



Vreeswijkstraat 789  
2546 AV Den Haag

€ 335.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)

Prijs	€ 335.000 k.k.
Postcode	2546 AV
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Benedenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Noordwest, 700×1395cm
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	73m <sup>2</sup>
Inhoud	253m <sup>3</sup>
Kamers	3
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Vreeswijkstraat 789
Bouwjaar	1940

Leyenburg.

Heerlijke en keurig verzorgde 3 kamer parterrewoning met bijna 14 meter diepe zonnige achtertuin gelegen op eigen grond.

Enkele pluspunten:

- + Royale doorgebroken woon-/eetkamer met open keuken
- + Lamelparketvloer in de woonkamer en voorzijkamer
- + 2 goede slaapkamers
- + Moderne badkamer en modern toilet (ca 4 jaar oud)
- + Keurig verzorgde achtertuin van bijna 100m<sup>2</sup> met vrijstaande houten schuur en overkapping
- + Energielabel C
- + Eigen grond
- + Zo te betrekken!

Locatie:

Een ideale plek om te wonen in het rustige gedeelte van de Vreeswijkstraat. Op slechts een steenworp afstand van het levendige winkelcentrum Leyweg en het groene Zuiderpark. Div sport- en recreatiemogelijkheden in de nabije omgeving. Uitstekende bereikbaarheid met het OV-knooppunt aan de Leyweg waardoor alle uithoeken van de stad binnen handbereik liggen, gemakkelijk, snel en efficiënt reizen dus. Zowel het strand als het bruisende stadscentrum zijn binnen 15 minuten te bereiken op je fiets.

Indeling:

entree woning; gang met vaste kast; doorgebroken woon/eetkamer, keurige hoogglans zwarte open keuken in hoekopstelling en voorzien van inbouwapparatuur o.a. 5-pits gaskookplaat, oven, magnetron, vaatwasser, koel-vriescombinatie met openslaande deuren naar de tuin; voorzijkamer thans in gebruik als kantoor; vrij hangend toilet met fonteintje; doorgebroken achterzijkamer met toegang tot modern betegelde badkamer met wastafelmeubel en inloopdouche en toegang tot de diepe achtertuin van ca. 14m gelegen op het noordwesten met houten schuur (met wasmachineaansluiting en opstelplaats cv-combiketel), keurig composiet vlonder terras en overkapping.

Voor exacte maatvoeringen verwijzen wij naar de plattegrond!

Aanvullende informatie:

- Woonoppervlakte ca. 73 m<sup>2</sup>, tuin 98 m<sup>2</sup>
- Verwarming via Remeha Avanta HR ketel uit 2011
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Badkamer voorzien van vloerverwarming

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

- Geheel voorzien van dubbel glas voorzijde aluminium kozijnen, achterzijde houten kozijnen
- Eigen grond
- Actieve VvE 1/3e aandeel; maandelijkse bijdrage EUR 100,-
- Gevels gevoegd, gereinigd en geïmpregneerd en opnieuw geschilderd. voorgevel 2021, achtergevel 2024
- Schilderwerk kozijnen achterzijde 2022
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- oplevering in overleg, kan op korte termijn

#### MEER INFORMATIE?

Op onze website [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl) staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

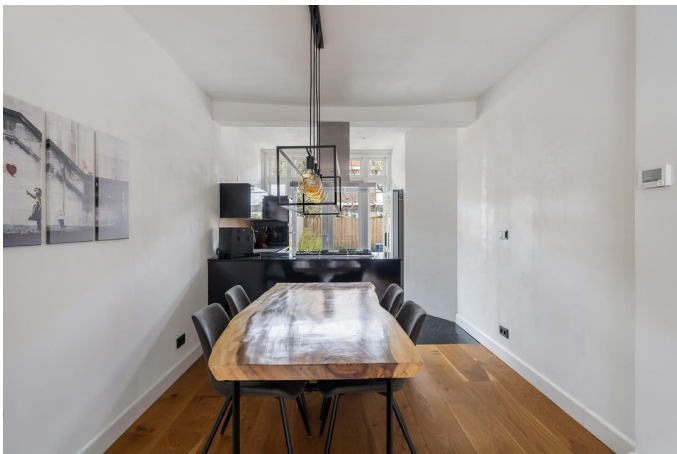
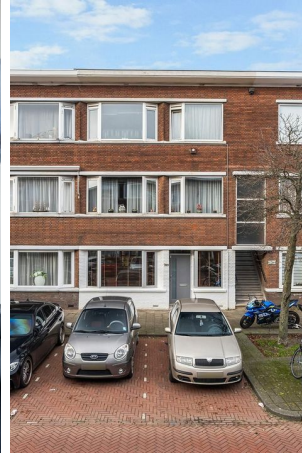
#### KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

-----  
-----

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

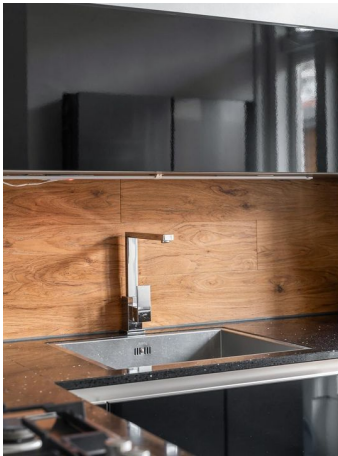
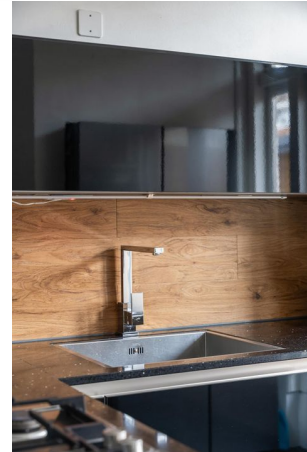
Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e info@elzenaar.nl  
w www.elzenaar.nl





Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

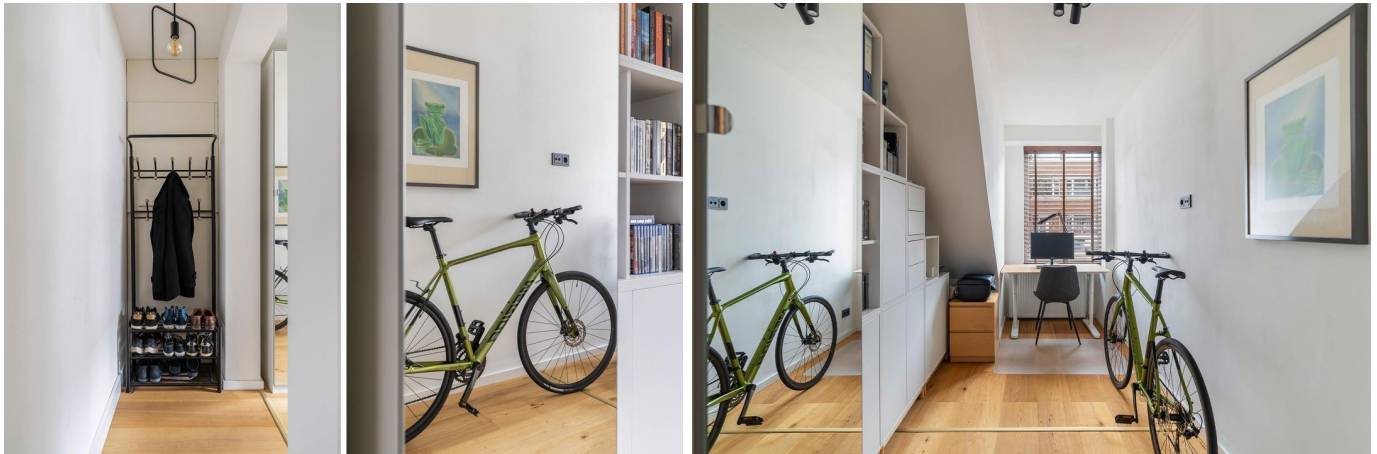
**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl





Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

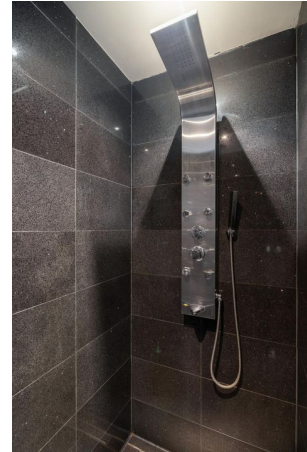
Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)





Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl





Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

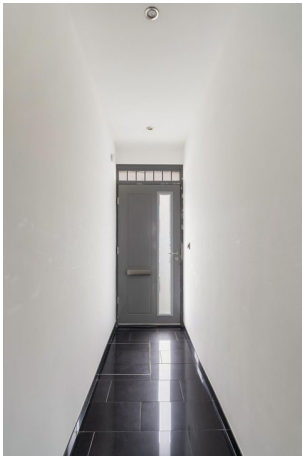
Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)





Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

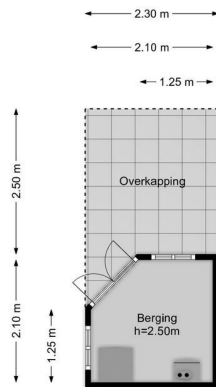
**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl