



Kranestraat 54 A
2512 AE Den Haag

€ 275.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 275.000 k.k.
Postcode	2512 AE
Ligging	Aan rustige weg, In centrum
Woningtype	Benedenwoning
Garage	Openbaar parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	55m ²
Perceeloppervlakte	360m ²
Inhoud	210m ³
Kamers	3
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Kranestraat 54 A
Bouwjaar	1935

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Binnenstad. Midden in het bruisende centrum op loopafstand van alle voorzieningen ligt deze keurige 2e etage 3 kamer woning met kap en met een fantastisch loft gevoel. Zeer lichte woonkamer met spanten dak, open keuken, keurig sanitair. 2 slaapkamers, keurige badkamer en een prima bruikbare vlieringruimte.

Enige pluspunten:

- + Loftwoning
- + Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- + Zo te betrekken
- + Energielabel C

Ligging:

Gelegen in de Haagse binnenstad. Alle voorzieningen voor het centrumleven zijn op loopafstand en om de hoek. Natuurlijk vind je ook op loopafstand volop alle gezellige eetgelegenheden en kroegjes die de binnenstad ook biedt. Alle openbaar vervoerverbindingen op loopafstand en het Centraal station en Holland spoor binnen enkele minuten te bereiken.

Indeling:

Centraal afgesloten entree aan de straat; trappenhuis naar de 2e etage; toegang tot het appartement; woonruimte met grote raampartij en open keuken met ingebouwde kookplaat, vaatwasser, afzuigkap en oven; badkamer met douche, toilet en wastafel; twee slaapkamers; vanuit de woonkamer trap naar een lichte bovenruimte met dakraam die goed gebruikt kan worden als berg/slaapruimte. Hier bevindt zich ook de opstelplaats van de cv ketel.

Bijzonderheden:

Woonoppervlakte ca. 55 m²

- In de kozijnen wordt nog HR++ dubbel glas geplaatst
- Bouwjaar 1935
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Energielabel C..
- VVE bijdrage ca 65,-- per maand
- Servicekosten ca. € 75, centrale schoonmaak, glasbewassing, internet, ed.
- Projectnotaris: Lont & Lalmohamed Notarissen Den Haag
- Niet bewoners clausule van toepassing
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit van de woning in de NVM koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen
- Oplevering kan per direct

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit van de woning in de NVM koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen

Oplevering in overleg

MEER INFORMATIE? Op onze website staat de meest complete informatie over deze woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN? Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheekberekening door een van onze onafhankelijke hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. I.v.m. het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialenclausule van toepassing.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



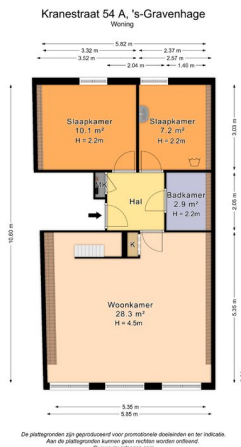
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



ELZENaar
NVM MAKELAARS • HYPOTHEKEN



FOTO'S



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

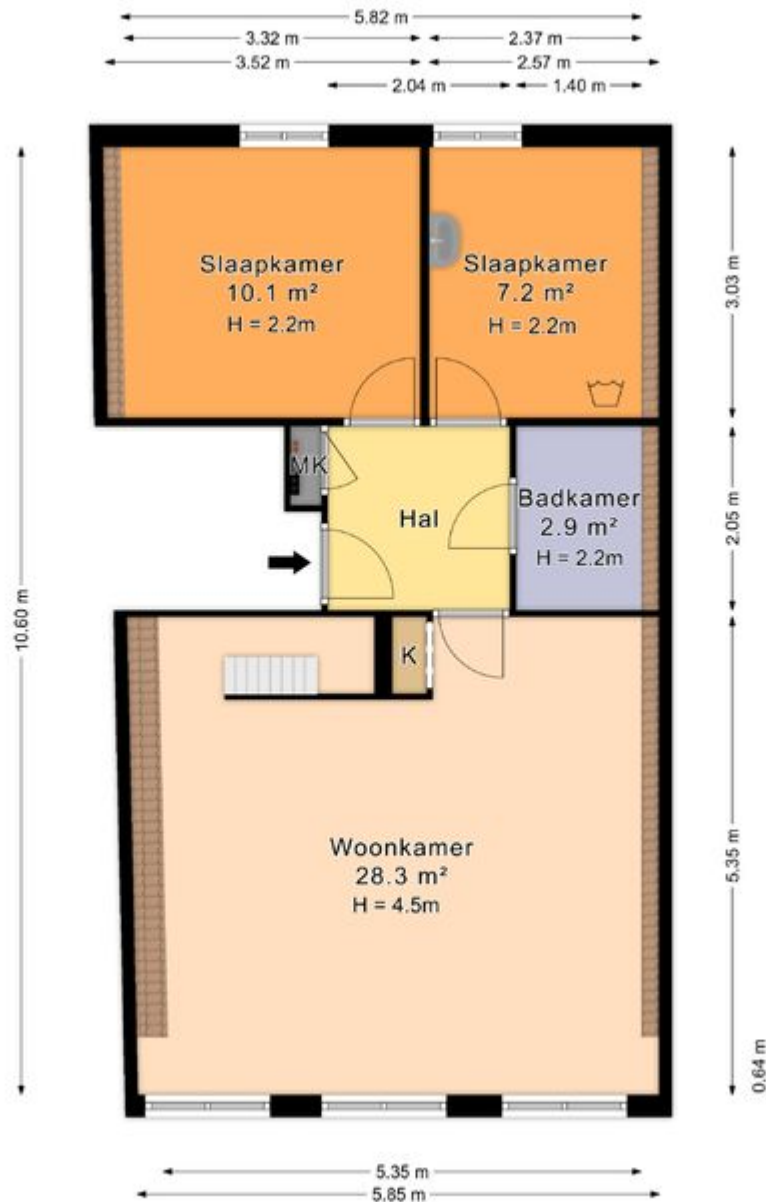
Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Kranestraat 54 A, 's-Gravenhage
Woning



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl