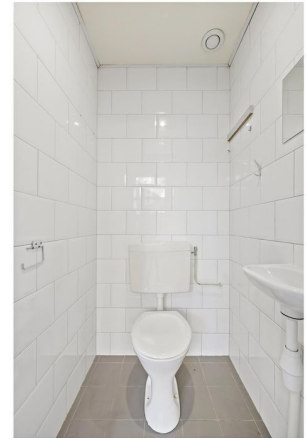
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

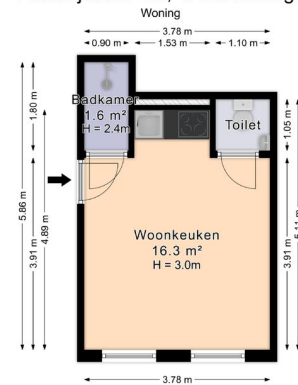
**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl





Pletterijstraat 111, 's-Gravenhage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.roundsense.com

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

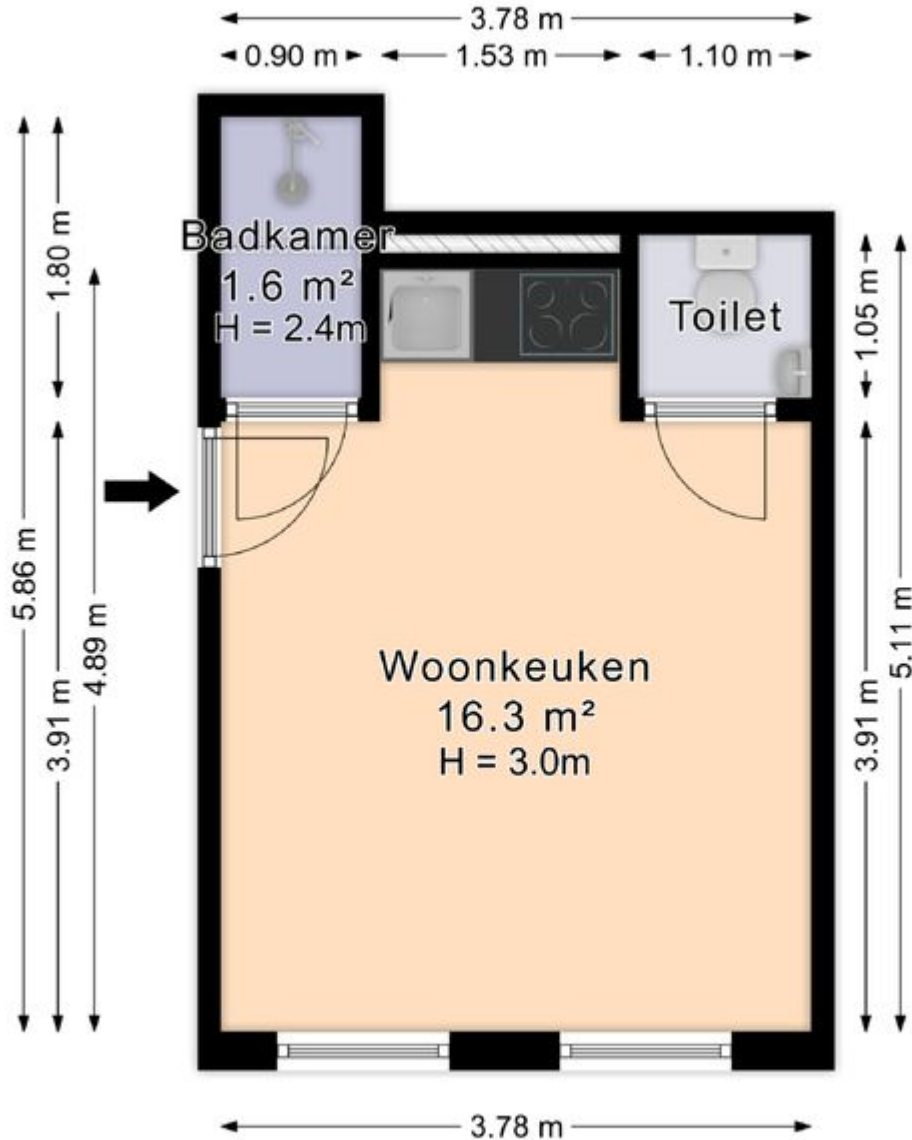
Zeeheldenkw. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e info@elzenaar.nl  
w www.elzenaar.nl

## Pletterijstraat 111, 's-Gravenhage

Woning



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl