



**Kranestraat 43 A
2512 AD Den Haag**

€ 210.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 210.000 k.k.
Postcode	2512 AD
Ligging	Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk
Woningtype	Tussenverdieping
Garage	Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	35m ²
Inhoud	109m ³
Kamers	2
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Kranestraat 43 A
Bouwjaar	1809

Binnenstad. Midden in het bruisende centrum op loopafstand van alle voorzieningen ligt deze recent opgefriste keurige 2e etage appartement aan de achterzijde van het complex met een zeer lichte woonkamer en open keuken, netjes sanitair en 1 slaapkamer. Deze woning maakt deel uit van een complex met 13 appartementen.

Enige pluspunten:

- + Alle voordelen van de binnenstad
- + Eigen grond
- + Zo te betrekken
- + Energielabel wordt waarschijnlijk C

Ligging: Gelegen in de Haagse binnenstad in een rustige straat tussen de Amsterdamse Veerkade en de Bierkade. Alle voorzieningen voor het centrumleven zijn op loopafstand en om de hoek. Natuurlijk vind je ook op loopafstand volop alle gezellige eetgelegenheden en kroegjes die de binnenstad ook biedt. En echt direct op de hoek zit het zalige en gezellige Yuzu Dining (Winnaar Gouden Pollepel 2020) en onze favoriet La Rana. Alle openbaar vervoerverbindingen op loopafstand en het Centraal station en Holland spoor binnen enkele minuten te bereiken. Een auto heb je hier echt niet nodig.

Indeling:

Centraal entree aan de straat; steile binnentrap naar de 2e etage; entree woning waarbij je binnenkomt in de woonkamer met een open keuken en ingebouwde kookplaat, afzuigkap, koelkast en afzuigkap; 2 grote raampartijen met openslaande deuren en frans balkon; via de woonkamer toegang tot de slaapkamer aan de achterzijde; badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 35m²
- Alle kozijnen met dubbel glas HR++
- Bouwjaar 1809
- Eigen grond
- Energielabel waarschijnlijk C
- VVE bijdrage € 70,80 per maand
- Voorschot stookkosten, elektra en water thans € 130,--per maand.
- Servicekosten ca. € 75,-- (centrale ruimte schoonmaak, internet, glasbewassing ed.)

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- Mogelijkheid voor gebruik centrale wasruimte.
- Projectnotaris: Lont & Lalmohamed Notarissen Den Haag
- Niet bewoners clausule van toepassing
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit van de woning in de NVM koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen
- Oplevering per direct

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over deze woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.- i.v.m. het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl