



**Van Speijkstraat 95 B  
2518 EW Den Haag**

**€ 325.000 k.k.**

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

Prijs	€ 325.000 k.k.
Postcode	2518 EW
Ligging	Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk
Woningtype	Bovenwoning
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	49m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	175m <sup>2</sup>
Inhoud	160m <sup>3</sup>
Kamers	2
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Van Speijkstraat 95 B
Bouwjaar	1881

Zeeheldenkwartier. Luxueus, In 2024 met hoogwaardige materialen in pandig compleet gerenoveerd 2 kamer top-appartement (49m<sup>2</sup>). Dit luxe appartement is o.a. voorzien van een riante woonkamer met een luxe open keuken voorzien van inbouwapparatuur, royale slaapkamer en een luxe badkamer. Daarnaast is de gehele woning voorzien van kozijnen met dubbel glas, vernieuwde centrale verwarming met radiatoren, strak stuc- en schilderwerk en vernieuwd leidingwerk (gas/water/elektra). Bovendien beschikt de woning over energielabel A!

Pluspunten van de woning:

- Energielabel A!
- Luxe keuken met inbouwapparatuur!
- Luxe badkamer met Brauer Kranen
- Veel natuurlijk licht d.m.v. dakkapellen

Ligging:

Deze indrukwekkend goed gerenoveerde woning biedt alle luxe en comfort van nu en is gelegen in het meest aantrekkelijke gedeelte van het Zeeheldenkwartier. Gunstige ligging t.o.v. winkels (Frederikstraat, Prins Hendrikstraat, Bankastraat, Frederik Hendriklaan en Grote Markt), openbaar vervoer en diverse scholen. Groen-, sport- en recreatievoorzieningen alsmede zee, strand en duinen op enkele minuten fietsen bereikbaar.

INDELING:

Gemeenschappelijke entree op straatniveau, hal met meterkast, trap naar 2e verdieping.

2e VERDIEPING:

Entree appartement; hal; Trap naar 3e verdieping woon-/eetkamer 7.47x5.29(4.40) royale daklichten; ruime open keuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser; luxe badkamer ca. 1.52x2.71 voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en toilet; slaapkamer aan de achterzijde ca. 3.89x3.65;

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij u naar de plattegrond.

Bijzonderheden;

- Het appartement is gelegen op eigen grond.
- VvE is actief € 52,- per maand
- Electra vernieuwd 8 groepen met 2 aardlekschakelaars
- Verwarming middels cv installatie Remeha Avanta ketel CW4 (2024)
- Strand en zee op fietsafstand.

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

- De lood-/asbest-, niet bewoners en ouderdomsclausule zijn van toepassing.
- Projectnotaris Ellens en Lentze
- Bouwjaar 1901
- Woonoppervlakte ca. 49 m<sup>2</sup>

#### MEER INFORMATIE?

Op onze website [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl) staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

#### KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

-----  
-----

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)





Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

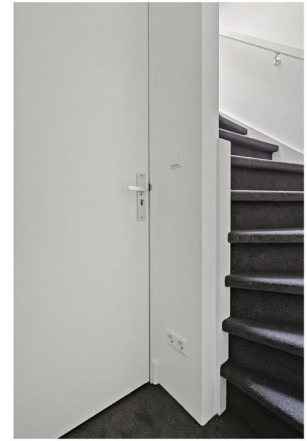
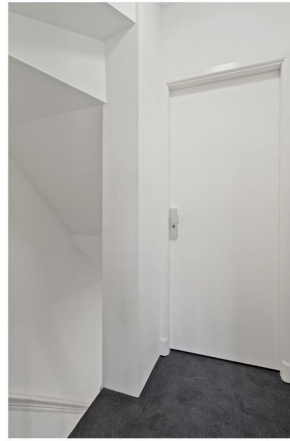
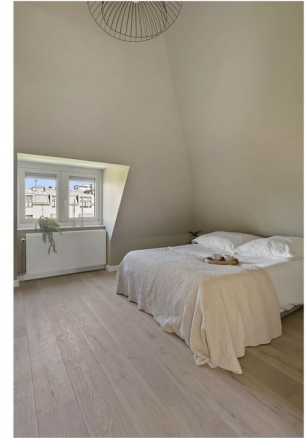
Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e info@elzenaar.nl  
w www.elzenaar.nl





Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)





Van Speijkstraat 95 B, 's-Gravenhage



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

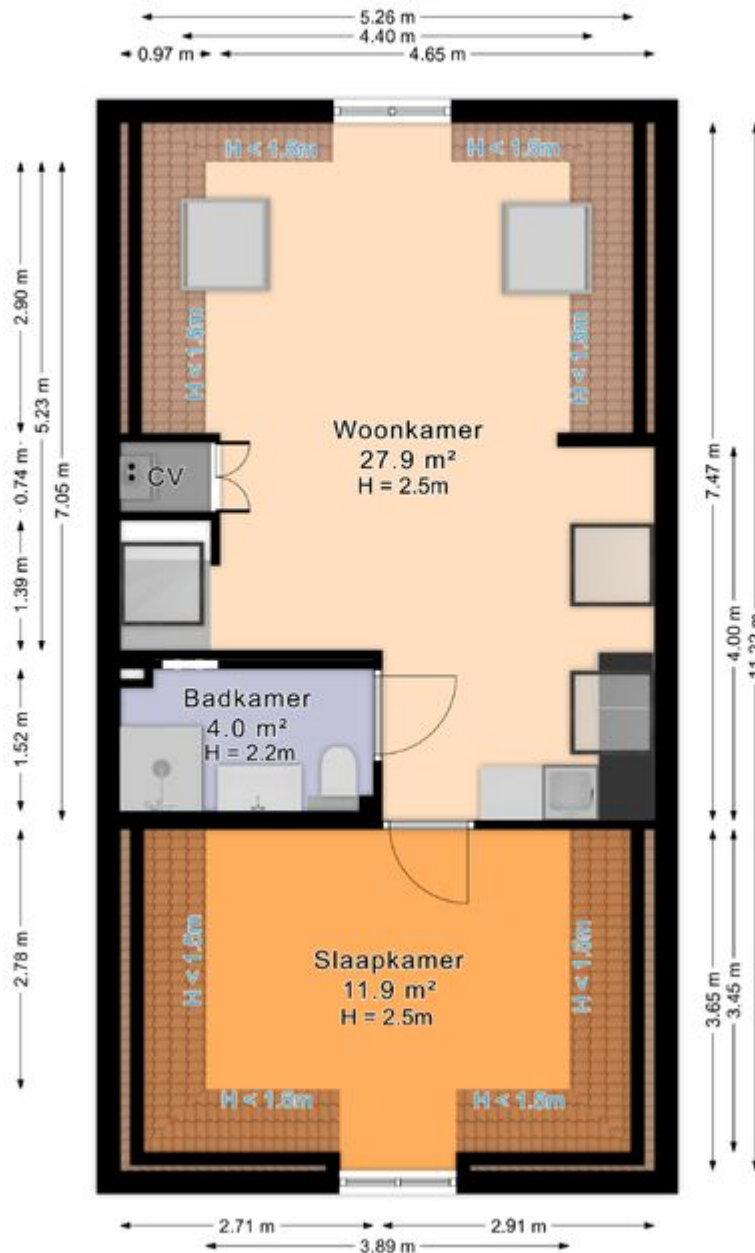
Zeeheldenkw. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e info@elzenaar.nl  
w www.elzenaar.nl



Van Speijkstraat 95 B, 's-Gravenhage  
Woonlaag 1



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.roundsense.com

Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl