



Columbusstraat 56 A
2561 AP Den Haag

€ 650.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 650.000 k.k.
Postcode	2561 AP
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Maisonnette
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	104m ²
Inhoud	398m ³
Kamers	5
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Columbusstraat 56 A
Bouwjaar	1895

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

FOTOS ZIJN TER INSPIRATIE, WONING IS THANS IN VERBOUWING

Regentessekwartier. In 2024 in pandig compleet gerenoveerd 5 kamer dubbel bovenhuis (104m²) met een ruim terras (12m²) op het zuid-westen. Deze luxueuze energiezuinige woning met energielabel A is o.a. voorzien van een riante woonkamer met een luxe open keuken, 4 slaapkamers en een moderne badkamer. Daarnaast is de woning voorzien van houten kozijnen met dubbel glas, strak stuc- en schilderwerk, nieuw leidingwerk (gas/water/elektra) . Deze luxe woning wordt geleverd met 6 maanden garantie op de renovatie en een bouwkundig rapport!

Pluspunten van de woning:

- + Energiezuinig met energielabel A
- + Riante woonkamer met een luxe open keuken
- + Ruim terras ca. 12m²
- + Splinternieuwe luxe badkamer en toilet
- + Vier slaapkamers

Locatie:

Gunstige ligging t.o.v. winkels (Fahrenheitstraat, Savornin Lohmanplein, Goudenregenplein en Frederik Hendriklaan), openbaar vervoer, diverse (internationale) scholen (European School The Hague) en internationale bedrijven zoals Eurojust en Europol. Groen-, sport- en recreatievoorzieningen alsmede zee, strand en duinen op slechts enkele minuten fietsen bereikbaar.

Indeling:

Centrale entree op straatniveau; gemeenschappelijke hal met meterkast; woningentree met trap naar 1e verdieping; hal met binnentrap naar de overloop op de 2e verdieping; openslaande stalen deuren naar de woonkamer ca. 10.28x3.75 met luxe open keuken voorzien van een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast, vriezer en openslaande deuren naar het riante balkon ca. 6.00x1.98; 1e slaapkamer aan de voorzijde ca. 2.53x2.07; 2e slaapkamer aan de achterzijde ca. 3.46x2.07; modern toilet (wandcloset) met fontein;

Trap vanaf de overloop naar de overloop naar de kapverdieping; vaste kast ca. 1.13x1.04 met de wasmachine aansluiting en de cv-opstelling; 3e slaapkamer aan de voorzijde ca. 4.20x5.61 met dakkapel; 4e slaapkamer aan de achterzijde ca. 5.61x3.58/2.92 met dakkapel

Bijzonderheden:

- Verwarming via Remeha Avanta cv-ketel uit 2024

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- Dakonderhoud uitgevoerd 2024
- Geheel voorzien van kozijnen met dubbel glas
- Vernieuwd leidingwerk (gas/water/elektra)
- Garantie: 6 maanden op de renovatiewerkzaamheden
- Energielabel A
- Actieve VvE: bijdrage € 52,50 Professioneel beheerd
- Woonoppervlakte ca. 104m²
- Projectnotaris: Lont & Ial Mohammed
- Niet-bewoningsclausule van toepassing
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Oplevering per direct

MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

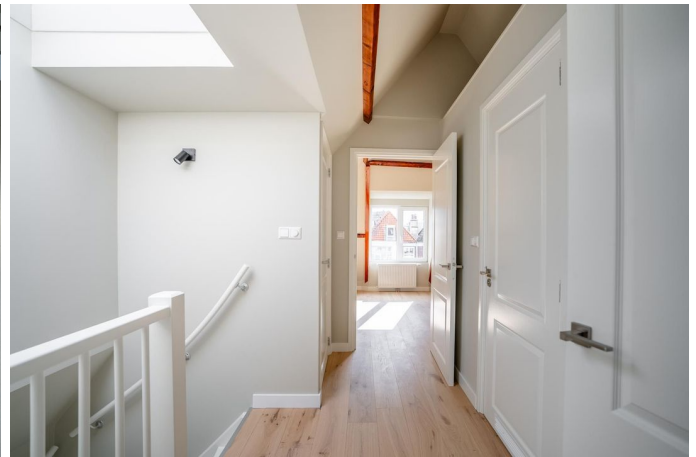
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



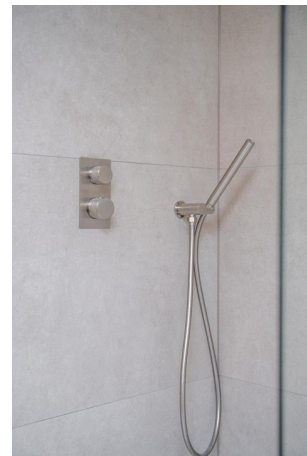
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



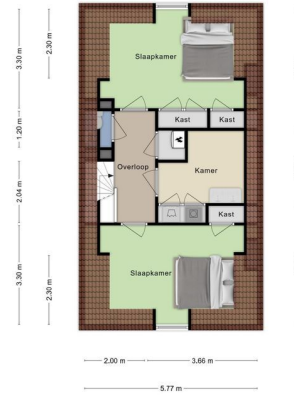
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

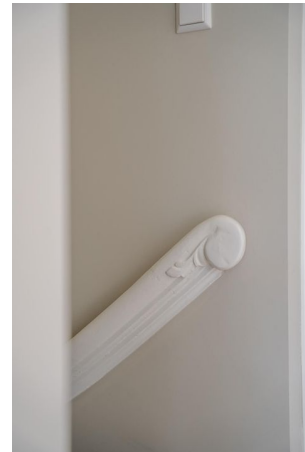
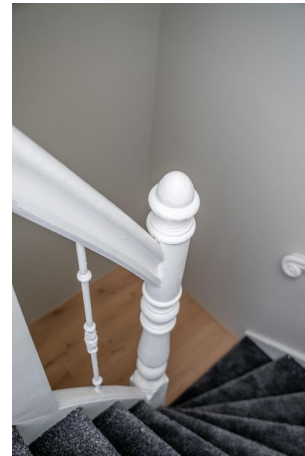
t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



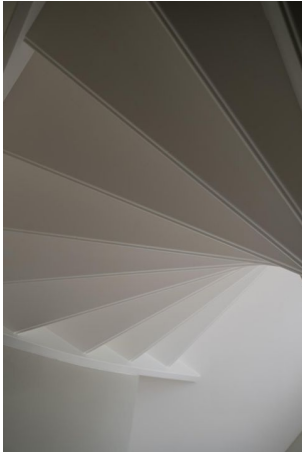
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



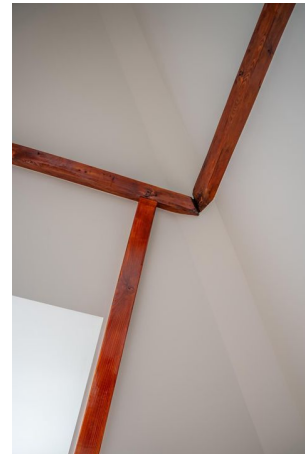
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl