



Heelsumstraat 103
2573 NH Den Haag

€ 285.000 k.k.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

Prijs	€ 285.000 k.k.
Postcode	2573 NH
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Portiekwoning
Garage	Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	87m ²
Inhoud	312m ³
Kamers	4
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Heelsumstraat 103
Bouwjaar	1929

Rustenburg / Oostbroek. In de brede Heelsumstraat met weids uitzicht over de straat en zijstraat gelegen goed bemeten 4-kamerwoning op de 2e etage met leuke oorspronkelijke schuifseparatie, paneeldeuren waarvan 4 deuren met glas-in-lood en met een balkon op het zuidwesten. Deze woning is o.a. voorzien van een ruime en lichte kamer ensuite, beiden met schouwen, verzorgde keuken en 2 slaapkamers. Daarnaast is de woning gelegen op eigen grond en voorzien van kozijnen met dubbel glas. Zeer geschikt voor gezinnen of starters die op zoek zijn naar een ruime en centraal gelegen woning

Pluspunten van de woning:

- + Authentieke details
- + Woonoppervlakte ca. 87 m²
- + Ruime kamer ensuite
- + Zonnig balkon

Ligging:

Gunstige ligging in de wijk met om de hoek de winkelstraat Apeldoornselaan/Dierenselaan en Fahrenheitstraat maar ook winkelcentrum Leyenburg, op 10 minuten fietsafstand van de binnenstad van Den Haag, Haga Ziekenhuis en HMC Westeinde Ziekenhuis en de badplaatsen Kijkduin en Scheveningen. Openbaar vervoer, waaronder RandstadRail 2, 4, 6 en diverse scholen en eetgelegenheden liggen nabij. Groen-, sport- en recreatievoorzieningen in het Zuiderpark, alsmede zee, strand en duinen zijn op enkele minuten fietsen bereikbaar. Ook de snelwegen A4 en A12 zijn eenvoudig en snel te bereiken.

Indeling:

Entree woning op de 1e etage via open portiek, entree met meterkast; trap, overloop, toilet met fonteintje, riante woonkamer ensuite met de originele suite met glas-in-lood schuifseparatie en 4 suitekasten, oorspronkelijke schouwen en openslaande deuren naar het balkon. Voorzijslaapkamer met vaste kast en toegang tot de eenvoudige badkamer met douchecabine, wastafel en wasmachineaansluiting, achterzijslaapkamer met openslaande deuren naar het balkon, nette verzorgde keuken met opstelplaats cv-ketel. Balkon over de volle breedte van de woning op het zuidwesten georiënteerd met balkonkast.

Bijzonderheden:

- Centrale verwarming via Hr combiketel
- Geheel voorzien van laminaatvloeren
- Energielabel D

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl

- Glas-in-lood paneeldeuren, schouwen
- Voorzien van kozijnen met dubbel glas
- Recent geactiveerde VVE, bijdrage € 102,-- per maand
- Eigen grond
- Bouwjaar 1929
- Woonoppervlakte ca. 87 m²
- In de koopovereenkomst wordt een niet-zelf-bewoningsclausule opgenomen;
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit van de woning in de NVM koopovereenkomst een ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen
- Oplevering per direct

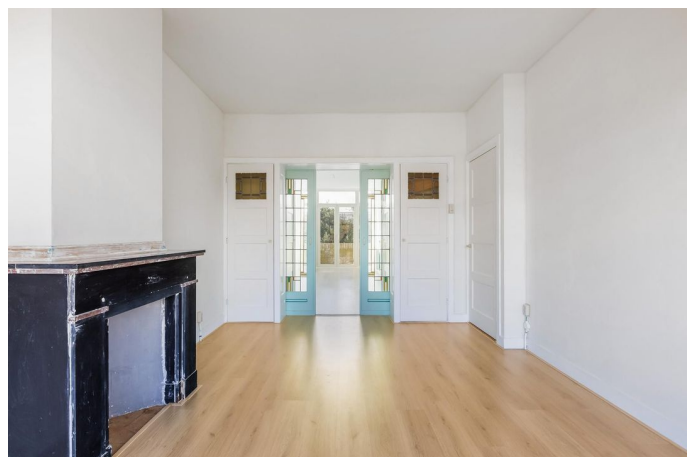
MEER INFORMATIE?

Op onze website www.elzenaar.nl staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



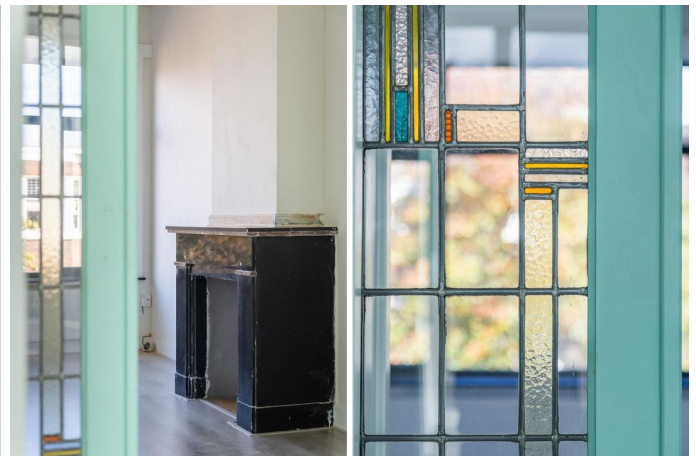
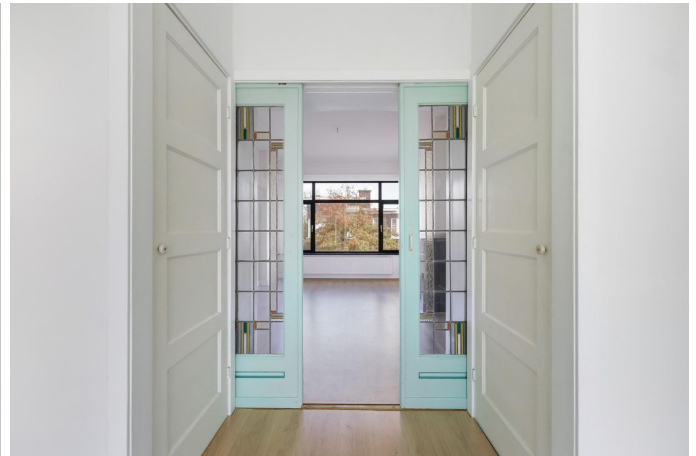
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



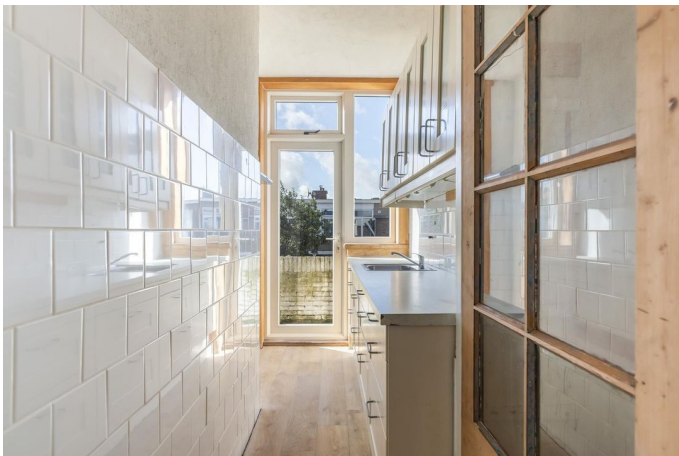
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



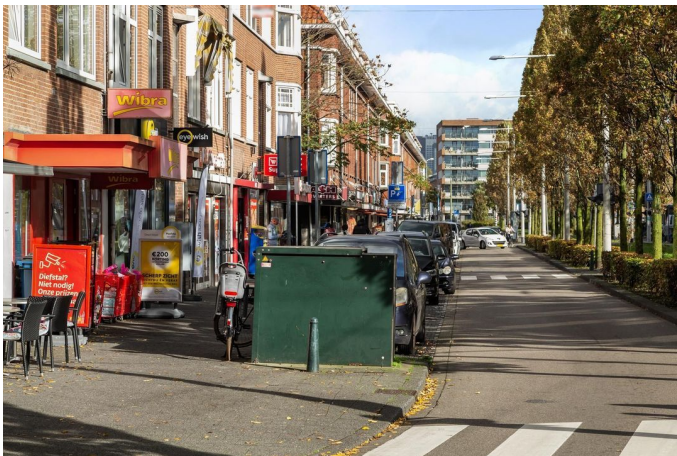
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



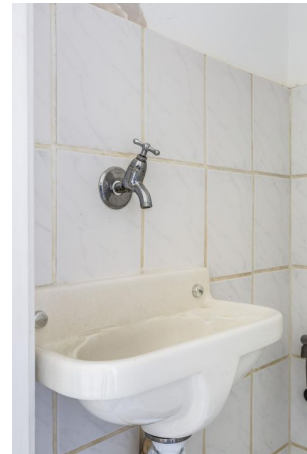
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



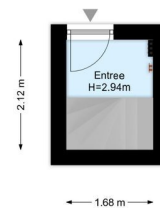
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

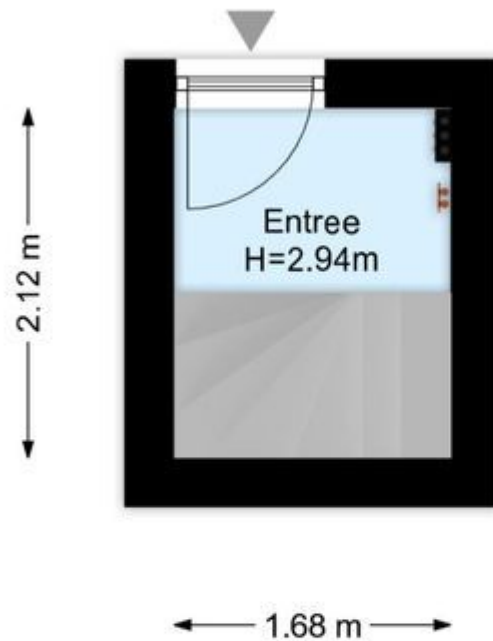
Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Driebergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest
Dribergenstraat 37
2546 BB Den Haag

Zeeheldenkw. Centrum
Van Diemenstraat 130
2518 VE Den Haag

Wateringse veld
Kopenhagenweg 1
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07
e info@elzenaar.nl
w www.elzenaar.nl