



**Boekhorststraat 105 F  
2512 CM Den Haag**

**€ 250.000 k.k.**

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

Prijs	€ 250.000 k.k.
Postcode	2512 CM
Ligging	Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk
Woningtype	Bovenwoning
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	39m <sup>2</sup>
Inhoud	120m <sup>3</sup>
Kamers	2
Oplevering	Per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Boekhorststraat 105 F
Bouwjaar	1903

Centrum. Pal in het hart van Den Haag gelegen ruimtelijk opgezet 2 kamer appartement op de 3e etage (39 m<sup>2</sup>) met een voorbalkon en een zonnig achterbalkon op het zuiden. Dit smaakvolle appartement is o.a. voorzien van een riante woonkamer met een moderne open keuken, moderne badkamer en toilet, fraai stuc- en schilderwerk, volledig vernieuwd leidingwerk (gas/water/elektra), kunststof kozijnen met dubbel glas. Tevens beschikt deze woning door diverse energiebesparende maatregelen en over een energielabel A! De Vereniging van Eigenaren is actief, beschikt over een meerjarenonderhoudsplan en wordt professioneel beheerd!

Dit appartement is gelegen in een voormalig pand waar ooit Vroom & Dreesman in gevestigd was en welke in 2019 totaal is gerenoveerd naar 18 prachtige stadsappartementen!

Enige pluspunten van de woning:

- + Geweldig dakterras met de gehele dak zon en uitzicht over de Hofstad!
- + Wonen met energielabel A!
- + Moderne keuken met inbouwapparatuur
- + Moderne luxe badkamer en toilet
- + Het is bij deze woning WEL mogelijk een parkeervergunning aan te vragen!

Ligging:

Uiterst strategisch gesitueerd aan de Boekhorststraat pal in het centrum. Alle gewenste voorzieningen op loopafstand: winkels, terrasjes, uitgaansgelegenheden, diverse openbaar vervoer lijnen o.a. centraal station en Hollands Spoor. Het strand en uitvalswegen zijn op zeer korte afstand. Voldoende parkeermogelijkheden voor in de direct omgeving aan de openbare weg met goedkope parkeervergunning

Indeling:

Gemeenschappelijke entree op straatniveau, trap naar de tweede etage.

Entree appartement; hal; berging met opstelplaats wasmachine/droger en cv-ketel; woon-/eetkamer ca. 6.05x4.23 met luxe open keuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser ; slaapkamer ca.2.95x4.40 met toegang tot het dakterrasbalkon, luxe badkamer ca. 2.60x1.77 voorzien van inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij u naar de plattegrond

Bijzonderheden:

- Duurzaam energielabel A door isolerende renovatiewerkzaamheden
- Verwarming middels cv-ketel 2019
- Geheel voorzien van kozijnen met HR++ dubbel glas
- Geheel voorzien van gevelisolatie

**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl

- Nieuw leidingwerk (gas/water/elektra)
- Actieve VvE; professioneel beheerd. Bijdrage € 45,92 per maand
- Meerjaren onderhoudsplan aanwezig
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Woonoppervlakte ca. 39 m<sup>2</sup>
- Projectnotaris: Ellens en Lentze notarissen
- Niet-bewoningsclausule en overdrachtsbelastingclausule zijn van toepassing
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Oplevering per direct

#### MEER INFORMATIE?

Op onze website [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl) staat de meest complete informatie over de woning. Hier kunt u ook een bezichtigingsafspraak aanvragen waarbij u het digitale woningdossier met aanvullende documenten ontvangt.

#### KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

-----  
-----

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

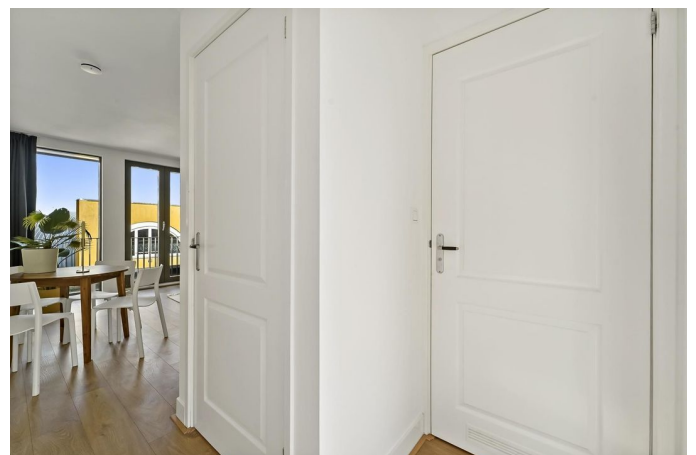
**Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag**

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
**w** [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

Zuiderpark - HaagWest  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

Zeeheldenk. Centrum  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

Wateringse veld  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

t 070 - 360 48 07  
e [info@elzenaar.nl](mailto:info@elzenaar.nl)  
w [www.elzenaar.nl](http://www.elzenaar.nl)



Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Driebergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenk. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl





Elzenaar NVM Makelaars & Hypotheken is met 3 kantoren centraal gevestigd in Den Haag

**Zuiderpark - HaagWest**  
Dribergenstraat 37  
2546 BB Den Haag

**Zeeheldenkw. Centrum**  
Van Diemenstraat 130  
2518 VE Den Haag

**Wateringse veld**  
Kopenhagenweg 1  
2548 TP Den Haag

**t** 070 - 360 48 07  
**e** info@elzenaar.nl  
**w** www.elzenaar.nl