



Hamerstraat 69  
2512 CX Den Haag

€ 299.500 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)

|            |  |
|------------|--|
| Prijs      | € 299.500 k.k.   |
| Postcode   | 2512 CX  |
| Ligging    | In centrum, In woonwijk, Beschutte ligging             |
| Woningtype | Benedenwoning  |
| Tuin       | Ja, Patio/Atrium, 203×227cm                            |
| Garage     | Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning |
| Woonruimte | 48m <sup>2</sup>                                       |
| Inhoud     | 180m <sup>3</sup>                                      |
| Kamers     | 2  |
| Oplevering | In overleg   |
| Woontype   | Bestaande bouw   |
| Stad       | Den Haag   |
| Adres      | Hamerstraat 69   |
| Bouwjaar   | 1903   |

Centrum. Pal in het hart van Den Haag gelegen ruimtelijk opgezet 2 kamer benedenwoning (ca. 48 m<sup>2</sup>), gelegen in het Charmante Reyniershof. Dit smaakvolle appartement is o.a. voorzien van een riante woonkamer met een moderne open keuken, moderne badkamer en toilet, een heerlijke patio, fraai stuc- en schilderwerk, volledig vernieuwd leidingwerk (gas/water/elektra), kunststof kozijnen met dubbel glas. Tevens beschikt deze woning door diverse energiebesparende maatregelen en over een energielabel A!

De Vereniging van Eigenaren is actief en wordt professioneel beheerd!

Dit appartement is gelegen in een voormalig pand waar ooit Vroom&Dreesman in gevestigd was en welke in 2019 totaal is gerenoveerd naar 18 prachtige stadsappartementen!

Enige pluspunten van de woning:

- + Wonen met energielabel A!
- + Prachtige patio
- + Moderne keuken met inbouwapparatuur
- + Moderne luxe badkamer en toilet
- + Het is bij deze woning WEL mogelijk een parkeervergunning aan te vragen!

De locatie is werkelijk uniek. Gelegen in het rustige en autovrije "Reyniershof," bevindt deze woning zich op loopafstand van De Grote Markt, de binnenstad en Het Plein, waar je kunt genieten van de vele winkels, restaurants en cafés. Ook de Boomhuttenclub is om de hoek gevestigd. Met uitstekende openbaar vervoersverbindingen voor de deur, ben je in slechts 5 minuten op zowel het Centraal Station als Station Holland Spoor. Tramlijnen 2/3/4/6 zijn om de hoek te vinden, ook is er snel toegang tot openbare voorzieningen en uitvalswegen.

Kortom het Reyniershof biedt de perfecte balans tussen het stadsleven en de rust die je verdient. Hier kun je thuiskomen en genieten van de rust en stilte, terwijl je toch profiteert van de voordelen van een centrale locatie in Den Haag.

Indeling:

Een elektrisch bedienbare poort met videofoon biedt toegang tot het hof, waar je een gemeenschappelijke binnentuin en speeltuin vindt. De gemeenschappelijke tuinen worden onderhouden door een hovenier via de VvE van het Reyniershof

Gemeenschappelijke entree op straatniveau,

Entree appartement; woon-/eetkamer ca. 7.92x3.87 met grote vaste kast alwaar de Cv-ketel staat opgesteld, luxe open keuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser; toegang tot de patio ca. 2.27x2.03; modern toilet met fonteintje; slaapkamer ca.

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

2.46x4.42 met toegang tot de luxe badkamer ca. 3.01x1.13 voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel.

Voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij u naar de plattegrond

Bijzonderheden:

- Duurzaam energielabel A door isolerende renovatiewerkzaamheden
- Verwarming middels cv-ketel 2019
- Geheel voorzien van kozijnen met HR++ dubbel glas
- Geheel voorzien van gevelisolatie
- Nieuw leidingwerk (gas/water/elektra)
- Actieve VvE; professioneel beheerd. Bijdrage €65.60 per maand
- Meerjaren onderhoudsplan aanwezig
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Woonoppervlakte ca. 48m<sup>2</sup>
- Projectnotaris: Ellens en Lentze notarissen
- Niet-bewoningsclausule en ouderdomsclausule zijn van toepassing
- Oplevering per direct

MEER INFORMATIE?

Op onze website [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl) staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
**w** [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)





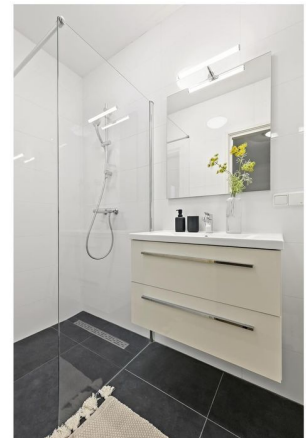
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

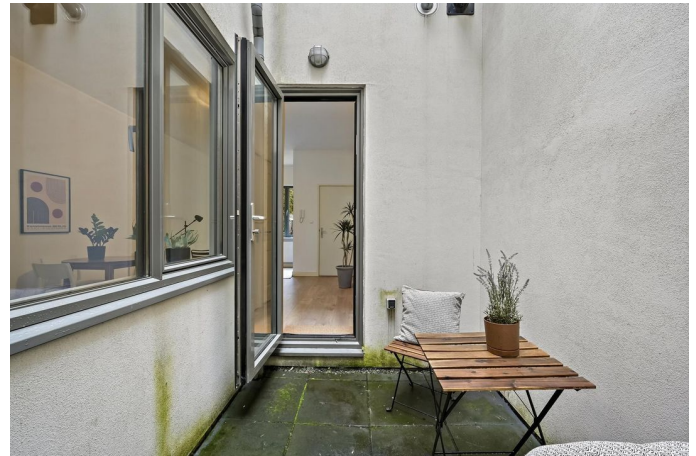
Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)





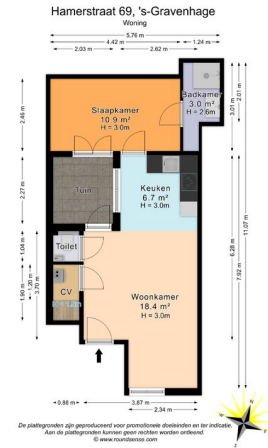
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e info@elzenaar.nl  
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl